



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



HOTĂRÂRE A Nr.128
Din 30 septembrie 2025

Privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

Având în vedere:

- necesitatea întocmirii documentației pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 642 mp din imobilul cu nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, pentru efectuarea unui schimb de teren necesar pentru construirea unei capele mortuare în localitatea Ponoară, comuna Bratca;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului de sub nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca, cu propunerea de dezlipire.

- Referatul de admitere nr.19633/28.08.2025 al O.C.P.I Bihor pentru dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.3413/23.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr.3413/23.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1) alin.2) lit.c), art.361 alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-art.553, art.555, art.565, art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Cu 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca.

Art.2 - Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca, în suprafață de 624 mp în două loturi, în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

Situația înainte de dezmembrare				Situația după dezmembrare			
Nr.cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58284	642	A	Domeniul public al comunei Bratca	Lot 1 Nr.cad. 58643	342	A	Domeniul privat al comunei Bratca
				Lot 2 Nr.cad.58644	300	A	Domeniul privat al comunei Bratca
Total	642	-	-	-	642	-	-



Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Comunei Bratca, OCPI Bihor - Biroul de Carte Funciară Aleșd, dosarul de ședință.

Art.4 - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bratca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE-COSMIN VEREȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ionuț-Viorel Sturz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

Nr.134 din 25.09.2025



VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

Având în vedere:

- necesitatea întocmirii documentației pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 642 mp din imobilul cu nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, pentru efectuarea unui schimb de teren necesar pentru construirea unei capele mortuare în localitatea Ponoară, comuna Bratca;

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.3413/23.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului de sub nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca, cu propunerea de dezlipire.

- Referatul de admitere nr.19633/28.08.2025 al O.C.P.I Bihor pentru dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1) alin.2) lit.c), art.361 alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-art.553, art.555, art.565, art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Aprobă trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca.

Art.2 - Aprobă dezmembrarea numărului cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca, în suprafață de 624 mp în două loturi, în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

Situația înainte de dezmembrare				Situația după dezmembrare			
Nr.cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58284	642	A	Domeniul public al comunei Bratca	Lot 1 Nr.cad. 58643	342	A	Domeniul privat al comunei Bratca
				Lot 2 Nr.cad.58644	300	A	Domeniul privat al comunei Bratca
Total	642	-	-	-	642	-	-

Art.2 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică cu inspectorul de urbanism în vederea întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
NELU-DAN PRECUP





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.3413 din 23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

Având în vedere necesitatea întocmirii documentației pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 642 mp din imobilul cu nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, pentru efectuarea unui schimb de teren necesar pentru construirea unei capele mortuare în localitatea Ponoară, comuna Bratca;

Luând în considerare faptul că în coala C.F nr.58284 Bratca imobilul cu nr.cadastral 58284 este întabulat în favoarea domeniului public al comunei Bratca, iar pentru efectuarea schimbului de teren este necesar ca acesta să fie introdus în domeniul privat al comunei Bratca.

Ținând seama de faptul că terenul mai sus menționat este teren fără construcții și nu prezintă un interes public local;

În temeiul prevederilor:

- art.129 alin.1) alin.2) lit.c), art.361 alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-art.553, art.555, art.565, art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN Consiliului local al Comunei Bratca:

1.Aprobarea trecerii din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca

2.Aprobarea dezmembrării numărului cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca, în suprafață de 642 mp în două loturi, în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

Situația înainte de dezmembrare				Situația după dezmembrare			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58284	642	A	Domeniul public al comunei Bratca	Lot 1 Nr.cad. 58643	342	A	Domeniul privat al comunei Bratca
				Lot 2 Nr.cad.58644	300	A	Domeniul privat al comunei Bratca
Total	642	-	-	-	642	-	-

PRIMAR
NELU-DAN PRECUP





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.3414 din 23.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

Având în vedere necesitatea întocmirii documentației pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 642 mp din imobilul cu nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, pentru efectuarea unui schimb de teren necesar pentru construirea unei capele mortuare în localitatea Ponoară, comuna Bratca;

În conformitate cu prevederile:

~~art.129 alin.1) alin.2) lit.e), art.361 alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:~~

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 361 Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz

~~-art.553, art.555, art.565, art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:~~

Art. 553 Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvîin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 555 Conținutul dreptului de proprietate privată

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.

