

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui imobil -teren, în suprafață de **413 mp**, identificat cu **NC 51695**, proprietate privată a comunei Tașca si a Documentației de atribuire aferentă acestuia

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară, în ziua de 28 august 2024;

I. I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 311, art. 334-346 si ale art. 363, precum si art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare,
- b) art.553, alin.(1), alin.(4), art.555, art. 1650 alin. (1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- c) art.13, alin.(1), alin.(3) și art.16 din Legea nr.50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile si completările ulterioare;
- d) prevederile art. 1, alin. (2), lit. a), art. 3, art. 26, alin. (1) și art.29 ale Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale,
- e) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica - Republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- f) Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, ® cu modificările și completările ulterioare

II. Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr.5455/27.08.2024 al inițiatorului proiectului – primarul comunei Tașca;
- b) referatul compartimentului de specialitate, care a fost înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr. 5456/27.08.2024;
- c) Raportul de evaluare nr.116/04.04.2024, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EBM, Blaga Lucian CUI 29517014, cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Izvoare, Bloc H3, scara A, apartament 9, județul Neamț, pentru terenuri, situate în domeniul privat, intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;
- d) Extrasul de Carte Funciară CF, NC 51695 pentru suprafața de teren de 413 mp aparținând domeniului privat al comunei Tașca;
- e) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

III. Luând act de:

- a) prevederile HCL Tașca nr. 20/07.02.2024 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tașca, județul Neamț;
- b) Prevederile HCL Tașca nr. 67/26.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Tașca, județul Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Tașca, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării prin licitație publică a bunului imobil -teren, aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat în C.F. nr. **51695** a localității Tașca, cu **51695**, în suprafața de **413 mp.**, situat în intravilanul satului Tașca, strada Ștefan cel Mare, comuna Tașca, județul Neamț.

Art.2. Se aproba vanzarea prin licitație publică a bunului imobil - teren, identificat în C.F. nr. **51695** a localității Tașca, cu **NC 51695**, în suprafață de **413 m.p.**, situat în intravilanul satului Tașca, strada Ștefan cel Mare, comuna Tașca, județul Neamț.

Art. 3. Se aproba **Documentația de atribuire** pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilul - teren prevăzut la **Art.2**, cuprinzând: **Caietul de sarcini** pentru licitația publică, **Fișa de date** pentru licitația publică, **Formulare** pentru licitația publică și **Contractul - cadru de vânzare-cumpărare** pentru licitația publică, **anexe** la prezenta.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației pentru imobilul - teren, menționat la Art.2 este **de 1,8 euro/mp.**

Art.5 Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr.116/04.04.2024, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EBM, Blaga Lucian CUI 29517014, cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Izvoare, Bloc H3, scara A, apartament 9, județul Neamț, pentru terenuri, situate în domeniul privat, intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare.

Art.6. Raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Plata contravalorii, respectiv prețul obținut în urma desfășurării licitației publice pentru imobilul- teren prevăzut la articolul 2 se va face în LEI fara T.V.A., la cursul de schimb lei/EURO al B.N.R., la data facturării.

Art.8 Plata vânzării terenului menționat la articolul 2, se poate efectua integral sau în tranșe, astfel încât să se recupereze valoarea totală, în maximum un an de zile.

Art.9 Vânzarea terenului mai sus menționat se poate realiza, doar după ce s-a efectuat plata integrală a terenului.

Art.10. Se stabilește componența comisiei de licitație, după cum urmează:

- 1.Roșu Elena –secretar general UAT Tașca - președinte
- 2.Gudula Ionuț - Daniel consilier achiziții publice – membru – secretar comisie
- 3.Soponari Georgeta –consilier cu atribuții de urbanism– membru
- 4.Reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală Neamț - membru
5. Chiciu Vasile- reprezentant Consiliul Local Tașca - membru;

Art.11 Se desemnează membrii supleanți pentru membrii comisiei de organizare și desfășurare a licitației, după cum urmează:

1. Dandu Florentina – contabil-șef comuna Tașca
2. Doboș Gheorghe- reprezentant Consiliul Local Tașca.

Art.12. Se împuternicește primarul comunei Tașca, doamna Ursache Daniela să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafața de teren menționată la articolele precedente.

Art.13 În cazul în care persoana împuternicită la art.12 se află în imposibilitatea de a semna, se împuternicește doamna Elena Roșu , secretar general al comunei Tașca să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor din domeniul privat al comunei Tașca, autentificate la notar.

Art. 14. Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în forma autentică, pentru suprafața de teren menționată în articolele precedente, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 15. Membrii comisiilor anterior menționate și Compartimentele urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, financiar-contabil și impozite și taxe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.16. Secretarul General al comunei Tașca va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Tașca, Instituției Prefectului județul Neamț, membrilor comisiilor anterior menționate, compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, compartimentului financiar-contabil, compartimentului impozite și taxe, compartimentului registrul agricol și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.17. La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei Hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
URSU CLAUDIU

Contrasemnează pt.legalitate
Secretar General UAT Tașca,
ROȘU ELENA

Nr.97 din 28.08.2024

Total consilieri locali: 11

Prezenți :10

Pentru: 10

Împotrivă:0

Abțineri: 0