

HOTĂRÂRE
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026
la nivelul comunei Vișoara
Nr. 18/25.04.2025

Consiliul Local al Comunei Vișoara, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2025;

Analizând proiectul de hotărâre nr.17 din 04.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, inițiat de Primarul Comunei Vișoara,

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Vișoara înregistrat sub numărul 17 din 04.04.2025.

În conformitate cu prevederile:

- Titlul IX – Impozite și Taxe Locale din Legea 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, publicată în MO nr. 688 din 10.09.2015;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul de specialitate 15 din 04.04.2025, precum și avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisiile de specialitate a Consiliului Local al Comunei Vișoara.

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2026, aplicabile la nivelul comunei Vișoara conform anexelor 1-9, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general a Comunei Vișoara, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Vișoara, Instituției Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Financiar-Contabil, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Vișoara și postare pe pagina de internet a Comunei Vișoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MAIER TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FOIȚOȘ IOANA CRISTINA

Nr.voturi pentru : 14

Nr.voturi contra : 0

Abțineri : 0

Nr.total consilieri prezenți : 14

Impozite si taxe locale administrate de catre SERVICIUL TAXE SI IMPOZITE
TITLUL IX- Impozite si taxe locale din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

CAPITOLUL I
Definitii

Art. 453. - În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora. *(literă modificată prin art. 1 pct. 191 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)*
- c) clădire - anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ - teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II
Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri
(art. 455-462 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
2. Impozitul /taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

Clădiri rezidențiale - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire cu destinație mixtă- clădirile folosite atât în scop rezidențial cât și nerezidențial;

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

1. Clădiri rezidențiale persoane fizice

Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri (art. 457, alin. 2):

TIPUL CLĂDIRII	VALOARE IMPOZABILĂ lei/mp	
	Nivelurile pentru anul 2026 -indexat cu rata inflației de 5.6% față de anul 2025	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1576	944
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic	472	316

și/sau chimic		
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	316	276
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	199	116
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

În cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica în tabelul prevazut la alin.(2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de **1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV Viisoara	Rangul localității V Urca
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii cu valoarea impozabilă a acesteia, cu o cotă de impozitare cuprinsă între **0,08%-0,2%** (*art. 457, alin. 1*) și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei în care se încadrează clădirea.

Pentru anul 2026, cota de impozitare este 0,11%.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care la terminarea lucrărilor de renovare majora, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Clădirile nerezidențiale persoane fizice

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% (art. 458, alin. 1) asupra uneia din următoarele valori:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru anul 2026, cota de impozitare este 0,75%.

Dacă valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform celor precizate mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (art. 458, alin. 4);

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de 0,4% asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (art. 458, alin. 3);

3. Clădirile cu destinație mixtă persoane fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1). (literă modificată prin art. 1 pct. 56 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021)

(alineat modificat prin art. 1 din Legea nr. 241/2020 - publicată la 6 noiembrie 2020, în vigoare de la 1 ianuarie 2021)

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457. (alineat modificat prin art. 1 pct. 196 din Legea nr. 296/2020, în vigoare de la 24 decembrie 2020)

Valorile impozabile in cazul cladirilor detinute de PERSOANE JURIDICE
(art. 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru anul 2026, cota de impozitare este 0,2%.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% inclusiv asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru anul 2026, cota de impozitare este 1,2%.

În cazul **clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole**, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. (*art. 460, alin. 3*)

În cazul în care proprietarul clădirii, persoană juridică, nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii cinci ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădire este **5%**. (*art. 460, alin. 8*)

Cotele de mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii aflată în sold la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa pe clădiri. (*art. 460, alin. 5*) și poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobindite in cursul anului fiscal anterior;
- in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, valoarea aferenta suprafetelor folosite in scop rezidential si cea a suprafetelor folosite in scop nerezidential stabilindu-se in raport cu ponderea acestora in suprafata construita desfasurata totala a cladirii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădire care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public (art. 455, alin. 2).

