

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată
a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău,
str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului , înregistrat la nr.8869/2024;.
- raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr.8870/2024;
- cererea nr. 5219/09.08.2023 prin care doamna Bratu Rodica s-a exprimat opțiunea de cumpărare;
- avizele comisiilor de specialitate, înregistrate la nr.11/2024 ;
- prevederile art.1.650 și urm. din Codul civil;
- prevederile HCL nr. 56/29.12.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;
- prevederile HCL nr.26/29.05.2023 privind modificarea art.2 din HCL nr.56/2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;
- procesul verbal al ședinței de negociere al prețului aferent vânzării terenului în suprafață de 270 m.p. , bun imobil de interes privat al comunei Cislău, înregistrat la nr.6172/28.09.2023 ,

În temeiul art. 364, art.354, art.355, art.129,alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b),**art.139, alin.(2)** din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a comunei Cislău, în suprafață de 270 m.p. situat în sat. Cislău, strada Mihai Viteazu, nr. 164 bis, teren aferent imobilului-clădire aflată în proprietatea doamnei Bratu Rodica.

Terenul prevăzut la art. 1 este înscris în cartea funciară nr. 21429 si este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului de la art.1 se face cu prețul de 11.000 lei, preț stabilit prin procesul verbal de negociere nr.6172/28.09.2023 .

Art. 3. Consiliul local al comunei Cislău își însușește valoarea prevăzută la art.2 .

Art.4. Doamna Bratu Rodica care prin cererea nr.5219/09.08.2023 și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul va achita la bugetul local anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre .

Art.5. Se împuternicește primarul comunei domnul Mușat Constantin să semneze contractul de vânzare-cumpărare .

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, iar difuzarea către cei în drept se va face de către secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Viorel BARĂGOI



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al UAT,

Dorina DIACONU

Nr. 49 / 22 noiembrie 2024

“Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei CİSLĂU în ședința extraordinară din data de 22.11.2024, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **12** voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și **1** voturi „împotriva” din numărul total de **13** consilieri în funcție și **13** consilieri prezenți la ședință .

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.8869/18.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis

Prin cererea nr. 5219/09.08.2023, doamna Bratu Rodica a solicitat cumpararea terenului proprietate privată a comunei Cislău în suprafața de 270 mp, aferent imobilului-clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis, teren cu număr cadastral 21429-C1 Cislău .

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii .

Potrivit art.364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face de către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare a fost stabilit de Comisia de negociere a terenurilor aprobată de Consiliul local prin HCL nr.26/2023 .

Având în vedere cele de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire în suprafață de 25 m.p., situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis, teren cu număr cadastral 21429-C1 Cislău, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

PRIMAR,



Constantin MUȘAT

**PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU**

**COMPARTIMENT BUGET FINANTE, CONTABILITATE, INVESTITII,
IMPOZITE SI TAXE LOCALE, ACHIZITII PUBLICE ȘI DEZVOLTARE
LOCALĂ**

Nr.8870/18.11.2024

RAPORT

la proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis

Având în vedere

-cererea nr. 5219/09.08.2023 prin care doamna Bratu Rodica s-a exprimat opțiunea de cumpărare;

-prevederile art.1.650 și urm. din Codul civil;

-prevederile HCL nr. 56/29.12.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;

-prevederile HCL nr.26/29.05.2023 privind modificarea art.2 din HCL nr.56/2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;

-procesul verbal al ședinței de negociere al prețului aferent vânzării terenului în suprafață de 270 m.p., bun imobil de interes privat al comunei Cislău, înregistrat la nr.6172/28.09.2023

domnul primar a inițiat proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire în suprafață de 25 mp., situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

REFERENT,

Mihai PETROȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21429 Cislău

Nr. cerere	183498
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182930724



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cislau, Calea MIHAI VITEAZU, Nr. 164bis, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21429	270	Teren imprejmuit; Constructia C1 înscrisa în CF 21429-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64303 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 815, din 29/05/2019 emis de Gavrilă Liliana Aura;		
B1	Se înființează cartea funciară 21429 a imobilului cu numărul cadastral 21429/Cislau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 21399 înscris în cartea funciară 21399;	A1
Act Administrativ nr. 19, din 30/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CISLAU;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA CISLAU , CIF:2808976, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 21399/Cislau, înscrisa prin încheierea nr. 20629 din 12/03/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

