

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA TAȘCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a unui imobil -teren, în suprafață de **298 mp**, identificat cu **NC 51731**, proprietate privată a comunei Tașca și a Documentației de atribuire aferentă acestuia

**Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară, în ziua de 28 august 2024;**

**I. Analizând temeiurile juridice:**

- a) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 311, art. 334-346 și ale art. 363, precum și art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.553, alin.(1), alin.(4), art.555, art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.13, alin.(1), alin.(3) și art.16 din Legea nr.50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 1, alin. (2), lit. a), art. 3, art. 26, alin. (1) și art.29 ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- e) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică - Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, ® cu modificările și completările ulterioare

**II. Ținând cont de:**

- a) referatul de aprobare nr.5455/27.08.2024 al inițiatorului proiectului – primarul comunei Tașca;
- b) referatul compartimentului de specialitate, care a fost înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr. 5456/27.08.2024;
- c) Raportul de evaluare nr.116/04.04.2024, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EBM, Blaga Lucian CUI 29517014, cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Izvoare, Bloc H3, scara A, apartament 9, județul Neamț, pentru terenuri, situate în domeniul privat, intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;
- d) Extrasul de Carte Funciară CF, NC 51731 pentru suprafața de teren de 298 mp aparținând domeniului privat al comunei Tașca;
- e) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**III. Luând act de:**

- a) prevederile HCL Tașca nr. 20/07.02.2024 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tașca, județul Neamț;
  - b) Prevederile HCL Tașca nr. 67/26.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Tașca, județul Neamț;

**În conformitate** cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Tașca, adoptă următoarea:**

### **H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** Se stabilește oportunitatea vânzării prin licitație publică a bunului imobil -teren, aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat în C.F. nr. **51731** a localității Tașca, cu **51731**, în suprafața de **298 mp.**, situat în intravilanul satului Tașca, strada Ștefan cel Mare, comuna Tașca, județul Neamț.

**Art.2.** Se aproba vanzarea prin licitație publică a bunului imobil - teren, identificat în C.F. nr. **51731** a localității Tașca, cu **NC 51731**, în suprafață de **298 m.p.**, situat în intravilanul satului Tașca, strada Ștefan cel Mare, comuna Tașca, județul Neamț.

**Art. 3.** Se aproba **Documentația de atribuire** pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilul - teren prevăzut la **Art.2**, cuprinzând: **Caietul de sarcini** pentru licitația publică, **Fișa de date** pentru licitația publică, **Formulare** pentru licitația publică și **Contractul - cadru de vânzare-cumpărare** pentru licitația publică, **anexe** la prezenta.

**Art. 4.** Prețul minim de pornire al licitației pentru imobilul - teren, menționat la Art.2 este **de 1,8 euro/mp.**

**Art.5** Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr.116/04.04.2024, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EBM, Blaga Lucian CUI 29517014, cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Izvoare, Bloc H3, scara A, apartament 9, județul Neamț, pentru terenuri, situate în domeniul privat, intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare.

**Art.6.** Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Plata contravalorii, respectiv prețul obținut în urma desfășurării licitației publice pentru imobilul- teren prevăzut la articolul 2 se va face în LEI fără T.V.A., la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării.

**Art.8** Plata vânzării terenului menționat la articolul 2, se poate efectua integral sau în tranșe, astfel încât să se recupereze valoarea totală, în maximum un an de zile.

**Art.9** Vânzarea terenului mai sus menționat se poate realiza, doar după ce s-a efectuat plata integrală a terenului.

**Art.10.** Se stabilește componența comisiei de licitație, după cum urmează:

- 1.Roșu Elena –secretar general UAT Tașca - președinte
- 2.Gudula Ionuț - Daniel consilier achiziții publice – membru – secretar comisie
- 3.Soponari Georgeta –consilier cu atribuții de urbanism– membru
- 4.Reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală Neamț - membru
- 5.Chiciu Vasile- reprezentant Consiliul Local Tașca - membru;

**Art.11** Se desemnează membrii supleanți pentru membrii comisiei de organizare și desfășurare a licitației, după cum urmează:

1. Dandu Florentina – contabil-șef comuna Tașca
2. Doboș Gheorghe - reprezentant Consiliul Local Tașca.

**Art.12** Se împuternicește primarul comunei Tașca, doamna Ursache Daniela să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafața de teren menționată la articolele precedente.

**Art.13** În cazul în care persoana împuternicită la art.12 se află în imposibilitatea de a semna, se împuternicește doamna Elena Roșu , secretar general al comunei Tașca să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor din domeniul privat al comunei Tașca, autentificate la notar.

**Art. 14.** Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru suprafața de teren menționată în articolele precedente, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 15.** Membrii comisiilor anterior menționate și Compartimentele urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, financiar-contabil și impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.16.** Secretarul General al comunei Tașca va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Tașca, Instituției Prefectului județul Neamț, membrilor comisiilor anterior menționate, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, compartimentului financiar-contabil, compartimentului impozite și taxe, compartimentului registrul agricol și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

**Art.17.** La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei Hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
URSU CLAUDIU**



**Contrasemnează pt.legalitate  
Secretar General UAT Tașca,  
ROȘU ELENA**

**Nr.96 din 28.08.2024**

Total consilieri locali: 11

Prezenți :10

Pentru: 10

Împotriva:0

Abțineri: 0