



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 16.288 mp care aparține domeniului privat al comunei Stroiești în vederea construirii unor parcuri de producție de energie regenerabilă din sursa eoliană, solară și baterii pentru stocare energie electrică

Consiliul local al Comunei Stroiești, județul Suceava

Având în vedere:

- a) art. 108 lit) b), art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin. (1) lit. b), art 302- 330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 5 alin. (1), alin.(2), alin. (3) lit. b), alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- c) art. 871- art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de proiectul de hotărâre nr. 9050 din data 10.02.2025 însoțit de :

- a) referatul de aprobare prezentat de Senic Mihai primarul comunei Stroiești înregistrat sub nr.9048 din 10.02.2025 ;
- b) Raportul de specialitate prezentat de Roșu Elene-Brîndușa –secretar general înregistrat sub nr. 9049 ddin 10.02.2025;
- c) raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 ,, pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești, înregistrat sub nr. 43 din 18.03.2025 ;
- d) raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.2 ,, pentru învățământ, sănătate și familie , muncă și protecție socială, activități social culturale, culte și protecția copilului din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub nr. 44 din 18.03.2025 ;
- e) raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 ,, pentru administrație publică locală , juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Stroiesti înregsiatrat sub nr. 45 din 18.03.2025 ;

În temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilelor terenuri, categoria de folosință pășune, care aparțin domeniului privat al comunei Stroiești în suprafață totală de 16288 mp compusă din două trupuri unul de 7663 mp înscris în CF nr. 41159 și unul de 8625 mp înscris în CF nr. 41161, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea construirii unor parcuri de producție de energie regenerabilă eoliană și solară, instalații de stocare și stații de transformare.

(2) Terenurile prevăzute la alin. (1) vor fi exploatate în continuare ca și pășune, în sistem dual, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea imobilelor prevăzute la art. 1 conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă documentația de atribuire a concesiunii conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de **8500 euro/ha/an**, respectiv **6514 euro/an** pentru suprafața de 7663 mp și **8500 euro/ha/an** respectiv **7331 euro/an** pentru suprafața de 8625 mp . Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În perioada de dezvoltare a proiectului, care reprezintă durata de la semnarea contractului și până la punerea în funcțiune a parcului de energie regenerabilă, ofertantul câștigător va achita o redevență stabilită prin licitație.

Art. 6. - Primarul comunei Stroiești va organiza procedura de concesionare a imobilelor prevăzute la art. 1, va numi, prin dispoziție, comisia de evaluare a ofertelor și de soluționare a contestațiilor, va semna contractul de concesiune și va duce la îndeplinire, prin aparatul de specialitate, prezenta hotărâre.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Suceava, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Stroiești și se publică în Monitorul Oficial Local al comunei Stroiești, în format electronic, la pagina de internet, [https:// stroiestisuceava.ro/](https://stroiestisuceava.ro/).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BARBAROȘ MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ROȘU ELENA - BRÎNDUȘA

Stroiești, 21.03.2025
Nr.20