Plata impozitului/taxe pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice se efectuează conform art.462 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 462, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Bonificație pentru anul 2026
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. (art. 462, alin. 5).

Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea clădirilor se face conform prevederilor art. 461 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. (art.461, alin1)

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (art.461, alin.2.)

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează. (art.461, alin.5).

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierii acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire. (art.461, alin.4).

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25% proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află

cladirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (art. 461 alin. 6).

În cazul unei clădiri executate fără autorizație de construire și nedeclarate de detinatorul acesteia, organul fiscal poate înregistra clădirea în evidențe, în vederea impunerii, pe baza procesului verbal de constatare întocmit de structurile de specialitate. Impozitul pe aceste clădiri se datorează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor edificării clădirii, în limita termenului de prescripție.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren și taxa pe teren (art. 463-467 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract. (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Art. 465, alin. (2)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2026 -indexat cu rata inflației de 5,6% față de anul 2025 (lei/ha)	
	IV Viisoara	V Urca
A	1398	1118
B	1118	841
C	841	559

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$

Art. 465, alin. (3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. Crt	Categoria de folosință	Nivelurile pentru anul 2026 -indexat cu rata inflației de 5,6 % față de anul 2025 Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	44	33	31	23
2	Pășune	33	31	23	21
3	Fâneță	33	31	23	21
4	Vie	74	55	44	31
5	Livadă	82	74	55	44
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44	33	31	23
7	Teren cu ape	23	21	11	x
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$
- Coeficientul de corecție pentru localitatea Viisoara-rangul 4 este 1,1 și pentru localitatea Urca-rangul 5 este 1.

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de mai jos, prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Nr. Crt.	Categorica de folosință	Nivelurile pentru anul 2026 <i>-indexat cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025</i>			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Terenuri cu construcții	48	44	40	35
2	Teren arabil	78	76	71	67
3	Pășune	44	40	35	32
4	Fâneață	44	40	35	32
5	Vie pe rod	88	82	78	76
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	89	82	78	76
6.1	Livada până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25	22	19	11
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	2	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	54	48	44	40
9	Drumuri și căi ferate	x	X	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

Art. 465, alin. (7)

Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Nivelurile pentru anul 2026 -indexat cu rata inflației de 5,6% fata de anul 2025			
		Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D
1	Terenuri cu construcții	48	44	40	35
2	Teren arabil	78	76	71	67
3	Pășune	44	40	35	32
4	Fâneță	44	40	35	32
5	Vie pe rod	88	82	78	76
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	89	82	78	76
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25	22	19	11
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	7	2	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	54	48	44	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Localitatea Viisoara:

Zona A : Peste apa, In jos (Lab, Carlanaru, Tistas, Macso, Bercul mare, Teclas)-coeficient de corectie 1,1.

Zona B : Platou ses, Sub vii, Rat sosea-coeficient de corectie :1,05.

Zona C : Danci Pod, Zurcumba, Dosul Urcii, Hotarul Urcii, Boloaie, Cosmesti, Buturi, Ghiraiesti, Rujas, Macicas, Zeicu, Isladau, Zapoad, Groapa mare, Groapa Socilor, Fasaici, Capul satului, Szilagyi, Sacalas, Chisveghi, Benedec, (Coasa, Cosava), Pop Ianos, Corpodeanu, Seredeu, Malaisti, Codici, Loposa, Venheghi -coeficient de corectie : 1.

Localitatea Urca :

Zona A : Baragan-coeficient de corectie :1,05.

Zona B : Dosul dupa vii, Ratul Urcii, Seredeul mare, Seredeul mic, Pirloage, Hodaie, Cucerzeni, Curmatura, Pe copilas, Viile de jos –coeficient de corectie :1.

