



HOTĂRÂREA Nr. 30

Din 26.06.2025

privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă înscrisă sub nr cad 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou și aflată în proprietatea privată a comunei Măgești.

Consiliul Local al Comunei Măgești , întrunit în ședința ordinara

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, din domeniul privat al comunei Măgești aflate în administrarea consiliului local , înscrisă sub nr cad 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou .

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești , conform CF nr 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou

Art. 3. Tariful de pornire la licitație pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Măgești este de 250 lei/an/ha fără T.V.A.

Art.4 : Durata închirierii este cuprinsă între minim 7 și maxim 10 ani. începând cu data semnării contractului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Măgești .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Măgești ;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor ;
- Consiliul Județean Bihor
- Dosarul de sedință
- Se afisează

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mircea Bradea



Hotărârea a fost adoptată cu:
11 voturi Pentru
0 Împotrivă
0 Abțineri

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Cătălin Ținc

CAIET DE SARCINI

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești , înscrisă sub nr cad 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou .

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 modificata cu Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1046/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a OUG nr 57/2019 privind codul administrative și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora ,identificate după cum urmează:

Suprafața de pășune disponibilă pentru închiriere în anul 2025

Localitate/	Total pășune(ha)	S..inchiriata(ha)	Suprafata disponibila(ha)	Procent utilizare
Cacuciu Nou	17,66	-	17,66	0 %

Amplasamentul pășunilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunei Măgești se face de către membrii colectivității locale având animalele înregistrate în R.N.E.

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă între 7 si 10 ani, începând cu data incheierii contractului , în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

3.1.Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

3.2.Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.3.Chiriașul nu are dreptul de a concesiona (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

3.4.Bunurile închiriate precum și cele rezultate în urma investițiilor făcute de concesionar, revin concendentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină, la expirarea contractului.

3.5.Pășunile menționate la art.1 se vor închiria împreună, unui singur ofertant, care dovedește că poate asigura încărcătura optimă de 1,5 U.V.M./ha

4. ELEMENTELE DE PREȚ

4.1.Prețul minim al închirierii (CHIRIA) de la care pornește licitația va fi de 60% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bihor

4.2.Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3.Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.4.Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere

4.5.Taxa de participare la licitație, în sumă de 50 lei nu se va restitui ofertanților.

4.6.Garanția de participare la licitație, este în sumă de 100 lei.

4.7.Ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul declarat câștigător.

4.8.Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a)dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la data depunerii cererii și până la comunicarea adjudecării;

b)în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere ;

c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi plătite la casieria Primăriei Măgești.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de chiriași/locatari pentru pășunile proprietatea Comunei Măgești:

- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol (Primăria Măgești) și R.N.E, cu domiciliul în comuna Măgești.
- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor”(cod CAEN 015),cu sediul în comuna Măgești.
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Nu pot avea calitatea de chiriaș/locatar persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care dețin animale furajate pe grajd sau au deținut pajiști în chirie/arendă concesiune proprietatea comunei măgești , fără a pășuna animalele pe acestea.

Persoanele eligibile pentru a participa la licitație sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini, să achite garanția și taxa de participare și să anexeze următoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație;
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;
- copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, din care să reiesă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul în comuna Măgești
- dovadă că pot asigura o încărcătură de 1,15 UVM/ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate
- Prezentarea unui program de pășunat pentru perioada prelucrării în folosință a pășunii.
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);
- Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;
- Adeverință de la Primăria Măgești privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată, întocmit conform prevederilor legale în materie.

premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei Măgești

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Licitația se va face prin plic închis, fiind declarat câștigător cel care oferă prețul cel mai mare. În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt depuse cel puțin două oferte pentru adjudecarea terenului, licitația se amână.

Licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, iar dacă se prezintă din nou un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitația precedentă. Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare a licitației, semnat și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. În baza acestuia, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației, de către Comisia de soluționare a contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mireea Bradea



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Cătălin Ținc

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă înscrisă sub nr cad 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou și aflată în proprietatea privată a comunei Măgești.

Consiliul Local al Comunei Măgești , întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, din domeniul privat al comunei Măgești aflate în administrarea consiliului local , înscrisă sub nr cad 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou .

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești , conform CF nr 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou

Art. 3. Tariful de pornire la licitație pentru pășunile disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Măgești este de 250 lei/an/ha fără T.V.A.

Art.4 : Durata închirierii este cuprinsă între minim 7 și maxim 10 ani. Începând cu data semnării contractului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Măgești .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul comunei Măgești ;
- Instituția Prefectului – Județul Bihor ;
- Consiliul Județean Bihor
- Dosarul de sedință
- Se afisează

INITIATOR ,

PRIMAR,

Marin Mert





COMUNA MĂGEȘTI

C.I.F. 4687234

C.P. 417335 Măgești, Nr.9, Jud. Bihor

Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,

e-mail:primaria.magesti@gmail.com



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă înscrisă sub nr cad 52471 Măgești, situate în localitatea Cacuciu Nou și aflată în proprietatea privată a comunei Măgești.

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

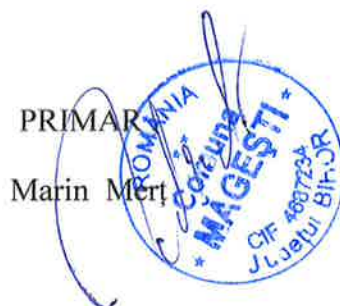
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN ,

inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, din domeniul privat al comunei Măgești aflate în administrarea consiliului local, înscrisă sub nr cad 52471 Măgești, situate în localitatea Cacuciu Nou și aprobarea caietului de sarcini privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgești, conform CF nr 52471 Măgești, situate în localitatea Cacuciu Nou

PRIMAR

Marin Meri





COMUNA MĂGEȘTI

C.I.F. 4687234

C.P. 417335 Măgești, Nr.9 , Jud. Bihor

Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,

e-mail:primaria.magesti@gmail.com



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă înscrisă sub nr cad 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou si aflată în proprietatea private a comunei Măgești.

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și administrației publice nr. 407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, administra al municipiilor;
- Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN ,

inițierea procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, din domeniul privat al comunei Măgești aflate în administrarea consiliului local , înscrisă sub nr cad 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou si aprobarea caietului de sarcini privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea private a comunei Măgești , conform CF nr 52471 Măgești , situate în localitatea Cacuciu Nou

ÎNTOCMIT,

For a Gavril Ionel,



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGEȘTI
COMISIA DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ
BUGET-FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURII,
GOSPODĂRIEI COMUNALE, PROTECȚIA MEDIULUI,
SERVICII ȘI COMERȚ**

AVIZUL CONSULTATIV

pentru P.H.C.L. privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă înscrisă sub nr cad 52471 Măgești, situate în localitatea Cacuciu Nou și aflată în proprietatea privată a comunei Măgești.

Având în vedere necesitatea aprobării proiectului de hotărâre susmenționat,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia întrunită în sedința de lucru din data de 26.06.2025 adoptă următorul aviz:

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea suprafeței de pășune disponibilă înscrisă sub nr cad 52471 Măgești, situate în localitatea Cacuciu Nou și aflată în proprietatea privată a comunei Măgești
cu/fără amendamente.**

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Măgești

**PREȘEDINTE
DOMOCOS CLAUDIU**



**SECRETAR
BRENCUȘ BOGDAN**

