ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 , pentru locuințele situate în blocul ANL din Comuna Tașca , județul Neamț, aplicabile cu 01.02.2025

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință **ordinară** în ziua de **27 februarie 2025;**

I. Analizând temeiurile juridice:

a) Legea nr.114/1996 a Locuinței, cu modificările şi completările ulterioare;
b) Normele metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin HG nr.1275/2000, modificările şi completările ulterioare;
c) art. 4 alin.(7^1) , lain.(7^2), art. 8 din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
d) OUG nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
e) art. 15, art. 16 din Hotărârea Guvernului României nr. 962 din 27 septembrie 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
f) Hotărârea Guvernului României nr.1174/2021 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
g) Hotărârea Guvernului României nr.304/2017 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
h) Hotărârea Guvernului României nr.420/2018 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
i) OUG nr.30/2017 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările și completările ulterioare;
j) Legea nr.151/2017 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea şi completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
k) O.G. nr. 24/2024 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
l) art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. „g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
m) HG nr.1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu data de 01.01.2025;

n) art. 164 la Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare ;

II. Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.1174/20.02.2025;
b) Referatul de specialitate întocmit de către domnul Asaftei Gabriel, consilier în cadrul compartimentului impozite și taxe, înregistrat cu nr.1175/20.02.2025;
c) Comunicatul de presă 10/14.01.2025 al INS prin care s-a comunicat rata inflatiei de 5,6 % pentru anul 2024;
d) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

III. Luând act de:

a) prevederile HCL Tașca nr.112/28.12.2020 privind aprobarea listelor de repartizare a apartamentelor din blocul ANL Tașca, comuna Tașca, județul Neamț;
b) prevederile HCL Tașca nr.108/16.12.2021 privind aprobarea listei solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programul ANL și a listei solicitanților, care nu au acces la locuință;
c) prevederile HCL Tașca nr.72/18.08.2022 privind aprobarea LISTEI DE PRIORITATE și a LISTEI DE REPARTIZARE a locuințelor din blocul ANL Tașca;
d) prevederile HCL Tașca nr.4/05.01.2022 privind aprobarea listelor de repartizare a apartamentelor din blocul ANL Tașca, comuna Tașca, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.. „a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale si aplicarea ratei inflatiei pe anul 2024, pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Tasca, str. Lt. Mitru Vasile nr.4, aplicabile cu **01.02.2025**, cuprinse în Anexa nr.1, Anexa nr.2 si Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei, care se vor vira în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, în anul 2025, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Compartimentele financiar-contabil și impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tașca vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, compartimentelor financiar-contabil și impozite și taxe, Agenției Naționale pentru Locuințe și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.5 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
CONSILIER LOCAL,
CHICIU VASILE

Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar General UAT Tașca,
ROȘU ELENA

Nr.22 din 27.02.2025
Total consilieri locali:11
Prezenţi : 11
Pentru: 11
Împotrivă:0
Abţineri:0