Zona C : Tonorog, Sub copilas, Castai, calea Viisorii, Viile de mijloc, Viile de sus, Hici, Viile grofului, Dupa ciresi, Dealul Lunii, Lint, Trila-coeficient de corectie :0,95.

1 mp = 0,0001 ha

Coeficientii de corectie sunt cei prevazuti in tabelul de mai jos :

Zona	Rangul localit. Viisoara - IV	Rangul localit. Urca -V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. (art. 463, alin. 2)

Declararea, dobândirea ,instrainarea si modificarea terenurilor se face conform prevederilor art. 466 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.(art.466,alin.1)

In cazul dobândirii unui teren in cursul anului proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul,in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.(art.466,alin.2).

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal,impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza,(art.466,alin3)

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice se efectueaza conform prevederilor art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Bonificatie pentru anul 2026
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în comuna Viisoara, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusive.

**Situatia privind delimitarea in teren a zonelor de
impozitare pentru anul 2026**

Nr. crt.	Tip arteră	Denumire arteră	Denumire veche	Localitate	Zona	Observatii
1	Strada	Abatorului	Principala	Viisoara	A	
2	Strada	Agriculturii	Principala	Viisoara	A	
3	Strada	Albinei	Principala	Viisoara	A	
4	Strada	Brutariei	Principala	Viisoara	A	
5	Strada	Campiei	Principala	Viisoara	A	
6	Strada	Campului	Principala	Viisoara	A	
7	Strada	Castanului	Principala	Viisoara	A	
8	Strada	Ciocarliei	Principala	Viisoara	B	
9	Strada	Ciucasului	Principala	Viisoara	A	
10	Strada	Ciresului	Principala	Viisoara	A	
11	Strada	Ciurzii	Principala	Viisoara	A	
12	Strada	Codiciului	Principala	Viisoara	A	
13	Strada	Crizantemelor	Principala	Viisoara	A	
14	Strada	Cucului	Principala	Viisoara	A	
15	Strada	Drumul de iarba	Principala	Viisoara	A	
16	Strada	Fagului	Principala	Viisoara	A	
17	Strada	Frasinului	Principala	Viisoara	A	Toate nr. cu exceptia nr. 847,848,849,850,851,852
18	Strada	Frasinului		Viisoara	B	Nr. 847-852 inclusiv
19	Strada	Gura Paraului	Principala	Viisoara	A	
20	Strada	Izvorului	Principala	Viisoara	A	
21	Strada	Lalelelor	Principala	Viisoara	A	
22	Strada	Libertatii	Principala	Viisoara	A	
23	Strada	Marginasa	Principala	Viisoara	A	
24	Strada	Mesteacanului	Principala	Viisoara	A	
25	Strada	Morii	Principala	Viisoara	A	
26	Strada	Narciselor	Principala	Viisoara	A	
27	Strada	Parcului	Principala	Viisoara	A	
28	Strada	Pe Balta	Principala	Viisoara	A	
29	Strada	Paraului	Principala	Viisoara	A	
30	Strada	Piata Scolii	Principala	Viisoara	A	
31	Strada	Plopilor	Principala	Viisoara	A	

