



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



HOTĂRÂREA Nr.130
Din 30 septembrie 2025

Privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.

Având în vedere:

- Cererea de chemare în judecată formulată de Royal King Club S.R.L, înregistrată la Tribunalul Bihor, în contradictoriu cu Comuna Bratca, în dosar nr.2966/111/2025.
- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.1495/30.09.2025 prin care se propune achiziționarea unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1496/30.09.2025 al Compartimentului achiziții publice privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- art.1 alin.2) lit.b) din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art.129 alin 2 lit.c) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 11-12, art. 20 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.139 alin.1) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu 7 voturi pentru, 5 abțineri și 0 voturi împotrivă.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă achiziționarea unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.

Art.2 - Serviciile juridice constau în: consultanță, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, pregătirea și elaborarea contestațiilor și a susținerilor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.

Art.3 - Se împuternicește primarul Comunei Bratca d-nul Precup Nelu-Dan, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

Art.4 - Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul Comunei Bratca.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului Județului Bihor, primarul comunei Bratca, Compartimentul financiar-contabil și Compartimentului achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Bratca, dosarul de ședință.

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bratca, Compartimentul financiar-contabil și Compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Bratca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE COSMIN VEREȘ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr.136 din 30.09.2025

VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.

Având în vedere:

- Cererea de chemare în judecată formulată de Royal King Club S.R.L, înregistrată la Tribunalul Bihor, în contradictoriu cu Comuna Bratca, în dosar nr.2966/111/2025.

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.1495/30.09.2025 prin care se propune achiziționarea unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.

Ținând seama de prevederile:

-art.109, art.129 alin.2, lit.c) alin.14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art.3, art.11-12 art. 20 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1), art.139 alin. 1), alin. 3) lit. f), art. 196 alin. 1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 – Se aprobă achiziționarea unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.

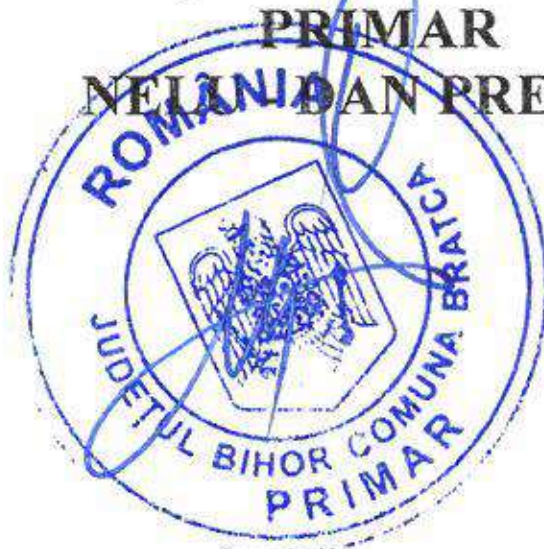
Art.2 – Serviciile juridice constau în: consultanță, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, pregătirea și elaborarea contestațiilor și a susținerilor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.

Art.3 – Se împuternicește primarul Comunei Bratca d-nul Precup Nelu-Dan, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

Art.4 – Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre vor fi suportate din bugetul Comunei Bratca.

Art.5 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică cu Compartimentul Achiziții publice, în vederea întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
NELU-DAN PRECUP





REFERAT DE APROBARE

privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării favorabile a litigiului în dosarul nr.2966/111/2025

Având în vedere:

Comunicarea emisa în data de 18.09.2025 de către Tribunalul Bihor, înregistrată la Primăria Bratca sub nr.3473 din 25.09.2025 raportat la litigiul care face obiectul dosarului civil nr.2966/111/2025;

Luând în considerare:

A) prevederile art. 109 din O.U.G 57/2019, privind Codul administrativ, potrivit cărora:

(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ- teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ- teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

(4)) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.