PRIMARIA COMUNEI TASCA
JUDETUL NEAMT
ANEXA 2 LA HCL TASCA NR. 22/27.02.2025

TABEL CENTRALIZATOR CHIRII ANL- 2025

Nr. Crt	NUME/ PRENUME	TIP Apartament	Nr. Camere	Suprafata utila (A.U)	A.C.D	VARSTA	Val chirie cf L152/1998 Art.8(9)	Venit net/ membru	Val chirie cf. L152/1998 Art.8(9)/8(9^1);(9^4)	Zi scadente plată chirie
1	SCURTU DRAGOS PARASCHIV	AP. 1 CAM TIP2	1	37,67	60,29	28	165,93	2911	166	28
2	ANEI ANDREEA NICOLETA	AP. 2 CAM TIP1	2	59,03	94,76	37	268,42	848	85	28
3	NEGRU GEANINA ALEXANDRA MARIA	AP. 1 CAM TIP 1	1	37,93	60,67	32	148,42	1909	148	28
4	RIBU GEORGIANA	AP.2 CAM TIP 2	2	54,71	89,05	32	217,85	1700	170	28
5	SON ALEXANDRU	AP. 1 CAM TIP 3	1	42,11	66,18	37	187,47	596	60	28
6	ROIBU VASILE DORIN	AP.1 CAM TIP 2	1	37,67	60,29	33	165,93	2834	166	28
7	LOMURA GHEORGHE DANIEL	AP. 2 CAM TIP 1	2	59,03	94,76	42	268,42	2031	203	28
8	DRAGOIU TRAIAN AUGUSTIN	AP. 1CAM TIP 1	1	37,93	60,67	24	166,98	3448	167	28
9	APREUTESEI GHIORGHITA CRISTIAN	AP.2 CAM TIP 2	2	54,71	89,05	36	252,25	968	97	28
10	RABU ROXANA CLAUDIA	AP.2 CAM TIP 2	2	54,71	89,05	40	283,78	3058	284	28
11	BAROI FLORIN STEFAN	AP.1 CAM TIP 2	1	37,67	60,29	24	165,93	2988	166	28
12	ASAFTEI GABRIEL	AP. 2 CAM TIP1	2	59,03	94,76	40	268,42	2221	222	28
13	PITA IOAN	AP. 1 CAM TIP 1	1	37,93	60,67	26	166,98	2936	167	28
14	GALEANU DANUT	AP.2 CAM TIP 2	2	54,71	89,05	36	252,25	1211	121	28
15	ACATRINEI DIANA NICOLETA	AP.2 CAM TIP 2	2	54,71	89,05	37	252,25	1414	141	28
16	FLUERASU NECULAI COSMIN	AP.1 CAM TIP 2	1	37,67	60,29	26	184,37	0	184	28
17	ANDONESEI IONELA GABRIELA	AP. 2 CAM TIP1	2	59,03	94,76	39	268,42	1875	188	28
18	TEPES GREURUS FLORIN	AP. 1 CAM TIP 1	2	37,93	60,67	27	148,42	2218	148	28
19	CHIRILA ANDRA MIHAELA	AP.2 CAM TIP 2	2	54,71	89,05	30	217,85	956	96	28
20	IFRIM DINU	AP.2 CAM TIP 2	2	54,71	89,05	39	252,25	1981	198	28
21	NITA STEFAN LUCIAN	AP.1 CAM TIP 2	1	37,67	60,29	24	165,93	3634	166	28
22	UNGUREANU EMILIAN CONSTANTIN	AP. 1 CAM TIP 1	1	37,93	60,67	23	148,42	1977	148	28
23	GHET ANA MARIA	AP.2 CAM TIP 2	2	54,71	89,05	37	252,25	645	73	28
24	TEPES ALINA GEORGIANA	AP.2 CAM TIP 2	2	54,71	89,05	40	252,25	1593	159	28
	TOTAL								3723,00	

PRIMAR
URSACHE DANIELA

SEF SERVICIU
DANDU FLORENTINA

INTOCMIT
ASAFTEI GABRIEL

ANEXA 3 LA HCL TAȘCA NR. 22 /27.02.2025

Nr. Ap	NUME/ PRENUME	ADRESA LOCUINTEI	Cuantum Chirie	COTA ANL	COTA TASCA
1	SCURTU DRAGOS PARASCHIV	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	166	112	54
2	ANEI ANDREEA NICOLETA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	85	57	28
3	NEGRU GEANINA ALEXANDRA MARIA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	148	100	48
4	RIBU GEORGIANA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	170	115	55
5	SON ALEXANDRU	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	60	41	19
6	ROIBU VASILE DORIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	166	112	54
7	LOMURA GHEORGHE DANIEL	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	203	137	66
8	DRAGOIU TRAIAN AUGUSTIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	167	113	54
9	APREUTESEI GHIORGHITA CRISTIAN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	97	66	31
10	RABU ROXANA CLAUDIA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	284	192	92
11	BAROI FLORIN STEFAN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	166	112	54
12	ASAFTEI GABRIEL	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	222	150	72
13	PITA IOAN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	167	113	54
14	GALEANU DANUT	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	121	82	39
15	ACATRINEI DIANA NICOLETA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	141	95	46
16	FLUERASU NECULAI COSMIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	184	124	60
17	ANDONESEI IONELA GABRIELA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	188	127	61
18	TEPES GREURUS FLORIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	148	100	48
19	CHIRILA ANDRA MIHAELA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	96	65	31
20	IFRIM DINU	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	198	134	64
21	NITA STEFAN LUCIAN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	166	112	54
22	UNGUREANU EMILIAN CONSTANTIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	148	100	48
23	GHET ANA MARIA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	73	49	24
24	TEPES ALINA GEORGIANA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	159	107	52
	TOTAL		3723	2516	1207