32	Strada	Pietris	Principala	Viisoara	A	
33	Strada	Primaverii	Principala	Viisoara	A	
34	Strada	Primariei	Principala	Viisoara	A	
35	Strada	Porumbelului	Principala	Viisoara	A	
36	Strada	Randunicii	Principala	Viisoara	A	(de la nr. 1-19 ,nr. impare)
37	Strada	Randunicii	Principala	Viisoara	A	(de la nr. 2- 22,nr. pare)
38	Strada	Silos	Principala	Viisoara	A	
39	Strada	Mare	Principala	Viisoara	A	
40	Strada	Teilor	Principala	Viisoara	A	
41	Strada	Unirii	Principala	Viisoara	A	
42	Strada	Viilor	Principala	Viisoara	A	
43	Strada	Ariesului	Principala	Viisoara	B	
44	Strada	Berarilor	Principala	Viisoara	B	
45	Strada	Crinului	Principala	Viisoara	B	
46	Strada	Dealul Morii	Principala	Viisoara	B	
47	Strada	Fluturilor	Principala	Viisoara	B	
48	Strada	Liliacului	Principala	Viisoara	B	
49	Strada	Macului	Principala	Viisoara	B	
50	Strada	Marului	Principala	Viisoara	B	
51	Strada	Murului	Principala	Viisoara	B	
52	Strada	Noua	Principala	Viisoara	B	
53	Strada	Panselutelor	Principala	Viisoara	B	
54	Strada	Postei	Principala	Viisoara	B	
55	Strada	Randunicii	Principala	Viisoara	B	(de la nr. 21 pana in capatul strazii, nr. impare)
56	Strada	Randunicii	Principala	Viisoara	B	(de la nr. 24 pana in capatul strazii, nr. pare)
57	Strada	Rogozenilor	Principala	Viisoara	B	
58	Strada	Salciei	Principala	Viisoara	B	
59	Strada	Spicului	Principala	Viisoara	B	
60	Strada	Zootehniei	Principala	Viisoara	B	
61	Strada	Hotarului	Principala	Viisoara	B	
62	Strada	Viitorului	Principala	Viisoara	B	
63	Strada	Zambilelor	Principala	Viisoara	B	
64	Strada	Fantaniei	Principala	Urca	B	
65	Strada	Coasa	Principala	Viisoara	C	
66	Strada	Zurcumba	Principala	Viisoara	C	
67	Strada	Rusilor	Principala	Urca	B	
68	Strada	1 Mai	Principala	Urca	A	
69	Strada	Bisericii	Principala	Urca	B	
70	Strada	Busuiocului	Principala	Urca	A	
71	Strada	Caisului	Principala	Urca	B	
72	Strada	Cucerzeni	Principala	Urca	C	
73	Strada	Fanetelor	Principala	Urca	B	
74	Strada	Florilor	Principala	Urca	B	
75	Strada	Gradinitei	Principala	Urca	B	
76	Strada	Gutuului	Principala	Urca	B	

77	Strada	Lint	Principală	Urca	C	
78	Strada	Livezii	Principală	Urca	B	
79	Strada	Luncii	Principală	Urca	B	
80	Strada	Mare	Principală	Urca	A	(de la nr. 1 pana la nr 73, nr. impare)
81	Strada	Mare	Principală	Urca	A	(de la nr. 2 pana la nr. 40, nr. pare)
82	Strada	Mare	Principală	Urca	B	(de la nr. 75 pana in capatul starzii, nr. impare)
83	Strada	Mare	Principală	Urca	B	(de la nr. 42 pana in capatul starzii, nr. pare)
85	Strada	Martisorului	Principală	Urca	B	
86	Strada	Mica	Principală	Urca	B	
87	Strada	Nucului	Principală	Urca	B	
88	Strada	Sperantei	Principală	Urca	B	
89	Strada	Viorelelor	Principală	Urca	B	

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport (art.468- 472 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
- (5) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.
- (6) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Art. 470, alin. (2)

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile pentru anul 2026 -indexat cu rata inflației de 5,6% fata de
---	--

	anul 2025
	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	11
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	12
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	27
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	113
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	227
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	458
7. Autobuze, autocare, microbuze	37
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46
9. Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	3
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cmc	7
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	157

Art. 470, alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit pentru anul 2026 Lei/an <i>-indexat cu rata inflației de 5,6% față de anul 2025</i>
--------------------------------------	--

a) până la 1 tonă inclusiv	12
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80
d) peste 5 tone	102

Art. 470, alin. (8)

Mijloacele de transport pe apă

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile pentru anul 2026 Lei/an <i>-indexat cu rata inflației de 5,6% fata de anul 2025</i>
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	329
4. Nave de sport și agrement	1517
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP, inclusiv	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	772

