

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând domeniului privat al comunei Tașca

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din 28 august 2024;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 7 alin. (2), art 879, alin.(1), alin.(2), alin.(5) și art 880 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.23, lit., „e” art. 132, alin.(1) și art. 134 și art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 129, alin. (2), lit., „c”, art.139, alin.(3), lit. „g”, art. 354, art.355, art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.5229/09.08.2024;
- b) Referatul de specialitate întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier cu atribuții de urbanism amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.6230/09.08.2024;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 50001 situat în zona industrială, satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamț;
- d) Referatul de admitere nr.16283/13.08.2024 pentru extrasul de Plan cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu Nc 50001/UAT comuna Tașca;

In baza prevederilor art. 196, alin.(1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
Consiliul Local al comunei Tașca adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, în suprafață de **3416 m.p.** situat în intravilanul comunei Tașca, satul Tașca, zona industrială, proprietatea privată a comunei Tașca cu număr cadastral 50001, înscris în Cartea Funciară nr. 50001 a comunei Tașca, în două loturi după cum urmează:

- a) **lotul nr.1:** imobilul cu număr cadastral **51842** având suprafața măsurată de **3226 m.p.** – proprietate privată a comunei Tașca;
- b) **lotul nr.2:** imobilul cu număr cadastral **51841** având suprafața măsurată de **190 m.p.** – proprietate privată a comunei Tașca;

Art.2. Se mandatează doamna Soponari Georgeta să semneze actul autentic de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art.3 Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, împreună cu persoana responsabilă cu patrimoniul comunei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.comunatasca.ro și se transmite către: -Primarul UAT TAȘCA, doamna Ursache Daniela, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Instituția Prefectului județul Neamț, în vederea verificării pentru legalitate, doamnei Soponari Georgeta și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.5 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
URSU CLAUDIU



Contrasemneaza pt.legalitate,
SECRETAR GENERAL,
ROȘU ELENA

Nr.80 din 28.08.2024

Total consilieri locali: 11

Prezenți :10

Pentru: 10

Împotrivă:0

Abțineri:0

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50001 Tasca

Nr. cerere	15790
Ziua	02
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172600672



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316/N
Nr. cadastral vechi:371

Adresa: Loc. Tasca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50001	Din acte: 3,485 Masurata: 3,416	Construcția C1 înscrisa în CF 50001-C1 (radiata); Construcția C2 înscrisa în CF 50001-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3979 / 18/11/2008			
Act De Dezmembrare: Parcelare nr. 2698/2008 (Încheierea nr.3706/2008, HCL nr.67/2002, Anexa inventar domeniul privat);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA TAȘCA		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 316/N) domeniul privat		
639 / 10/01/2023			
Act Administrativ nr. Dosar cadastru, din 10/01/2023 emis de PFA Marascu Silviu;			
B4	Se noteaza repositionarea imobilului cu Id. 50001 UAT Tasca, cu diminuarea suprafetel masurate a terenului de la 3485 mp la 3416 mp, respectiv se introduce în aplicatie, geometria constructiei C2-Sopron		A1
29437 / 22/11/2023			
Act Administrativ nr. Proces-verbal de intervenție nr. 110, din 20/03/2015 emis de I.S.U.NEAMȚ, DETAȘAMENTUL DE POMPIERI P.NEAMȚ; Act Administrativ nr. Adresă nr. 7447, din 31/10/2023 emis de Primăria Comunei Tașca; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 36/F, din 05/02/2020 emis de TRIBUNALUL NEAMȚ în dosar nr. 357/103/2011; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 6963, din 10/10/2023 emis de Primăria Comunei Tașca; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 7838, din 16/11/2023 emis de PRIMĂRIA TAȘCA; Act Administrativ nr. Certificat constatator nr. 35211, din 30/10/2023 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț;			
B6	Se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului cu nr. cadastral 50001 UAT Tasca, în sensul radierii construcției cu nr. cadastral 50001-C1 înscrisă în cartea funciară nr. 500001-C1/Tasca și a dreptului de proprietate înscris asupra acesteia conform Încheierii nr. 4194/2008, în favoarea GUPI SRL		A1