B) prevederile art. I alin. (2) din OUG nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, potrivit căruia: (2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

În baza prevederilor art. 196 alin.1, lit a) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

-art.129 alin.2, lit.c) alin14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

-art.3,art.11-12 art.20 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN
Consiliului local al Comunei Bratca:

1. Să aprobe achiziționarea unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării favorabile a litigiului în dosarul nr.2966/111/2025.
2. Serviciile juridice constau în: consultanță, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, pregătirea și elaborarea contestațiilor și a susținerilor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.
3. Se împuternicește primarul Comunei Bratca, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.
4. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local al Comunei Bratca.


PRIMAR,
Nelu Dan Precup



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr. 1495 din 30.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării favorabile a litigiului în dosarul nr.2966/111/2025

Având în vedere:

Comunicarea emisă în data de 18.09.2025 de către Tribunalul Bihor, înregistrată la Primăria Bratca sub nr.3473/25.09.2025 raportat la litigiul care face obiectul dosarului civil nr.2966/111/2025;

Luând în considerare:

A) prevederile art. 109 din O.U.G 57/2019, privind Codul administrativ, potrivit cărora:

(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ- teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ- teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

(4)) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local

B) prevederile art. I alin. (2) din OUG nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, potrivit căruia: (2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

În baza prevederilor art. 196 alin.1, lit a) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- art.129 alin.2, lit.c) alin14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

-art.3,art.11-12 art.20 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus menționate propunem Consiliul Local al comunei Bratca:

1. Aprobarea achiziționării unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării favorabile a litigiului dosarului nr. 2966/111/2025.

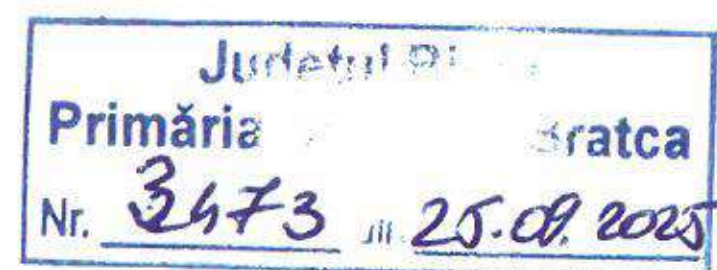
2. Serviciile juridice constau în: consultanță, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, pregătirea și elaborarea contestațiilor și a susținerilor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.

3. Se împuternicește primarul Comunei Bratca, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

4. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local al Comunei Bratca.



ROMÂNIA
TRIBUNALUL BIHOR
STR. PARCUL TRAIAN NR. 10
ORADEA
SECȚIA A III-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL



Destinatar:
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ BRATCA
BRATCA, nr. 126, județul BIHOR

DOSARUL NR. 2966/111/2025

Materia: Contencios administrativ și fiscal
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: anulare act administrativ ACT
673/2025
Complet: CAF 9

Comunicare Adresă

emisă la joi, 18 septembrie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât--Pârât**, vă comunicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai depune probe și de invoca excepții¹**, aveți obligația de a depune întâmpinarea. Depuneți documentele solicitate și înscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanță și câte un exemplar pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCPC

Conform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să cuprindă:

- a) numele și prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reședința pârâtului ori, pentru persoanele juridice, denumirea și sediul, precum și, după caz, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, numărul de înmatriculare în registrul comerțului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice și contul bancar, dacă reclamantul nu le-a menționat în cererea de chemare în judecată. Dispozițiile art. 148 alin. (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuiește în străinătate, va arăta și domiciliul ales în România, unde urmează să se facă toate comunicările privind procesul;
- b) excepțiile procesuale pe care pârâtul le invocă față de cererea reclamantului;
- c) răspunsul la toate pretențiile și motivele de fapt și de drept ale cererii;
- d) dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispozițiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în mod corespunzător;
- e) semnătura.

Nota: Să depuneți la dosar odată cu întâmpinarea, actul contestat împreună cu întreaga documentație ce a stat la baza emiterii acestuia.