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. (art. 471, alin. 1)

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/inregistrării și datorează impozit pe mijloacele de transport cu data de 1 ianuarie a anului următor. (art. 471, alin. 2)

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 472, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2)

Tipul contribuabilului	Bonificație pentru anul 2026
Persoană fizică	10%
Persoană juridică	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 473. - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul rural</u>	Nivelurile pentru anul 2026 -indexat cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m ² inclusiv	3 lei
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	3 lei
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	6 lei
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	7 lei
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	8 lei
f) peste 1000 m ²	10 lei + 0,005 lei/m ² pentru fiecare mp care depășește 1000mp
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474, alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	23 lei
Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
Art. 474, alin. (7) Pentru taxele prevăzute la art. 474, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15- a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;	

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.	
Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
	Nivelurile pentru anul 2026 -indexat cu rata inflației de 5,6% fata de anul 2025
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	10 lei pentru fiecare m ² excavat/forat
Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.	
Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
	Nivelurile pentru anul 2026 -indexat cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice;	10 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	16 lei pentru fiecare racord
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	25 lei
Art. 475, alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxă elib. atestat de producător: 78 lei
	Taxă elib. carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol:

	46 lei
Art. 475, alin. (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: -561 – Restaurante -563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor -932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pana la data de 31 martie a anului în curs, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.	943 lei taxa emitere/vizare/an

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (art.477-478 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru servicii de reclamă și publicitate**, se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.
- (6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate;

Specificație	Nivelurile pentru anul 2026 <i>-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025</i>
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%
Specificație	Nivelurile pentru anul 2026 lei/m ² sau fracțiune de m ² <i>-indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025</i>

Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36 lei

NOTĂ: Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea contractului de reclamă.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (art. 478, alin. 4)

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Viisoara, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (art. 478, alin. 5).

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole (art.480-483 din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal)

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată. (alineat modificat prin art. 1 pct. 62 din O.G. nr. 8/2021, în vigoare de la 3 septembrie 2021)

Art. 481, alin. (2): Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

- a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);

Cota pentru anul 2026: 2 %

- b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

Cota pentru anul 2026: 5 %

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. (art. 483, alin. 1)

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale (art.484 din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal)

- **Taxe speciale pentru situații de urgență**

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și art. 25, alin. (1), lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, conform principiului autonomiei locale, consiliile județene, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență.

Taxa specială destinată finanțării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al comunei Viisoara (taxa PSI) :

-16 lei/ gospodărie / an ;

- 78 lei/ agent economic/ an ;

Taxa PSI se achită anual, până la data de 31.12 a fiecărui an ;

Sunt scutiți de la plata taxei speciale destinate finanțării Serviciului Voluntar pt. situații de Urgență al comunei Viisoara (taxa PSI), precum și de la plata impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii de la adresa de domiciliu, personalul voluntar încadrat în cadrul serviciului voluntar. Scutirea se acordă începând cu luna următoare încheierii contractului de voluntariat până la data expirării acestui contract.

- **Taxa specială pentru reparații drumuri de hotar**

Fiecare proprietar de teren agricol va achita taxa specială pentru reparații drumuri de hotar în suma de **15 lei/ha/an**.

Taxa de drum se achită anual, până la data de 31.12 a fiecărui an ;

Sunt scutiți de la plata taxei speciale pentru reparații drumuri de hotar, proprietarii de teren care sunt riverani cu DJ 150 (numai pentru terenurile adiacente).

- **Taxa specială pentru utilizarea temporară a căminului cultural din Viisoara și Urca**

Pentru utilizarea temporară a căminului cultural din Viisoara și Urca taxa este de **159 lei/zi pentru lunile aprilie-octombrie ale anului și 318 lei/zi pentru lunile noiembrie- martie ale anului**.