C. Partea III. SARCINI .

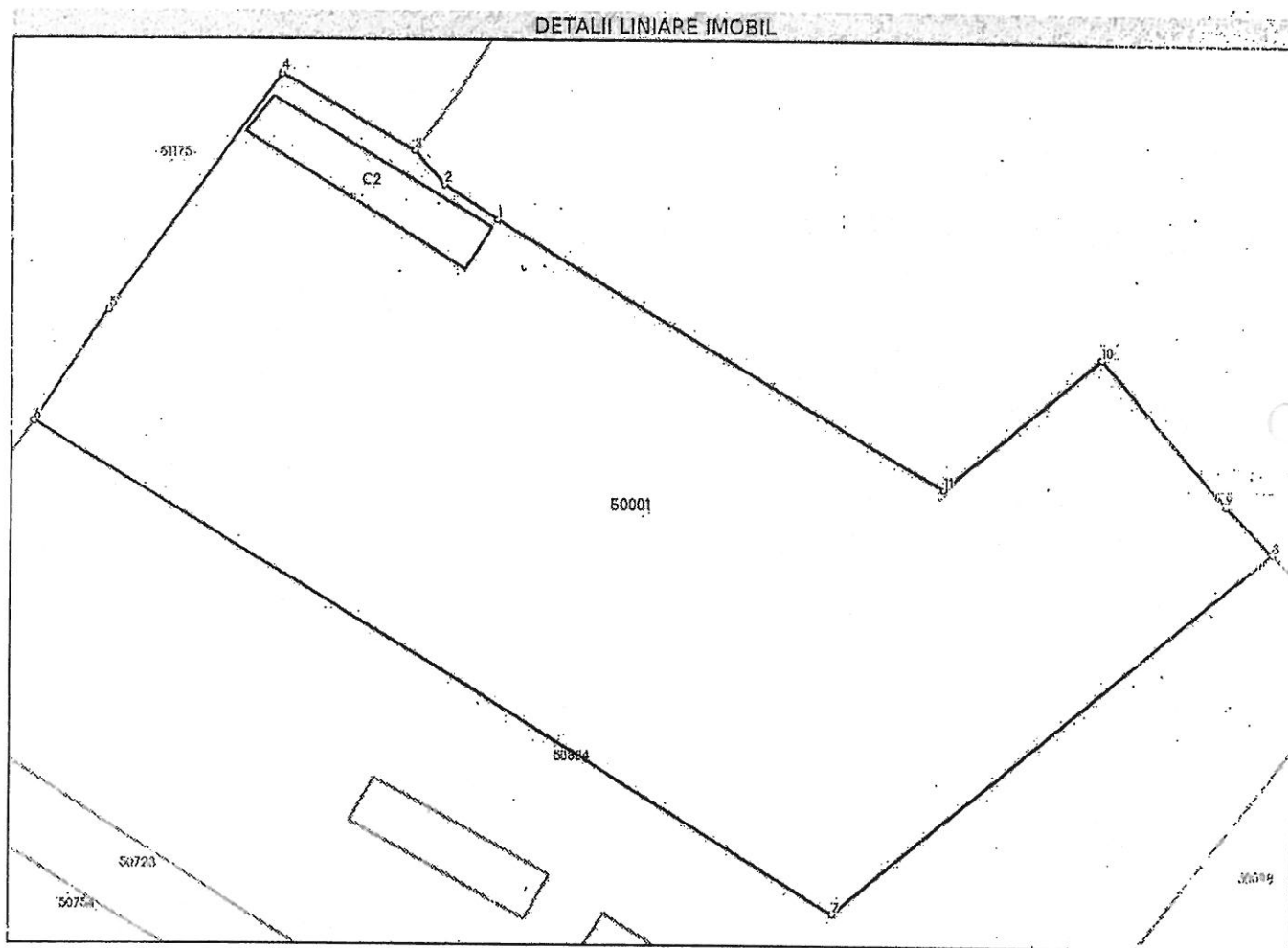
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50001	Din acte: 3.485 Masurata: 3.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.52
2	3	3.877
3	4	13.068
4	5	25.221
5	6	11.574
6	7	80.72