Art.565 Proba dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în cartea funciara

In cazul imobilelor inscrise in cartea funciara, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciara

Art. 864 Stingerea dreptului de proprietate publica

Dreptul de proprietate publica se stinge daca bunul a pierit ori a fost trecut in domeniul privat, daca a incetat uzul sau interesul public, cu respectarea conditiilor prevazute de lege.

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 10 (1) Inregistrarea sistematica a proprietatilor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se realizeaza pe baza masuratorilor necesare realizarii planului cadastral, in care sunt determinate pozitia limitelor dintre imobilele invecinate, din oficiu, gratuit si in mod sistematic, pe baza realitatii din teren, identificata conform art. 11 alin. (2) lit. e) si f), indiferent de apartenenta imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori detinator legal sau detentor precar prevazut la art. 918 din Codul civil. Lucrarile de masuratori se executa prin orice metoda grafica, numerica, fotogrammetrica sau combinate, in indeplinirea functiei tehnice a cadastrului.

(2) Documentatiile cadastrale determina suprafata terenurilor si constructiilor, rezultata din masuratori.

(3) In cadrul functiei economice a cadastrului se evidentiaza elementele tehnice necesare stabilirii valorilor impozabile ale imobilelor sau, dupa caz, a impozitelor sau taxelor pentru aceste imobile.

(4) Functia juridica a cadastrului se realizeaza prin identificarea proprietarilor, respectiv a posesorilor imobilelor si prin inscrierea acestora in documentele tehnice cadastrale, in scopul inscrierii imobilelor in cartea funciara

Art. 24 (1) Inscrierile in cartea funciara sunt: intabularea, inscrierea provizorie si notarea.

(2) Cazurile, conditiile si regimul juridic al acestor inscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de inscriere in cartea funciara, de prezenta lege si de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agentiei Nationale.

(3) Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza inscrisului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, incheiate de un notar public in functie in Romania, a hotararii judecatoresti ramase definitiva si irevocabila sau pe baza unui act emis de autoritatile administrative, in cazurile in care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis in mod valabil.

(4) Drepturile reale imobiliare si promisiunea de a incheia un contract avand ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept in legatura cu acesta, inscrise in baza unor acte juridice in care partile au stipulat rezilierea sau rezolutiunea in baza unor pacte comisorii, se radiaza in baza unei:

a) declaratii in forma autentica a partilor;

b) incheieri de certificare fapte, prin care notarul public constata indeplinirea pactului comisoriu, la solicitarea partii interesate;

c) hotarari judecatoresti

Art. 28 (1) Cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de inscrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere; copia legalizata se va pastra in mapa biroului teritorial.

(2) In cazul hotararii judecatoresti, se va prezenta o copie legalizata, cu mentiunea ca este definitiva si irevocabila.

(3) In cazul executarilor silite, in lipsa actelor originale, cererea de receptie si inscriere depusa in conditiile Codului de procedura civila poate fi insotita de copia legalizata a actului de proprietate.

(4) Cererile de inscriere se vor inregistra de indata in registrul de intrare, cu mentionarea datei si a numarului care rezulta din ordinea cronologica a depunerii lor.

(5) Inscrierile in cartea funciara se efectueaza la cererea partilor interesate, cu exceptia cazurilor in care legea prevede inscrierea din oficiu; cererea de inscriere se va transmite la biroul teritorial in circumscriptia caruia este situat imobilul.

(6) Intabularea sau inscrierea provizorie poate fi ceruta de orice persoana care, potrivit inscrisului original, hotararii judecatoresti sau hotararii autoritatii administrative, urmeaza sa stramute, sa constituie, sa modifice, sa dobandeasca sau sa stinga un drept tabular.

(7) Inscrierea unui drept sau radierea unei sarcini poate fi ceruta:

a) de mandatarul general al celui indrituit;

b) de oricare dintre titularii aceluiasi drept.

(8) Creditorul a carui creanta certa si exigibila este dovedita printr-un inscris sau printr-o hotarare judecatoreasca, ori in cazurile anume prevazute de lege printr-o decizie a autoritatii administrative, va putea cere instantei, in numele si in folosul debitorului sau, inscrierea unui drept tabular sau radierea unei sarcini.