- **Taxa specială pentru utilizarea temporară a teleschiului :**

- 1 leu/persoană pentru o urcare ;

- 23 lei/persoană pe zi echivalent a 10 ore maxime ;

- 11 lei/persoana pentru 5 ore.

- Alte taxe :

Taxa speciala pentru utilizare teren de sport artificial din satul Urca si comuna Viisoara, dupa cum urmeaza :

- 105 lei/ora/ timp de zi ;
- 118 lei/ora/ timp de noapte ;

Taxa pentru utilizarea capelei: 159 lei/solicitare.

Taxa pentru inchiriere buldoexcavator pentru efectuarea de lucrari prestari servicii persoanelor fizice sau juridice:159 lei/ora.

Taxa pentru inchiriere autobasculanta: 200 lei/ora.

Taxa pentru inchiriere autogreder: 200 lei/ora.

Taxa speciala pentru efectuarea de lucrari de intretinere trotuare, drum, santuri, rigole din dreptul gospodariilor populatiei in cuantum de 2 lei/ml executat.

Taxa speciala de salubritate pentru colectarea,transportul,depozitarea si neutralizarea deseurilor menajere si asimilabile acestora pentru toti utilizatorii serviciului-persoane fizice care nu au incheiat contract cu operatorul serviciului de salubritate sau a caror contract a fost reziliat ca urmare a neplatii serviciului de salubritate: 50 lei/luna/persoana

Taxe stare civila:

Taxa speciala pentru inregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativa : 152 lei.

Taxa speciala pentru transcrierea in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila inregistrate in strainatate: 152 lei.

Taxa speciala pentru eliberare dovezi de casatorie pentru strainatate si adeverinte privind componenta familiei: 75 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea dovezilor privind inregistrarile de nastere,casatorie,deces din registrele de stare civila ,la cererea avocatilor: 15 lei;

Taxa speciala pentru inscrierea numelui de familie(prenumelui) cu noua ortografie a limbii materne:15 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de nastere si casatorie la cerere (furt, pierdere): 75 lei;

Taxa speciala pentru eliberarea certificatului de deces in urma:pierderii, furtului : 75 lei.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort

Conform art. 486, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț este de 500 lei și poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.**

Taxa pentru anul 2026: 787 lei

Alte taxe locale

Alte taxe locale pentru folosirea locurilor publice de desfacere(piete, targuri ,oboare)

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile pentru 2026 -indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025	
0	1	2	
Art. 486 TAXE ZILNICE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN OBOR/TARG			
Pentru vânzarea de animale :			
a) bovine adulte ;	lei/cap	15	
b) tineret bovin;	lei/cap	7	
c) cabaline;	lei/cap	15	
d) porcine;	lei/cap	2	
e) ovine	lei/buc	2	
Pentru ocuparea platourilor din pietre si obor cu marfa depozitata pe verticala si in vrac:			
a) pt.fiecare sac;	Leu/sac	1	
b) în vrac.	Leu/mp/zi	1	
Pentru ocuparea temporara alocurilor publice pentru vanzarea de produse sau prestari servicii de catre agentii economici autorizati (tarabe);	lei/mp/zi	8	
Intrarea în obor cu:			
a) cărucior;	lei/zi	1	
b) căruță, autoturism fara marfa	lei/zi	3	
c) autocamioane, remorci fara marfa;	lei/zi	7	
Vanzarea de covoare expuse pe garduri si stative	Lei/buc	3	

Alte taxe locale (altele decât cele din piețe și obor)

Taxa zilnica pentru utilizare temporara locuri publice altele decat cele din piete targuri oboare :

a) comercializarea de produse de alimentatie publica (mancare,cozonac secuiesc,placinte, popcorn, porumb fiert,must, vin,castane si alte asimilate), si produse nealimentare (artizanat, produse traditionale,jucarii,lantisoare,bratari,produse de decor,tablouri si alte asimilate) in alte locuri autorizate de primarie: 11 lei/mp/zi;

b) amplasarea de circuri si utilaje pentru distractii (jocuri gonflabile,tir cu arcul,parc de distractii si alte asimilate) : 26 lei/zi/utilaj;

c) depozitarea de materiale mai mult de 15 zile: 8 lei/zi;