Nr.cerere	1628
Zlua	1
Luna	0
Anul	202

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 50001 / UAT Tasca**

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

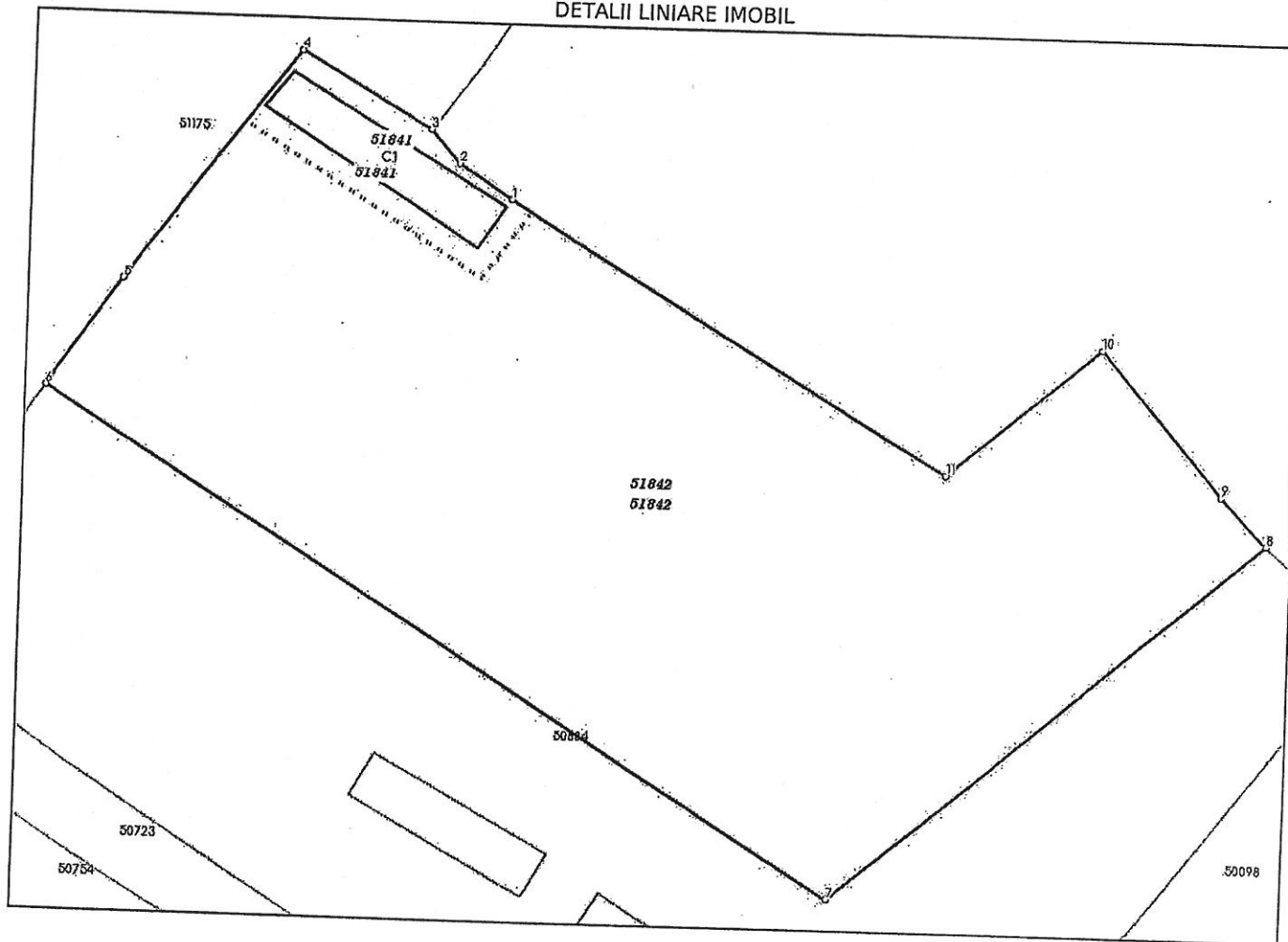
Adresa: Loc. Tasca, Jud. Neamt

Nr. CF vechi:316/I
 Comuna/Oraș/Municipiu: Tasc.