ÎNTOCMIT,
CONSILIER ITX
ASAFTEI GABRIEL

ANEXA 4 LA HCL TAŞCA NR. 22/27.02.2025
Sume de virat catree ANL Bucuresti

Nr. Ap	NUME/ PRENUME	ADRESA LOCUINTEI	RECUPERAREA INVESTITIEI
1	SCURTU DRAGOS PARASCHIV	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	112
2	ANEI ANDREEA NICOLETA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	57
3	NEGRU GEANINA ALEXANDRA MARIA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	100
4	RIBU GEORGIANA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	115
5	SON ALEXANDRU	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	41
6	ROIBU VASILE DORIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	112
7	LOMURA GHEORGHE DANIEL	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	137
8	DRAGOIU TRAIAN AUGUSTIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	113
9	APREUTESEI GHIORGHITA CRISTIAN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	66
10	RABU ROXANA CLAUDIA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	192
11	BAROI FLORIN STEFAN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	112
12	ASAFTEI GABRIEL	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	150
13	PITA IOAN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	113
14	GALEANU DANUT	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	82
15	ACATRINEI DIANA NICOLETA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	95
16	FLUERASU NECULAI COSMIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	124
17	ANDONESEI IONELA GABRIELA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	127
18	TEPES GREURUS FLORIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	100
19	CHIRILA ANDRA MIHAELA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	65
20	IFRIM DINU	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	134
21	NITA STEFAN LUCIAN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	112
22	UNGUREANU EMILIAN CONSTANTIN	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	100
23	GHET ANA MARIA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	49
24	TEPES ALINA GEORGIANA	Str. Lt. Mitru Vasile Nr.4	107
	TOTAL SUMA DE VIRAT CATRE ANL BUCURESTI		2516

ÎNTOCMIT
CONSILIER ITX
ASAFTEI GABRIEL

COMUNA TAŞCA, JUDEŢUL NEAMŢ, ROMÂNIA
PRIMĂRIA
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE
Adresa: comuna Taşca, judeţul Neamţ, cod poştal: 617455;
Telefon/fax: 0233/255023, 0233/255083; e-mail: primaria_tasca@yahoo.com

Nr.1175/20.02.2025

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriilor anuale si indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2024, pentru locuintele situate in blocul ANL din Comuna Tasca, str.Lt. Mitru Vasile Nr. 4, aplicabile incepand cu 01.02.2025

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 1174/20.02.2025 a Primarului Comunei Tasca privind initiativa de promovare a unui proiect de hotarare referitor la aprobarea actualizarii cuantumului chiriilor anuale si aplicarea ratei inflatiei pe anul 2024, pentru locuinfele situate in blocul ANL din Comuna Tasca, str.Lt. Mitru Vasile, Nr. 4, aplicabile incepand cu 01.02.2025 si tinand cont de faptul ca :

- pentru calculul lunar al chiriei pentru anul 2025, actualizat cu rata inflatiei pe anul 2024, pentru locuintele situate in blocul ANL, str. Lt. Mitru Vasile nr.4 din Comuna Tasca, s-a tinut cont de prevederile Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarii si completarile ulterioare, a OUG nr.30/2017, a Legii 151/2017, HG nr.304/2017, Hotararea nr.420/2018, OUG nr.55/2021, Hotararea 1174/2021 si Ordonanta 24/31.01.2024 privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificarile şi completarile ulterioare.
- conform prevederilor **art.8,** alin.(11) din Legea 152/1998, chiria stabilita conform algoritmului de calcul, se actualizeaza anual cu rata inflatiei, in termen de 30 de zile de la data publicarii ratei inflatiei comunicate de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior
- actualizarea anuala a cuantumului chiriei se face in functie de coeficientul de ponderare prevazut la **art.8,** alin. (9), precum si de rata anuala a inflatiei prevazuta la **art.8,** alin. (11) al Legii nr.152/1998.
- nivelul maxim al chiriei nu poate depa i limitele prevazute la art.8, alin. (9^1) i nu poate fi mai mic decat cel prevazut la alin. (9^4) din Legea 152/1998