Taxa pentru executari copii xerox:

- coli A4 - 2 lei;

- coliA4 color – 6 lei;

- coli A3 - 6 lei;

- coli A3 color - 11 lei;

Taxa pentru eliberare adeverinte de orice fel si certificate de atestare fiscala : 7 lei;

Taxa pentru eliberare Certificat de atestare a edificarii constructiei: 138 lei;

Taxa extras plan parcelar:

- pentru o parcela mai mica de 1 ha – 79 lei;

- pentru parcele de peste 1 ha – 79 lei/ha;

Taxa furnizare coordonate aferente parcelei – 8 lei/ punct, maxim 36 lei;

Taxa pentru ocuparea locurilor de parcare de catre autoturismele care desfasoara activitatea de taxi: 79 lei/ loc de parcare/ an.

Pentru inregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii, cf.oug 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si art.41 din HG nr.85/2003 privind aprobarea regulamentului de aplicare a OUG nr.195/2002:

-taxa de inregistrare: 32 lei;

-taxa certificat de inregistrare: 7 lei;

-contravaloare placute cu numar de inregistrare: 55 lei/buc;

Taxa pentru atribuirea placutelor cu numere de inregistrare pentru vehiculele cu tractiune animala se stabileste pentru anul 2026 la 55 lei/ placuta cu numar de inregistrare.

Pentru terenurile arendate de primarie arendasul va plati anual contravaloarea a 600 kg porumb/ha calculat la pretul pietei.

Fiecare detinator de tractoare, remorci, combine autopropulsate de pe raza comunei Viisoara va plati anual o taxa dupa cum urmeaza:

- pentru tractoarele de pana la 50 de cai putere : 78 lei/tractor/an ;
- pentru tractoarele de pana la 100 de cai putere : 157 lei /tractor/an;
- pentru tractoarele de peste 100 de cai putere : 237 lei /tractor/an;
- pentru combinele autopropulsate : 157 lei/combina/an ;
- pentru remorci peste 10 tone: 157 lei/remorca/an;

Taxa pentru eliberare de copii heliografice

Conform art. 486, alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, Consiliul local stabilește o taxă de până la 35 de lei, inclusiv.

Taxa pentru anul 2026: 45 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp;

Taxe pentru eliberarea acordului de functionare

SPECIFICARE	U.M.	Nivelurile pentru anul 2026 -indexat cu rata inflatiei de 5,6% fata de anul 2025
0	1	2
a) eliberare/viză anuală acord de functionare pentru comerț ambulant : - pentru societăți comerciale; - pentru P.F.A., ÎI, Î.F;	lei/an lei/an	46 46
b) taxă pt. eliberare/ viză anuală a acordului de functionare a structurilor de vânzare și de aprobare a orarului de funcționare;	lei/an	78

Alte dispozitii comune:

Art.489 – Pentru terenul agricol situat in extravilan, nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majoreaza cu 300%, incepand cu al treilea an.

Pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan, impozitul pe cladiri si teren se majoreaza cu 500%.

CAPITOLUL IX

Sancțiuni

(art.493 din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal)

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2026 <i>-indexat cu rata inflației de 5,6 % fata de anul 2025</i>
Art. 493, alin. (3): Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei , iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei .
Art. 493, alin. (4): Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2485 lei .
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2026 <i>-indexat cu rata inflației de 5,6% fata de anul 2025</i>
Art. 493, alin. (5): În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 440 lei la 1757 lei , iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 1757 lei la 4382 lei ; - încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2047 lei la 9935 lei .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MAIER TEODOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
FOIȚOȘ IOANA CRISTINA