(9) Debitorul care a platit valabil creanta ipotecara a unui cesionar neinscris in cartea funciara poate cere radierea ipotecii, daca infatiseaza inscrisul original al cesiunii si chitanta doveditoare a platii

In baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 139 Adoptarea hotararilor consiliului local

(1) In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local

g) hotararile privind administrarea patrimoniului;

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

PROPUN Consiliului local al Comunei Bratca:

1.Aprobarea trecerii din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca.

2.Aprobarea dezmembrării numărului cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca, în suprafață de 9729 mp în două loturi, în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

Situația înainte de dezmembrare				Situația după dezmembrare			
Nr.cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58284	642	A	Domeniul public al comunei Bratca	Lot 1 Nr.cad. 58643	342	A	Domeniul privat al comunei Bratca
				Lot 2 Nr.cad.58644	300	A	Domeniul privat al comunei Bratca
Total	642	-	-	-	642	-	-

**INSPECTOR URBANISM
DEJEU IOAN LIVIU**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58284 Bratca

Nr. cerere	21803
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194969135



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Ponoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58284	642	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31507 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 1592/03.11.2011, din 30/03/2009 emis de PRIMARIA BRATCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BRATCA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51015/Bratca, inscrisa prin incheierea nr. 13804 din 15/10/2012; pozitie transcrisa din CF 50893/Bratca, inscrisa prin incheierea nr. 4390 din 29/03/2012;	A1
19634 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 19633, din 12/09/2025 emis de OCPI BIHOR;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.19633/28.08.2025 rezultând 2 imobile noi respectiv 58643 și 58644 UAT Bratca.	A1

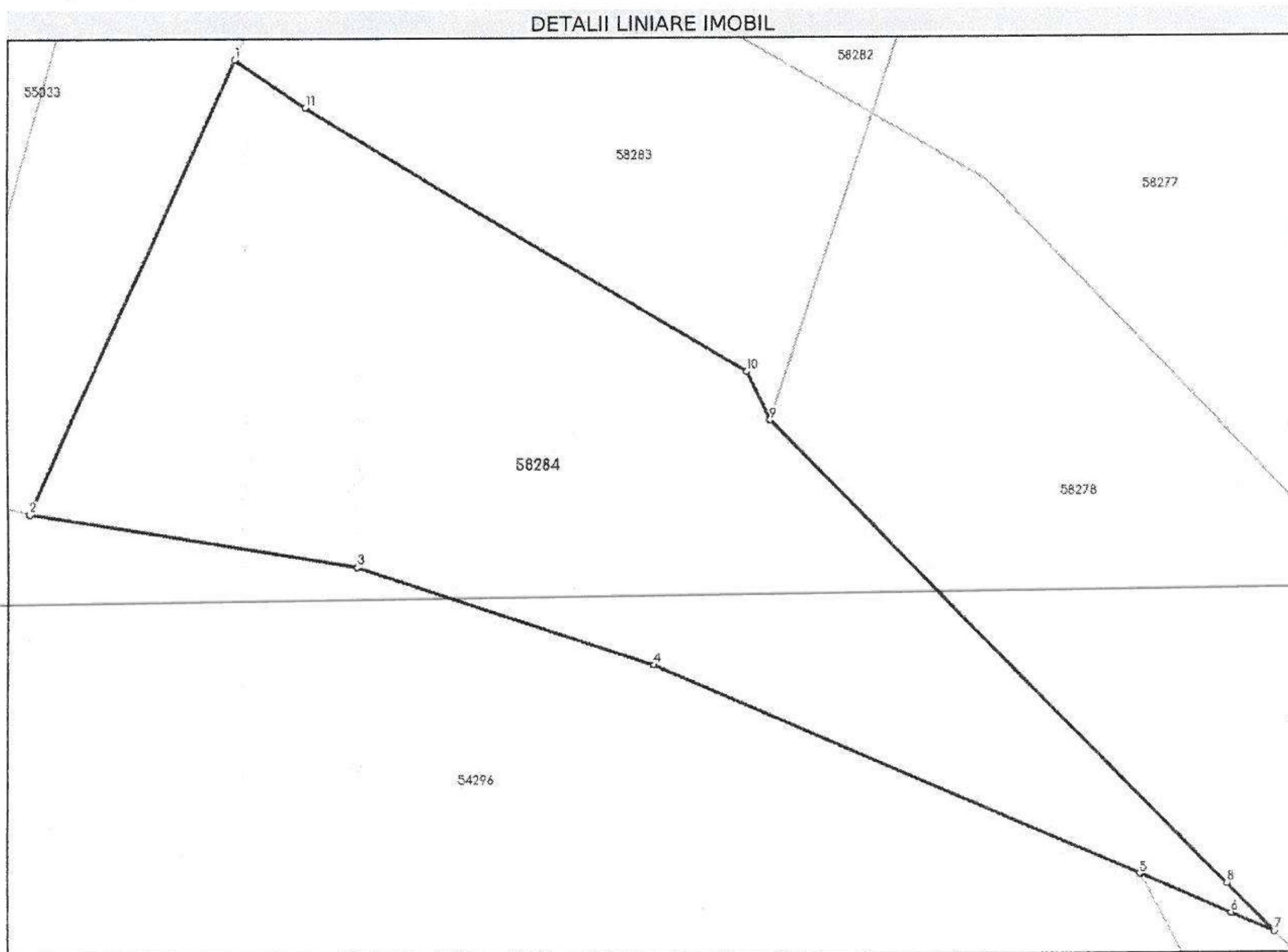
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58284	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.929
2	3	14.378
3	4	13.651
4	5	23.111
5	6	4.356
6	7	2.054