¹) în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel

Parafa șefului instanței,
(ștampila)

Semnătura grefierului,

L.S. 18.09.2025 11:26:41 nr. comunicare: 1 din 1

Act 673/ 2025

309. 10/25
de putere des PJ-CAF
-anul act adm. 4850 u/f
oblig. de a face 5240



GEORGE DURA

TRIBUNALUL BIHOR

TRIBUNALUL BIHOR
REGISTRATURA
Intrare nr. 2966/11/25
Din 03 SEP 2025

Doamnă președinte,

Subscrisa **ROYAL KING CLUB S.R.L.** cu sediul în Oradea, strada Sovata numărul 35, județul Bihor și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură¹ la cabinetul de avocat George DURA cu sediul profesional în Oradea, strada General Traian Moșoiu numărul 19, apartamentu 1A, județul Bihor, reprezentată convențional prin avocat George-Cătălin DURA, având adresa de e-mail pentru accesarea dosarului electronic: **george_dura@yahoo.com**, în calitate de reclamantă, în temeiul dispozițiilor articolului 8 alineatul (1) din Legea numărul 554/2004 a contenciosului administrativ, formulăm și depunem prezenta

CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ

a pârâtei

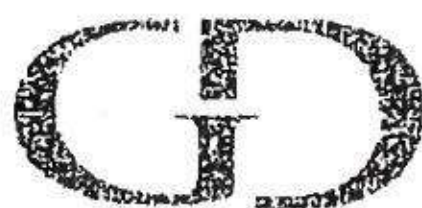
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ BRATCA cu sediul în Bratca numărul 126, județul Bihor, prin intermediul căreia care vă solicităm:

- a. să dispuneți anularea actului administrativ numărul 673 din 28 martie 2025;
- b. să dispuneți obligarea pârâtei la emiterea actului de prelungire a contractului de închiriere numărul 1724 din 02 iulie 2024 pentru suprafața de 19,72 metri pătrați teren situat în fața spațiului comercial din Bratca numărul 147, județul Bihor în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii;
- c. să dispuneți obligarea pârâtei la plata cheltuielilor de judecată.

¹ persoane însărcinate cu primirea actelor de procedură – avocat George-Cătălin DURA, avocat Bogdan HODOȘAN.



6. A admite posibilitatea că autoritatea administrativă poată emite acte nemotivate ar însemna lăsarea posibilității pentru aceasta de a eluda legea și imposibilitatea instanței de judecată de a verifica legalitatea actului în speță.
7. Practica Înaltei Curți de Casație și Justiție evidențiază: *"Motivarea actului administrativ constituie, într-adevăr, o veritabilă condiție de validitate a acestuia, o garanție împotriva conduitei arbitrare a autorităților publice, menită să asigure posibilitatea verificării limitelor exercitării puterii lor discreționare. (...)".*
8. Verificarea vizează, așadar, temeiurile și efectele deciziei administrative prin prisma unui echilibru rezonabil între interesul public și cel privat, pentru că raportul de drept administrativ este caracterizat de preeminența interesului public, definit în articolul 2 alineatul (1) litera r) din Legea 554/2004 ca fiind interesul ce vizează ordinea de drept și democrația constituțională, garantarea drepturilor, libertăților și îndatoririlor fundamentale ale cetățenilor, satisfacerea nevoilor comunitare și realizarea competențelor publice.
9. Tocmai de aceea amploarea și detalierea motivării unui act administrativ se analizează în dependență cu natura acestuia și cu circumstanțele cauzei.
10. Obligația autorității emitente de a motiva actul administrativ constituie o garanție contra arbitrarului administrației publice și se impune cu deosebire în cazul actelor prin care se modifică ori se suprimă drepturi sau situații juridice individuale și subiective.
11. În acest sens, articolul 31 alineatul (2) din Constituția României prevede expres că autoritățile publice, potrivit competențelor ce le revin, sunt obligate să asigure informarea corectă a cetățenilor asupra treburilor publice și asupra problemelor de interes personal.