Pentru anul 2024, rata inflatiei a fost de 5,6%, comunicata de Institutul National de Statistica.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Tsca, proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriilor anuale si indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2024, pentru locuinfele situate in blocul ANL din Comuna Tasca, str. Lt. Mitru Vasile nr.4, aplicabile incepand cu 01.02.2025 si cuprinse in Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3 si Anexa nr,4.

Intocmit
Consiler superior Impozite si Taxe
Asaftei Gabriel

ANEXĂ LA HCL PAȘCANI NR. 1 /24.02.2025

coloanele 1-6 din tabel nr .1 se mentin

tineri <35 ani

Tip ap	Nr.cam	chirie neta an anterior(lei)	chirie neta an. act.cu rata an. Infl.(lei) 5,6 %	chirie lunara (lei)	val chirie dupa pondere rang localit(lei)	val chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei)	**valoare chirie dupa pondere venituri:** a - <=sal de baza min brut gar - **0.8;** b -> smbg care nu dep cu 100% smb gar - **0.9;** c -> cu 100% smb gar - **1**		
0	0	7=4+5+6	7'=7x13.8%	8=7/12	=8xrang(0.6	10=9xrang an(1)	11=10x0.8	11=10x0.9	11=10x1
Ap 1 Tip 1	1,00	3.513,81	3.710,58	309,22	185,53	185,53	**148,42**	**166,98**	**185,53**
Ap 1 Tip 2	1,00	3.491,80	3.687,34	307,28	184,37	184,37	**147,49**	**165,93**	**184,37**
Ap 1 tip 3	1,00	3.832,93	4.047,57	337,30	202,38	202,38	**161,90**	**182,14**	**202,38**
Ap 2 tip 1	2,00	5.488,19	5.795,53	482,96	289,78	289,78	**231,82**	**260,80**	**289,78**
Ap 2 Tip 2	2,00	5157,487	5.446,31	453,86	272,32	272,32	**217,85**	**245,08**	**272,32**

coloanele 1-6 din tabel nr. 2 se mentin

tineri>35 ani

Tip ap	Nr.cam	chirie neta an anterior(lei)	chirie neta an. act.cu rata an. Infl.(lei) 5,6%	chirie lunara (lei)	val chirie dupa pondere rang localit(lei)	val chirie dupa pondere an receptie locuinta (lei)	**valoare chirie dupa pondere venituri** a- <= salariu de baza min brut garantat - **0.8;** b- > smbg si nu dep cu 100% smb gar - **0.9;** c- > cu 100% smbg - **1**		
0	0	7=4+5+6	7'=7x13.8%	8=7/12	9=8xrang(0	10=9x an(1)	11=10x0.8	11=10x0.9	11=10x1
Ap 1 Tip 1	1,00	4068,62	4.296,46	358,04	214,82	214,82	**171,86**	**193,34**	**214,82**
Ap 1 Tip 2	1,00	4043,14	4.269,55	355,80	213,48	213,48	**170,78**	**192,13**	**213,48**
Ap 1 tip 3	1,00	4438,13	4.686,67	390,56	234,33	234,33	**187,47**	**210,90**	**234,33**
Ap 2 tip 1	2,00	6354,75	6.710,61	559,22	335,53	335,53	**268,42**	**301,98**	**335,53**
Ap 2 Tip 2	2,00	5971,83	6.306,25	525,52	315,31	315,31	**252,25**	**283,78**	**315,31**

PHTDCMÎ
CONSILIER IT