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.974
8	9	28.526
9	10	2.389
10	11	22.554
11	1	3.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

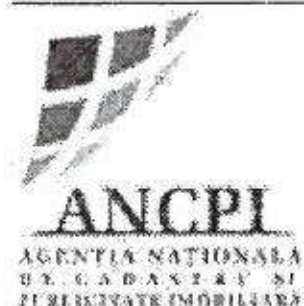
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2025, 14:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Adresa: Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr.cerere	19633
Ziua	28
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BRATCA - DOMENIUL PUBLIC
Domiciliul Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Bratca, Nr. 126

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19633** din data **28-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ponoara, Jud. Bihor, UAT Bratca având numărul cadastral 58284 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58643** situat în Loc. Ponoara, Jud. Bihor, UAT Bratca având suprafața măsurată 342 mp;
- 2) **58644** situat în Loc. Ponoara, Jud. Bihor, UAT Bratca având suprafața măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 12-09-2025.

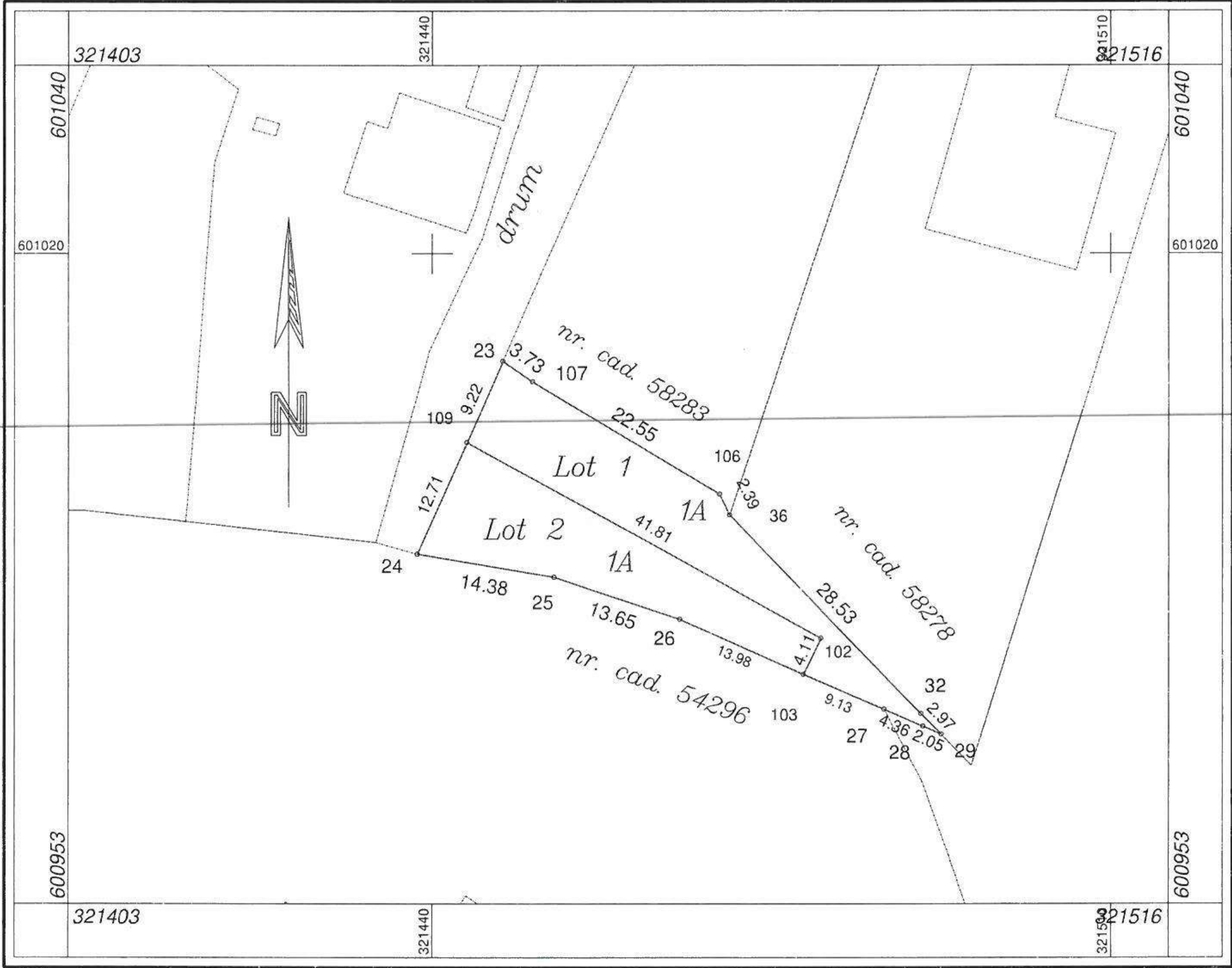
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA PETRICA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 700

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58284	642	Loc. Ponoară, Intravilan
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
58284		BRATCA