17. Prin urmare, pentru a se putea verifica riguros conformitatea comportamentului organelor administrative cu legea pe care o aplică, acest comportament trebuie să se circumscrie unor cerințe de fond și formă bine definite.
18. Obligația autorității publice de a asigura informarea corectă a beneficiarului asupra unei decizii de natură a produce ingerințe în drepturile și interesele sale trebuie motivată nu doar din perspectiva competenței de a emite acest act, ci și din perspectiva posibilității adresantului de a aprecia asupra legalității măsurii, respectiv asupra respectării granițelor dintre puterea discreționară și arbitrar.
19. A accepta teza potrivit căreia autoritatea nu trebuie să își motiveze deciziile echivalează cu golirea de conținut a esenței democrației și a statului de drept bazat pe principiul legalității. Cu alte cuvinte, autoritățile publice sunt obligate să asigure informarea corectă a particularilor asupra drepturilor și intereselor acestora și în condițiile în care deciziile acestor autorități sunt supuse controlului judecătoresc pe calea contenciosului administrativ.
20. În lipsa motivării explicite a actului administrativ, posibilitatea atacării în justiție a actului respectiv este iluzorie, de vreme ce judecătorul nu poate decide care au fost motivele care au determinat autoritatea administrativă să ia o anumită măsură. Absența acestei motivări favorizează emiterea unor acte administrative abuzive și conduce implicit la limitarea accesului liber la justiție. Prin urmare, motivarea reprezintă o obligație generală, aplicabilă oricărui act administrativ, ea reprezintă o condiție de legalitate extremă a actului, care face obiectul unei aprecieri în concreto, iar obiectivul său este prezentarea într-un mod clar și neechivoc a raționamentului instituției emitente a actului.
21. Înalta Curte are în vedere că principiul motivării impune necesitatea ca autoritatea care emite un act administrativ să arate, în mod expres, elementele de fapt și de drept care determină adoptarea deciziei respective. Motivarea reprezintă un element esențial pentru formarea convingerii cu privire la legalitatea și



legalitatea de fond a unui act în litigiu. Prin urmare, motivele prin care se urmărește contestarea temeiniciei unui act sunt ineficiente în cazul în care este vorba despre un act lipsit de motivare sau insuficient motivat.

26. Instanța europeană subliniază că articolul 41 din Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene consacră „dreptul la bună administrare”. Conform alineatelor (1) și (2) din acest articol: *“(1) Orice persoană are dreptul de a beneficia, în ce privește problemele sale, de un tratament imparțial, echitabil și într-un termen rezonabil din partea instituțiilor, organelor, oficiilor și agențiilor Uniunii. (2) Acest drept include în principal: (a) dreptul oricărei persoane de a fi ascultată înainte de luarea oricărei măsuri individuale care ar putea să îi aducă atingere; (b) dreptul oricărei persoane de acces la dosarul propriu, cu respectarea intereselor legitime legate de confidențialitate și de secretul profesional și comercial; (c) obligația administrației de a-și motiva deciziile”.*
27. Constituția României, în articolul 21 - „Accesul liber la justiție”, statuează că: *“(1) Orice persoană se poate adresa justiției pentru apărarea drepturilor, a libertăților și a intereselor legitime. (2) Nicio lege nu poate îngreuna exercitarea acestui drept”.*
28. Dreptul și interesul nu constituie două concepte distincte, ci primul îl implică în mod necesar pe al doilea, iar acesta din urmă își găsește expresia juridică în primul. Adică pentru ca persoana căreia i s-a respins acordarea certificatului de securitate sau a autorizației de acces ori, după caz, i s-a retras să își poată apăra interesul, aceasta are dreptul de a cunoaște, în mod explicit, motivele neacordării sau retragerii avizului.
29. Prin urmare, libertatea de a se adresa justiției constituie cadrul în care un drept poate fi exercitat în mod legitim și în afara căruia valorificarea acestuia devine abuzivă și, ca atare, ca și în situația de față, prohibită. Altfel spus, conceptul de libertate se suprapune cu cel de drept valorificat legitim.



