

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de **63,7654 ha** pajiște comună
situată în intravilan și extravilan, aparținând domeniului public al
Comunei Tașca, Județul Neamț

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință **extraordinară-de-îndată**, în ziua de **17 martie 2025**;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) 858, art. 859-873 din Legea nr.287/2009 privind Cod civil, ® cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinului Ordinului Comun al M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.3, lit. „b”, art.9, alin.(1), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7), alin.(7¹), alin.(7²), alin.(7³), art.10, alin.(1) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.3, alin.(1), art.4, art.5, art.6, alin.(1)-(4) și art.8 din H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.16 din Legea nr.32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- g) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- i) art. 87 alin. (1), alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin(6), lit. „a”, art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1), lit. „a”; art. 139 alin. (3) lit. „g”, art.332 -348 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.1678/2025;
- b) Referatul de specialitate al compartimentului registrul agricol, întocmit de către doamna Budacă Marilena și care a fost înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.1679/2025;
- c) Extrasele de Carte Funciară pentru trupurile de pășune cu nc 50619, NC 50627, NC 50624, NC 50673, NC 50668, NC 50657, NC 50676, NC 50608 aparținând UAT Tașca;
- d) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. „a”, art.243, alin.(1), lit. „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Tașca, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii suprafeței de **63,7654 ha** pajiște comună situată în intravilan și extravilan, aparținând domeniului public al Comunei Tașca, Județul Neamț, **descrie în anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) La licitație pot participa crescători de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Tașca.

Art. 2 Se aprobă **prețul de pornire al licitației** pentru fiecare trup de pășune, conform tabelului anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) **Durata închirierii va fi de 7 ani**, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 10 ani pentru toate trupurile de pășune care vor fi închiriate.

(2) Încetarea închirierii poate avea loc și în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțare unilaterală.

Art. 4 (1) Se aprobă **documentația de atribuire** pentru licitația publică în vederea închirierii suprafeței de **63,7654 ha** pajiște comună situată în intravilan și extravilan, aparținând domeniului public al Comunei Tașca, Județul Neamț, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de **150** de lei.

Art.5 Se stabilește taxa de participare la licitație ca fiind **350 lei**. Taxa de participare nu se returnează.

Art. 6 Se aprobă modelul **contractului-cadru** de închiriere pentru trupurile de pășune menționate la art.1, conform **anexei nr.3** la prezenta hotărâre.

Art.7 Contractele menționate la art.5 se vor încheia în conformitate cu prevederile legale în vigoare și vor intra în vigoare cu ziua următoare expirării contractelor existente.

Art.8. Se împuternicește Primarul Comunei Tașca să semneze contractele de închiriere pentru trupurile de pășune menționate la art.1.

Art.9 Se stabilește componența comisiei de licitație, după cum urmează:

Roșu Elena– secretar general UAT Tașca - președinte;

Budacă Marilena –referent registrul agricol - membru și secretar comisie;

Moga Claudia-Elena – consilier financiar-contabil

Reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală Neamț - membru

Doboș Gheorghe - Reprezentant Consiliul Local Tașca-membru

Art.10 Se desemnează membrii supleanți pentru membrii comisiei de organizare și desfășurare a licitației, după cum urmează:

1.Dandu Florentina – contabil-șef comuna Tașca

2.Ursu Maria-Bianca - consilier resurse umane

3. Chiciu Vasile- reprezentant Consiliul Local Tasca.

Art.11 Primarul comunei Tașca, membrii comisiei stabilite la art.9 și art.10 și Biroul financiar-contabil, impozite și taxe și resurse umane și salarizare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, Instituției Prefectului județul Neamț, tuturor persoanelor nominalizate la art.9 și 10, compartimentului financiar-contabil, compartimentului impozite și taxe, compartimentului relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.13 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
DOBOȘ GHEORGHE**



**Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar General U.A.T Tașca,
ROȘU ELENA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Roșu Elena mentioned in the text above.

Nr. 26 din 17.03.2025

Total consilieri locali: 11

Prezenți:9

Pentru:9

Împotrivă:0

Abțineri:0



Anexa nr. ___ la HCL Tașca nr. 26 DIN 17.03.2023.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Pentru închirierea prin licitație publică a trei trupuri de pășune (Curmătura, Tașca I și Groapa Bocancei I + Piciorul Radului) în suprafață totală de 63,7654 ha pajiște comună, situate în extravilanul și intravilanul localității, aparținând domeniului public al Comunei Tașca, Județul Neamț

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna TAȘCA, C.I.F.2614457

Adresa poștală: Localitatea TAȘCA, județul NEAMȚ

Email: primăria_tasca@yahoo.com

Tel./Fax 0233255023

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:

Procedura selectată este licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană juridică sau fizică, cu domiciliul/sediul în comuna Tașca, interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană juridică sau fizică interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în calendarul procedurii, solicitările de clarificări se fac în scris și se depun la sediul locatorului, la adresa Primăria comunei Tașca, județul Neamț.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în anunțul publicitar și menționat în calendarul procedurii, la sediul locatorului din Tașca, județul Neamț, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

III. CAIETUL DE SARCINI — anexa la Documentația de atribuire.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertelor, inclusiv forma majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE — CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI CU

RESPECTAREA CERINTELOR DIN CAIETUL DE SARCINI

VI. FIȘA DE DATE A PROCEDURII - anexă la Documentația de atribuire.

VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

VIII. FORMULARE și modele de documente:

1. Scrisoare de înaintare Formularul 1

2. Declarație de participare Formularul 2

Anexe la Formularul 2.

- Chitanțele (Caiet de sarcini, taxa de participare, plata garanției de participare)
- Certificate doveditoare privind plata obligațiilor fiscale exigibile de plata a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.
- Copie după documentul din care să rezulte înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor. (Adeverință de la medical veterinar + adeverință de la Registrul Agricol)
- Declarație privind respectarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat
- Declarație privind asigurarea exploatării eficiente în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor

3. Informații Generale și Detalii privind înregistrarea Formularul 3

Anexe la formularul 3

- Documente privind înregistrarea legală
- Cod Fiscal, CI/BI al ofertantului /reprezentantului ofertantului, împuternicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia în cadrul procedurii de licitație.

4. Propunerea financiară Formularul 4