Dezlipire imobil

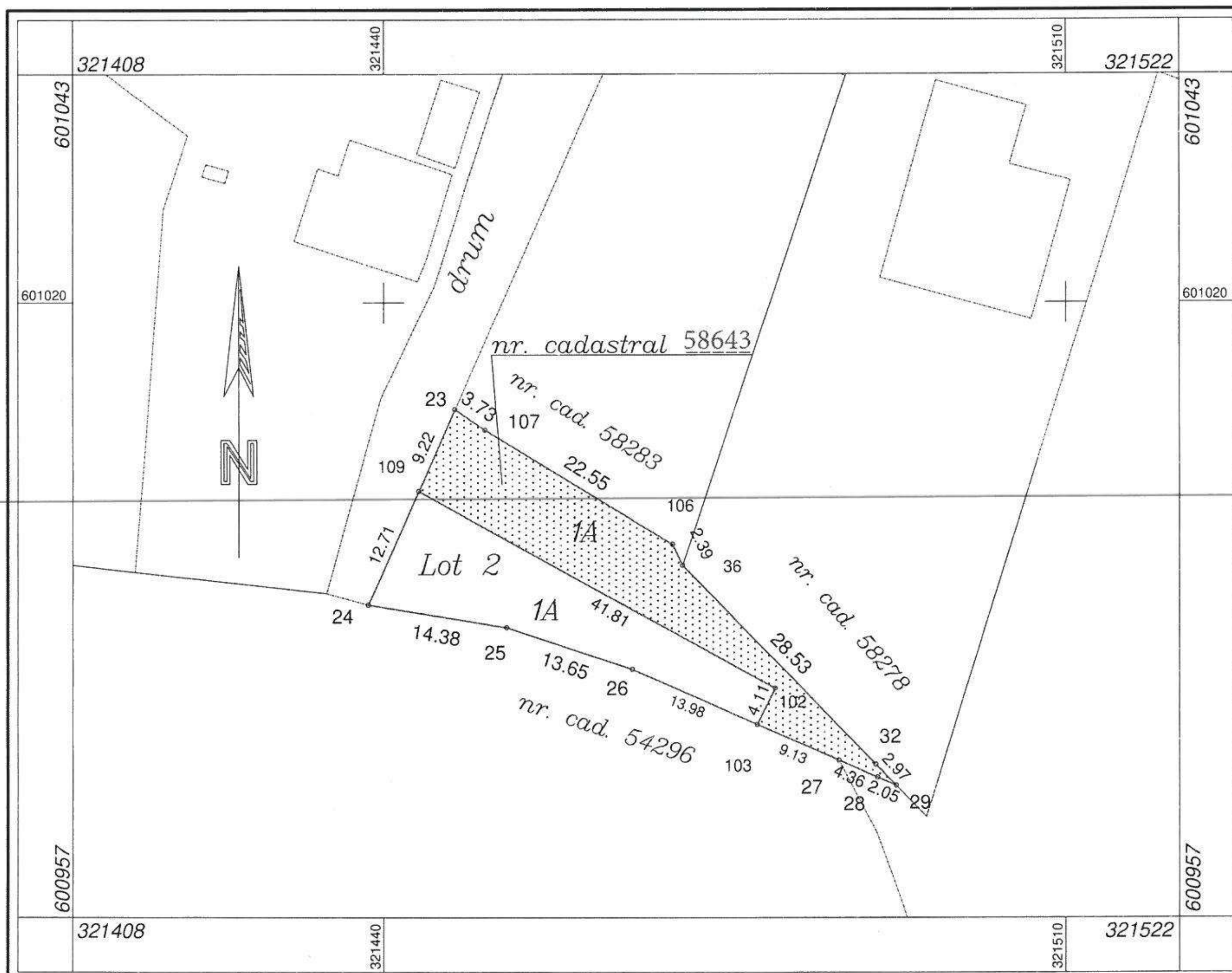
Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
58284	642	A	Intravilan	58643	342	A	Intravilan
				58644	300	A	
Total	642	-	-	-	642	-	-
Executant POP FLORINA Aut. Seria RO-BH-F nr. 0112/06.12.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 15.07.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			
POP FLORINA Semnat digital de POP FLORINA Data: 2025.09.12 11:03:55 +03'00'				Luciana Petrica Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2025.09.12 11:20:58 +03'00'			

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 700

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58643	342	Loc. Ponoară, Intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BRATCA