35. Așa cum se poate observa din analiza preambulului hotărârilor atacate, pârâții doar s-au rezumat la a indica temeiurile de drept în baza cărora adoptă hotărârile în discuție și o enumerare succintă a cauzelor care au determinat adoptarea hotărârilor, fără a motiva actele atacate.
36. Având în vedere importanța hotărârilor atacate, a impactului măsurilor luate asupra vieții de zi cu zi și asupra drepturilor și libertăților fundamentale, consideră că se impunea o motivare pe larg a necesității adoptării acestor hotărâri, și nicidecum preluarea considerentelor din hotărâri asemănătoare.
-
37. Or, amploarea și detalierea motivării depind de natura actului adoptat, iar cerințele pe care trebuie să le îndeplinească motivarea depind de circumstanțele fiecărui caz. Așadar, deși motivarea reprezintă o obligație generală, aplicabilă oricărui act administrativ, ea face obiectul unei aprecieri în concreto, după natura acestuia și contextul adoptării sale, prin prisma obiectivului său, care este prezentarea într-un mod clar și neechivoc a raționamentului instituției emitente a actului.
38. În cazul de față actul administrativ nu este motivat, în cuprinsul acestuia nefiind indicat un temei de fapt sau de drept al respingerii cererii.

III. NELEGALITATEA ACTULUI ADMINISTRATIV.

39. Prezumția de legalitate care guvernează întregul sistem al fundamentării adoptării actelor administrative are drept consecință faptul că, atâta timp cât ființează actul administrativ, se prezumă că a fost emis cu respectarea tuturor condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege, atrăgând, în consecință, obligativitatea respectării lui. Dar prezumția de legalitate a actului administrativ este o prezumție relativă, întrucât actele administrative sunt supuse controlului de legalitate de

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. 1724 din 02.07.2024

PĂRȚI CONTRACTANTE:

Primăria comunei Bratca, reprezentată de STURZ IONUT în calitate de primar și Novac Marius consilier cu partea de venituri, în calitate de proprietar și SC. ROYAL KING CLUB SRL, cu sediul în municipiul Oradea, str. Sovata, nr.35, Județul Bihor, CUI 47621128 reprezentată de dl VERES CRISTIAN-ALEXANDRU, CNP-1980114055086, posesor al CI seria ZH nr.469928, eliberată de SPCLEP Oradea, la data de 20.01.2023, în calitate de administrator.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1.- Obiectul contractului îl reprezintă utilizarea spațiului public în suprafață de 19,72 mp, teren situat în fața spațiului comercial din în localitatea Bratca nr.147, conform HCL Bratca nr.97/02.07.2024.

3. TERMENUL CONTRACTULUI:

Art.2 Termenul de închiriere este de la 02.07.2024 și până la 10.04.2025, cu posibilitate de prelungire cu acordul ambelor părți.

4. CHIRIA:

Art.3.- Valoarea chiriei se va stabili conform H.C.L. nr.190 din 13.12.2023, art.33, alin. I, pct.1) respectiv 35 lei/mp/an.

5. PLATA CHIRIEI:

Art.4.- Plata chiriei anuale se va face până la data de 31.07.2024.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI:

Art.5.- Chiriasul se obligă:

- 1.- să folosească suprafața închiriată după destinația care rezultă din contract;
- 2.- să plătească chiria la termenul fixat prin contract;
- 3.- să păstreze curățenia suprafeței închiriate;
- 4.- să prezinte contractul de închiriere ori de câte ori este solicitat;
- 5.- să presteze acele servicii pentru care este autorizat;
- 6.- să asigure condițiile stabilite de producător precum și condițiile igienico-sanitare obligatorii a fi respectate pe timpul manipulării, desfacerii și depozitării produselor pe care le comercializează;
- 7.- răspunde pentru orice prejudiciu cauzat proprietarului prin fapta sa precum și din nerespectarea acestor clauze;
- 8.- să achite o penalizare de 1% pe lună pentru fiecare lună întârziere la plata taxei.

7. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

- 1.- să asigure chiriasului suprafața închiriată prin contract.
- 2.- să încaseze la timp chiria
- 3.- să asigure accesul la zona închiriată.
- 4.- să notifice chiriasul la ivirea unor situații care pot duce la nerespectarea contractului.

1632, 22.04.2025

Catre Consiliul Local Bratca,

Subsemnatul Veres Cristian-Alexandru, administrator al
Royal King Club S.R.L., avand domiciliul si sediul social in
Oradea, Strada Sovata, Nr. 35, Bl. PB15, Ap.4, Bihor,
Romania, avand punct de lucru in Bratca Nr. 147, va rugam
sa ne aprobatii prelungirea contractului de inchiriere Nr.1724
din 02.07.2024 pentru urmatoarele 36 luni.

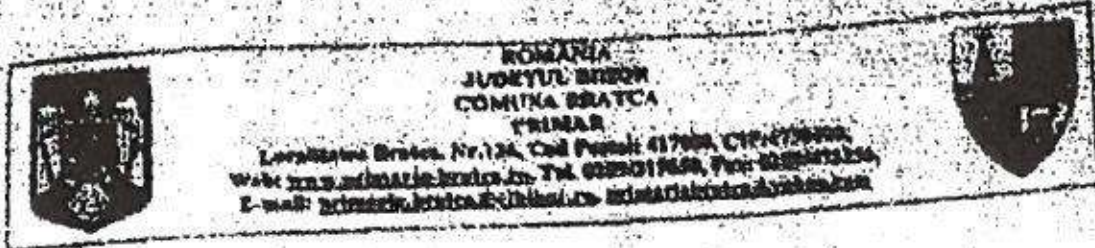
Va multumim!

Data

22.04.2025

Semnatura





AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE

Nr. 2480 din 20.09.2024

pentru desfășurarea de activități comerciale și prestări servicii

În baza prevederilor art.475 alin 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a HCL 44/19.03.2018 privind eliberarea/validarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 5630-beruri și alte activități de servicii a băutorilor.

Firma S.C. ROYAL KING CLUB SRL

Sediu social în municipiul Oradea, str. Sovata, nr.35, bl.PB15,ap.4 județul Bihor înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. JS/424/13.02.2023 cod unic de înregistrare fiscală RO47621128

Se autorizează unitatea S.C. ROYAL KING CLUB SRL

Punct de lucru în Comuna Bratei, sat Bratei, nr. 147

Activitate conform COD CAEN : 5630

Suprafață 103 m.p.

Orar de funcționare: Luni - Sâmbătă 7 - 23
Duminică 8 - 22

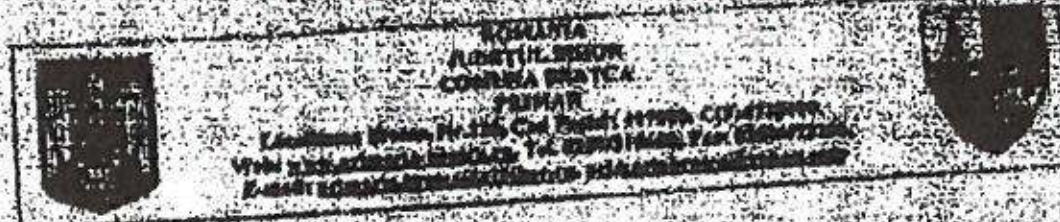
Mențiuni:

Modificarea activităților aprobate prin prezenta autorizație, atrage după sine modificarea corespunzătoare a autorizației.
Autorizația se emite strict pentru activitatea pentru care a fost solicitată și se vizează anual, până la data de 31 martie.

