ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro

HOTĂRÂREA NR. 62

Din 28 august 2025

Privind : aprobarea vanzarii directe catre domnul Apostu Adrian, terenul intravilan din domneiul privat al UAT Salcia Tudor, in suprafata de 1385 mp, situat in strada Mica nr. 5, inscris in CF nr. 76901, cu numar cadastral 76901.

Consiliul local întrunit în ședință ordinară la data de *28.08.**2025;***

Având in vedere:

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) din Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile și completarile ulterioare;
- Art. 40 și art. 41 din Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Cererea domnului Apostu Adrian inregistrata la UAT Salcia Tudor cu nr.2098/14.03.2025;
- Raportul de evaluare din 19.05.2025 intocmit de evaluator Sandulescu Silviu - membru titular al ANEVAR ;
- Raportul de specialitate nr. 5417/22.08.2025;
- Referatul de aprobare a d-lui Primar Serafim Ion nr. 5418 / 22.08.2025;
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Salcia Tudor;

In temeiul prevederilor art.139, alin. (2), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARESTE :

ART.1. a).Aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan din domneiul privat al UAT Salcia Tudor, in suprafata de 1385 mp, situat in strada Mica nr. 5, inscris in CF nr. 76901, cu numar cadastral 76901, detinut in baza contractului de concesiune nr.2/25.09.1997, domnului Apostu Adrian, la pretul de 14.000 lei.

b). Beneficiarul contractului va putea achita contravaloarea terenului integral sau pe o perioada de 4 ani, in rate egale anuale , pana la 30 noiembrie ale fiecarui an. Pentru neplata la termen se vor aplica prevederile legale in vigoare.

c). Contractul de concesiune nr.2/25.09.1997 se consideră reziliat de drept, ca rămânând fără obiect, începând cu data semnării la notar a contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri.

ART.2. Beneficiarul contractului de vanzare-cumparare va suporta cheltuielile ocazionate de intocmirea actelor notariale.

ART.3. Se mandatează primarul comunei Salcia Tudor, să semneze în numele Consiliului Local oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor acțiunilor privind realizarea formalităților legale privind transferul de proprietate al bunul imobil descris la art. 1.

ART.4. Prin grija secretarului general delegat al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunostinta celor interesati si inaintată celor in drept.

Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 11 ; Consilieri prezenti 11 ; Voturi "PENTRU" 11 ; Voturi "IMPOTRIVA" ____-__ ; "ABTINERI" - ___-__

Președinte de ședință,
Consilier local,
ION EVA

Contrasemnează,
Secretar general-delegat comună,
TUDORACHE IONICA