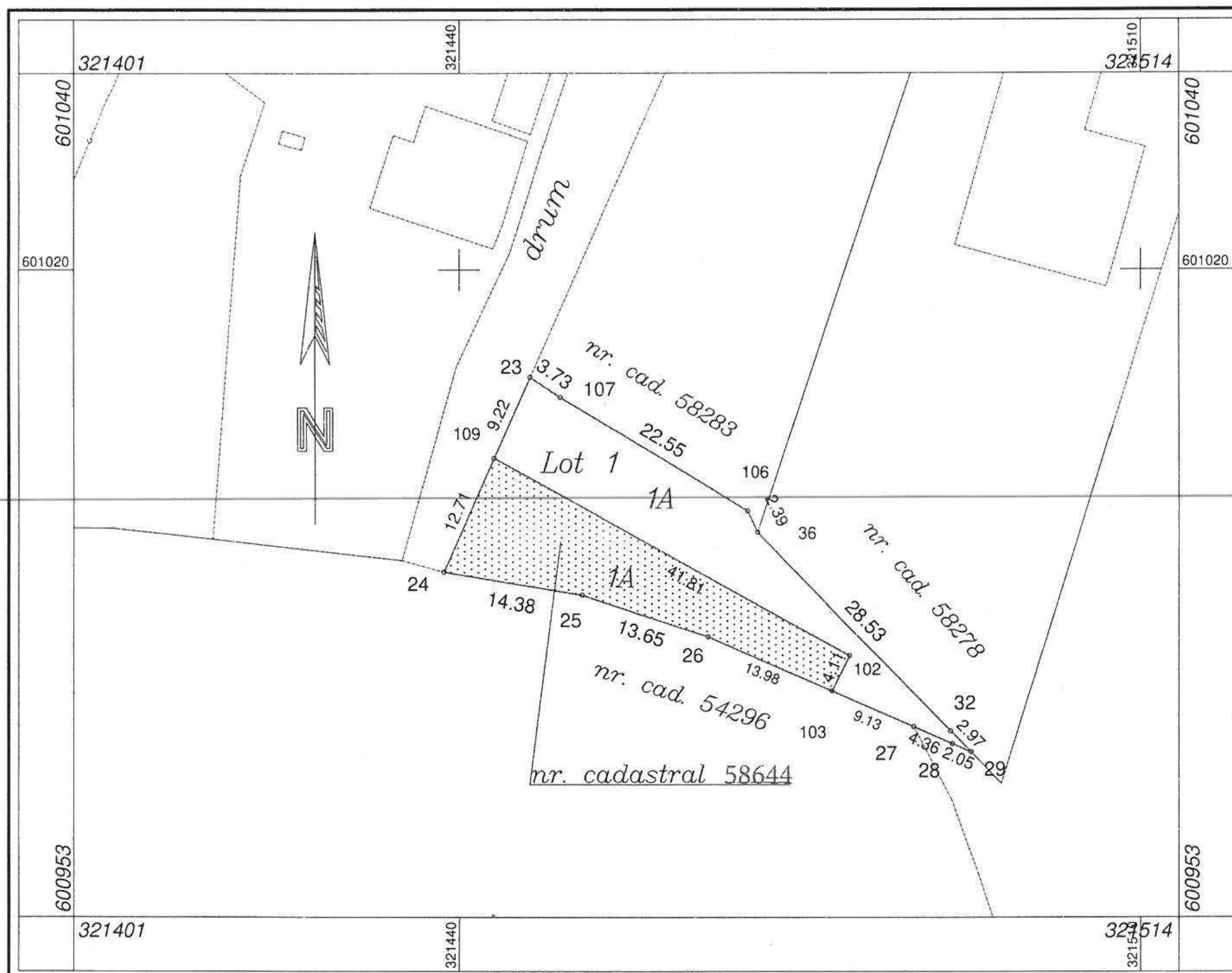
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Arabil	342	Terenul nu este împrejmuit.
Total		342	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	Locuință -, Sup. constr. desfășurată= - mp, an -; -.
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 342 mp			
Suprafața din act = 342 mp			
Executant: Ing. POP FLORINA Autorizație seria RO-BH-F nr. 0112/06.12.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila POP FLORINA Data : 15.07.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : Ștampila BCPI Luciana Petrica Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2025.09.12 11:20:42 +03'00'	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 700

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58644	300	Loc. Ponoara, intravilan
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BRATCA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	300	Terenul nu este împrejmuit.
Total		300	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp Suprafața din act = 300 mp			
Executant: Ing. POP FLORINA Autorizație seria RO-BH-F nr. 0112/06.12.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data : 15.07.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : Ștampila BCPI	
POP FLORINA		Semnat digital de POP FLORINA Data: 2025.09.12 11:04:27 +03'00'	
		Luciana Petrica	
		Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2025.09.12 11:20:23 +03'00'	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

Nr.cerere	19633
Ziua	28
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58284 / UAT Bratca