PRIMAR,

IONUȚ VIOREL STURZ

VIZAT PENTRU ANUL	VIZAT PENTRU ANUL	VIZAT PENTRU ANUL	VIZAT PENTRU ANUL	VIZAT PENTRU ANUL
2024	2025			



AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE

Nr. 2480 din 20.09.2024

pentru desfășurarea de activități comerciale și prestări servicii

În baza prevederilor art.475 alin 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a HCL 44/19.03.2018 privind eliberarea/validarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 5630-beruri și alte activități de servicii a băutorilor.

Firma S.C. ROYAL KING CLUB SRL

Sediu social în municipiul Oradea, str. Sovata, nr.35, bl.PB15,ap.4 județul Bihor înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. JS/424/13.02.2023 cod unic de înregistrare fiscală RO47621128

Se autorizează unitatea S.C. ROYAL KING CLUB SRL

Punct de lucru în Comuna Bratei, sat Bratei, nr. 147

Activitate conform COD CAEN : 5630

Suprafață 103 m.p.

Orar de funcționare: Luni - Sâmbătă 7 - 23
Duminică 8 - 22

Mențiuni:

Modificarea activităților aprobate prin prezenta autorizație, atrage după sine modificarea corespunzătoare a autorizației.
Autorizația se emite strict pentru activitatea pentru care a fost solicitată și se vizează anual, până la data de 31 martie.

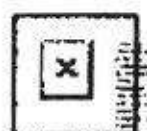
PRIMAR,

IONUȚ VIOREL STURZ

VIZAT PENTRU ANUL	VIZAT PENTRU ANUL	VIZAT PENTRU ANUL	VIZAT PENTRU ANUL	VIZAT PENTRU ANUL
2024				

tr-bihor-reg@just.ro

De la: dura george <george_dura@yahoo.com>
Trimis: marți, 2 septembrie 2025 13:56
Către: Registratura TBH
Subiect: cerere de chemare în judecată royal king club
Atașări: royal king club cerere de chemare în judecată.pdf



George Dura

p: + 4 0770.333.777

a: General Traian Moșoiu nr. 19, ap. 1A, 410072 Oradea, România

e: george_dura@yahoo.com



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 136 din 30.09.2025 pentru P.H.C.L. nr. 136/30.09.2025

privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 136/30.09.2025 privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 136/30.09.2025 privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
MICULA IONEL



Secretarul Comisiei
SUCIU ALEXANDRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 136 din 30.09.2025 pentru P.H.C.L. nr. 136/30.09.2025

privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 136/30.09.2025 privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.

.În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 136/30.09.2025 privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025, cu amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN



Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia **JURIDICĂ**

AVIZUL

Nr. 136 din 30.09.2025 pentru P.H.C.L. nr. 136/30.09.2025

privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 136/30.09.2025 privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **JURIDICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează ~~favorabil~~/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 136/30.09.2025 privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 2966/111/2025, cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

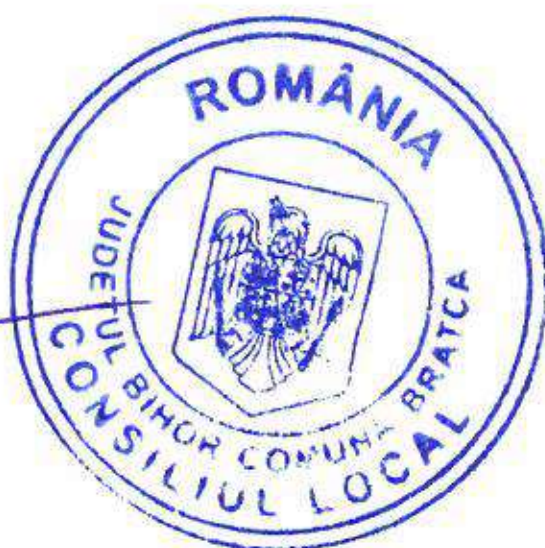
Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei

NEGRU DANIEL



Secretarul Comisiei

BONCE GHEORGHE