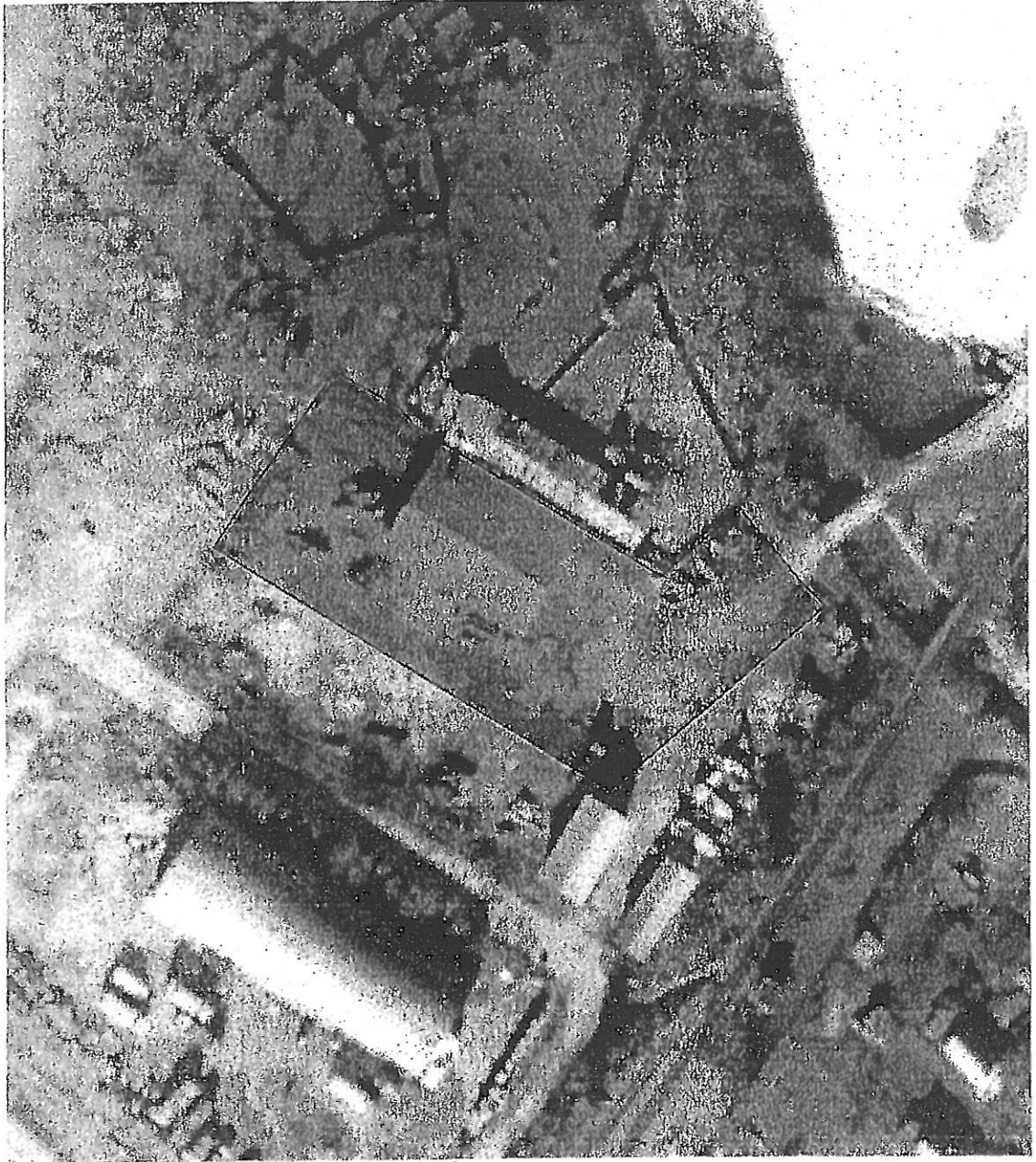
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 371	3416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