TEREN Intravilan

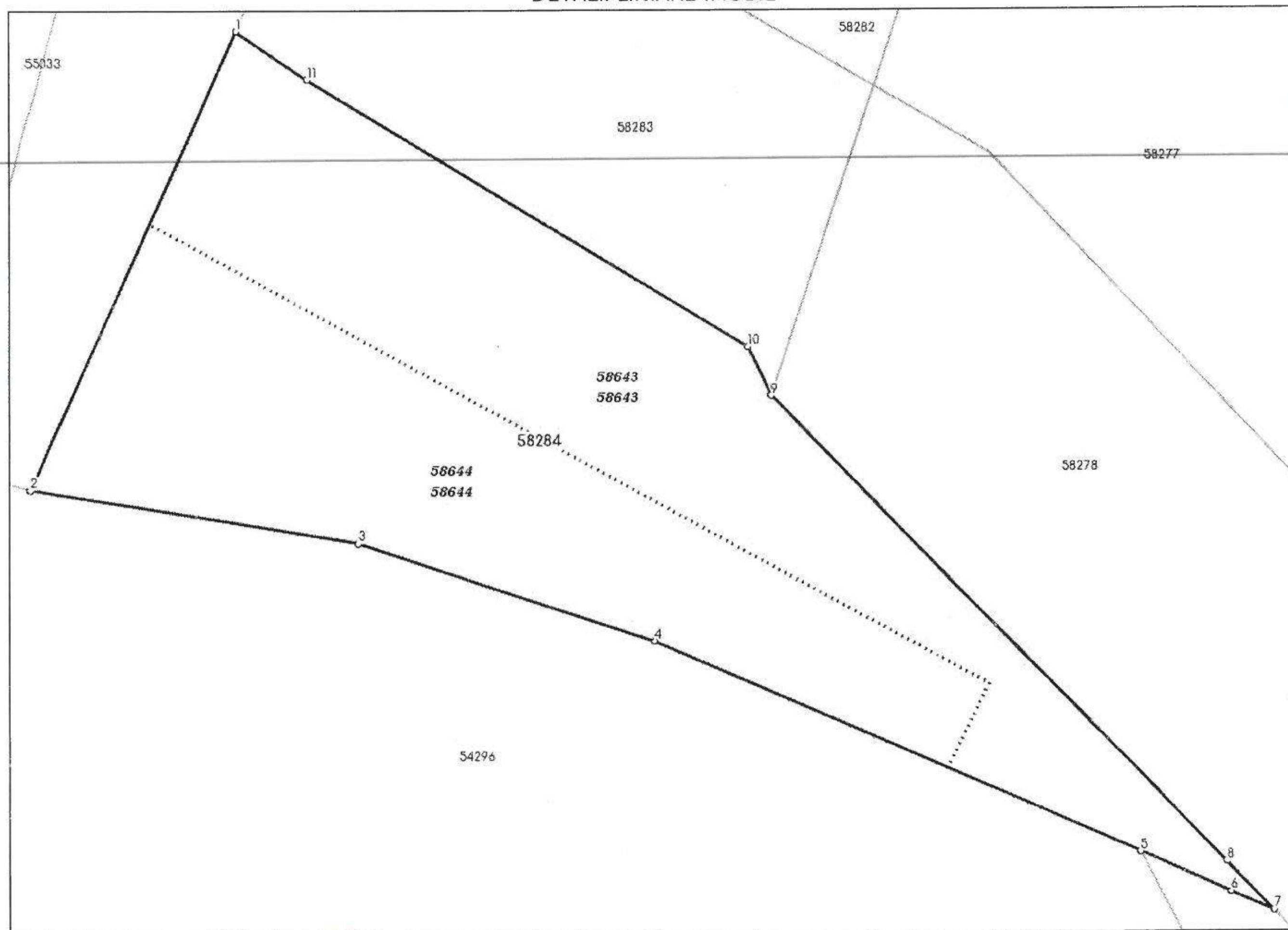
Adresa: Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Ponoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Bratca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58284	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	642			
	TOTAL:		642			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	21.929
2	3	14.378
3	4	13.651
4	5	23.111
5	6	4.356
6	7	2.054
7	8	2.974
8	9	28.526
9	10	2.389
10	11	22.554
11	1	3.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19633	28.08.2025	11.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19633 înregistrată la data de 28.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58643	342	Loc. Ponoara, Jud. Bihor
2	58644	300	Loc. Ponoara, Jud. Bihor

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 12-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA PETRICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 134 din 30.09.2025 pentru P.H.C.L. nr. 134/25.09.2025

privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 134/25.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 134/25.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
MICULA IONEL



Secretarul Comisiei
SUCIU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 134 din 30.09.2025 pentru P.H.C.L. nr. 134/25.09.2025

privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 134/25.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

.În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 134/25.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi, cu amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN



Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **JURIDICĂ**

AVIZUL

Nr. 134 din 30.09.2025 pentru P.H.C.L. nr. 134/25.09.2025

privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 134/25.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **JURIDICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 134/25.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

NEGRU DANIEL



Secretarul Comisiei

BONCE GHEORGHE