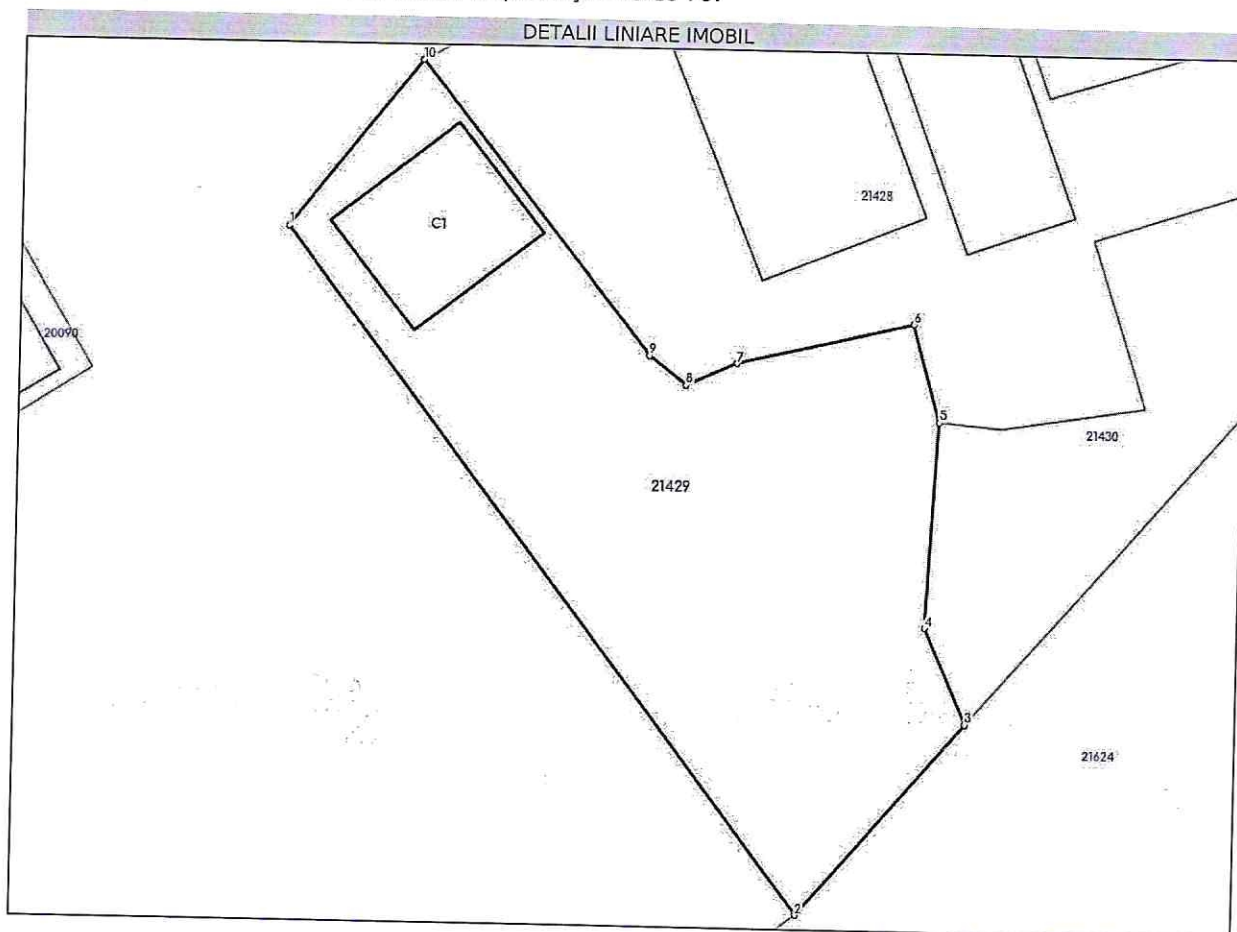
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21429	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	136	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.749
2	3	8.565
3	4	3.54
4	5	6.944
5	6	3.394
6	7	6.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.866
8	9	1.566
9	10	12.486
10	1	7.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21429-C1 Cislău

Nr. cerere	183498
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182930724



Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	21429-C1	Loc. Cislau, Calea MIHAI VITEAZU, Nr. 164bis, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Suprafata totala desfasurata=25mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115129 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 3724, din 31/08/2021 emis de Primaria Cislau; Act Administrativ nr. 3733, din 31/08/2021 emis de Primaria Cislau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRATU RODICA	A1
Act Administrativ nr. 1896, din 19/09/2002 emis de Primaria Cislau;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE-Pe o perioada de 49 ani 1) BRATU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	21429-C1	constructii anexa	25	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Suprafata totala desfasurata=25mp, edificata in anul 2021

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț (nr. 1)

AVIZUL

Nr.11/22.11.2024 pentru P.H.C.L. nr.51/18.11.2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. nr.51/18.11.2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis, fără amendamente.

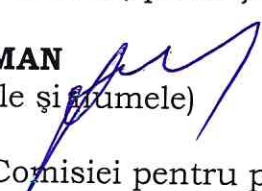
ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț **(nr. 1)**,

Ion COMAN

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț **(nr. 1)**,

Constantin BURGHEL

(prenumele și numele)



ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție socială, culte activități sportive și de agrement (nr. 2)

AVIZUL

Nr. 11/22.11.2024 pentru P.H.C.L. nr. 51/18.11.2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr. 164 bis

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție socială, culte activități sportive și de agrement (nr. 2) adoptă următorul aviz, fără amendamente

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. 51/18.11.2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr. 164 bis, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție socială, culte activități sportive și de agrement (nr. 2)

Ionela VOICU

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție socială, culte activități sportive și de agrement (nr. 2),

Aurelia MOLDOVEANU

(prenumele și numele)



ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

AVIZUL

Nr.11/22.11.2024 pentru P.H.C.L. nr.51/18.11.2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3) adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. nr.51/18.11.2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte religioase, protecție social. Activități sportive și de turism(nr. 3)

Gheorghe-Viorel BĂRĂGOI

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

Angelica BUGA

(prenumele și numele)