scara 1:1000

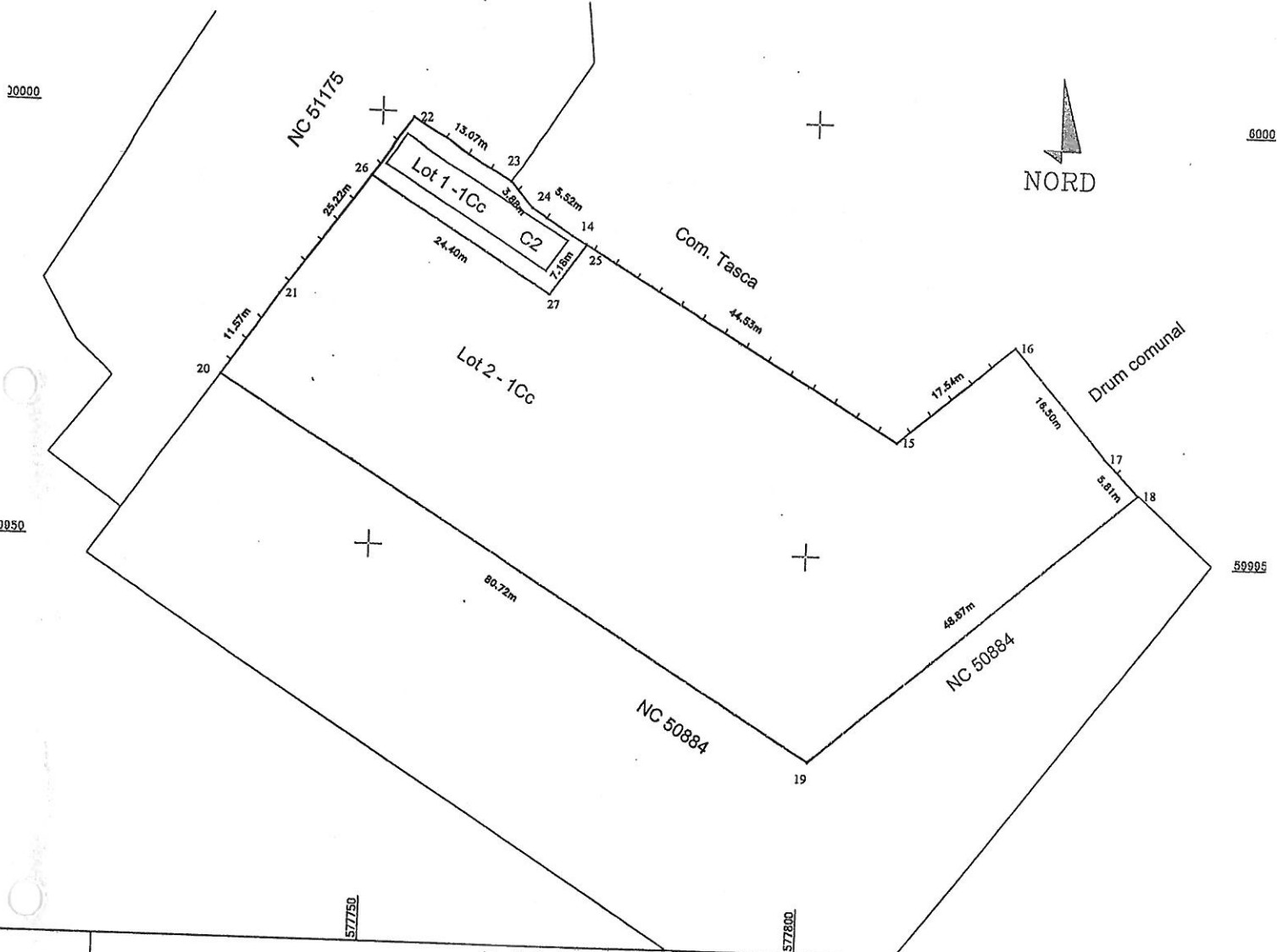


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1: 1000

ANEXA NR. 17

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50001	3416	Intravilan Tasca, Com. Tasca, jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Com. Tasca
50001		



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50001	3416	1Cc	Teren curti constructii		190	1Cc	Lot I - Teren curti constructii, Intravilan
					3226	1Cc	Lot II - Teren curti constructii, Intravilan
Total	3416	-	-	-	3416	-	-

Executant: Ing. Silviu MARASCU Categoria B, seria
RO-NT-F nr. 0135/07.04.2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Digitally signed by Silviu Marascu
Date: 2024.07.31 16:11:08 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TAȘCA
Domiciliul Loc. Tasca, Jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16283** din data **13-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tasca, Jud. Neamț, UAT Tasca având numărul cadastral 50001 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51841** situat în Loc. Tasca, Jud. Neamț, UAT Tasca având suprafața măsurată 190 mp;
- 2) **51842** situat în Loc. Tasca, Jud. Neamț, UAT Tasca având suprafața măsurată 3226 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREEA DĂSCĂLESCU

