

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind alipirea unor imobile aparținând domeniului privat
al comunei Tașca, județul Neamț

Consiliul local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în sesiune **ordinară**, în ziua de **10 aprilie 2025**;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) art.132, art.135, alin.(1), lit., „b” și celelalte prevederi din Ordinul nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.879 și ale art.880 din Legea nr.287/2009 ®, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin.(1), alin.(2), lit., „c”, alin.(6), lit., „c” art.136 și art.139, alin.(3), lit., „g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) referatul de aprobarea al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.2427/07.04.2025;
- b) referatul de specialitate nr.2428/07.04.2025 întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier în cadrul compartimentului Programe europene și cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca;
- c) Planul de încadrare în zonă și Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- d) Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil NC 51913/UAT Tașca;
- e) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA adoptă prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art.1 Se aprobă alipirea unor imobile-teren aparținând domeniului privat, al comunei Tașca, situat în intravilanul satului Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, și anume:

- **lotul nr.1**, în suprafață măsurată de **640 mp**, cu **NC 50199** situat în zona Secu, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț.
- **lotul nr.2**, în suprafață măsurată de **927 mp**, cu **NC 51734** situat în zona Secu, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț.

Art.2 Lotul rezultat în urma alipirii celor două suprafețe de teren, menționate la art.1, va avea suprafața măsurată de **1567 mp**, situat în satul Tașca, comuna Tașca, **cu NC 51913**, identificat conform anexei nr.1 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, anexei nr.2- Plan de încadrare în zonă, și anexei nr.3 Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil **NC 51913/UAT Tașca**, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Suprafețele menționate la art.1, se alipesc în vederea unei mai bune exploatare a acestora, respectiv în vederea vânzării imobilului-teren rezultat în urma alipirii.

Art.4 Se mandatează doamna **Soponari Georgeta**, consilier cu atribuții temporar de urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca, să semneze actul autentic de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor menționate la art.1.

Art.5 Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină în construcții, doamna Soponari Georgeta și compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei Hotărâri, primarului comunei Tașca, doamnei Soponari Georgeta, consilier cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, compartimentului Registrul Agricol, Instituției Prefectului județul Neamț în vederea verificării controlului pentru legalitate, compartimentului relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
LĂZĂRESCU IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZA, pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
ROȘU ELENA**

Nr. 45 din 10.04.2025

Total consilieri locali: 11

Prezenți : 11

Pentru: 11

Împotrivă:0

Abțineri:0

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz
Adresa: Str. Pieței, nr. 2, Oraș Bicăz, Județul Neamț

Nr. cerere	6403
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA TAȘCA
Domiciliul Jud. Neamț, UAT Tasca, Loc. Tasca

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 6403 din data 28-03-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 50199 situat în Loc. Tasca, Jud. Neamț, UAT Tasca având suprafața măsurată 640 mp;
- 2) 51734 situat în Loc. Tasca, Str STEFAN CEL MARE, Jud. Neamț, UAT Tasca având suprafața măsurată 927 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 51913, situat în Loc. Tasca, Str STEFAN CEL MARE, Jud. Neamț, UAT Tasca având suprafața măsurată 1567 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 02-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIA GADJIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

Str. Pietei, nr. 2, Oras Bicz, Judetul Neamt

Nr.cerere	6403
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51913 / UAT Tasca

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

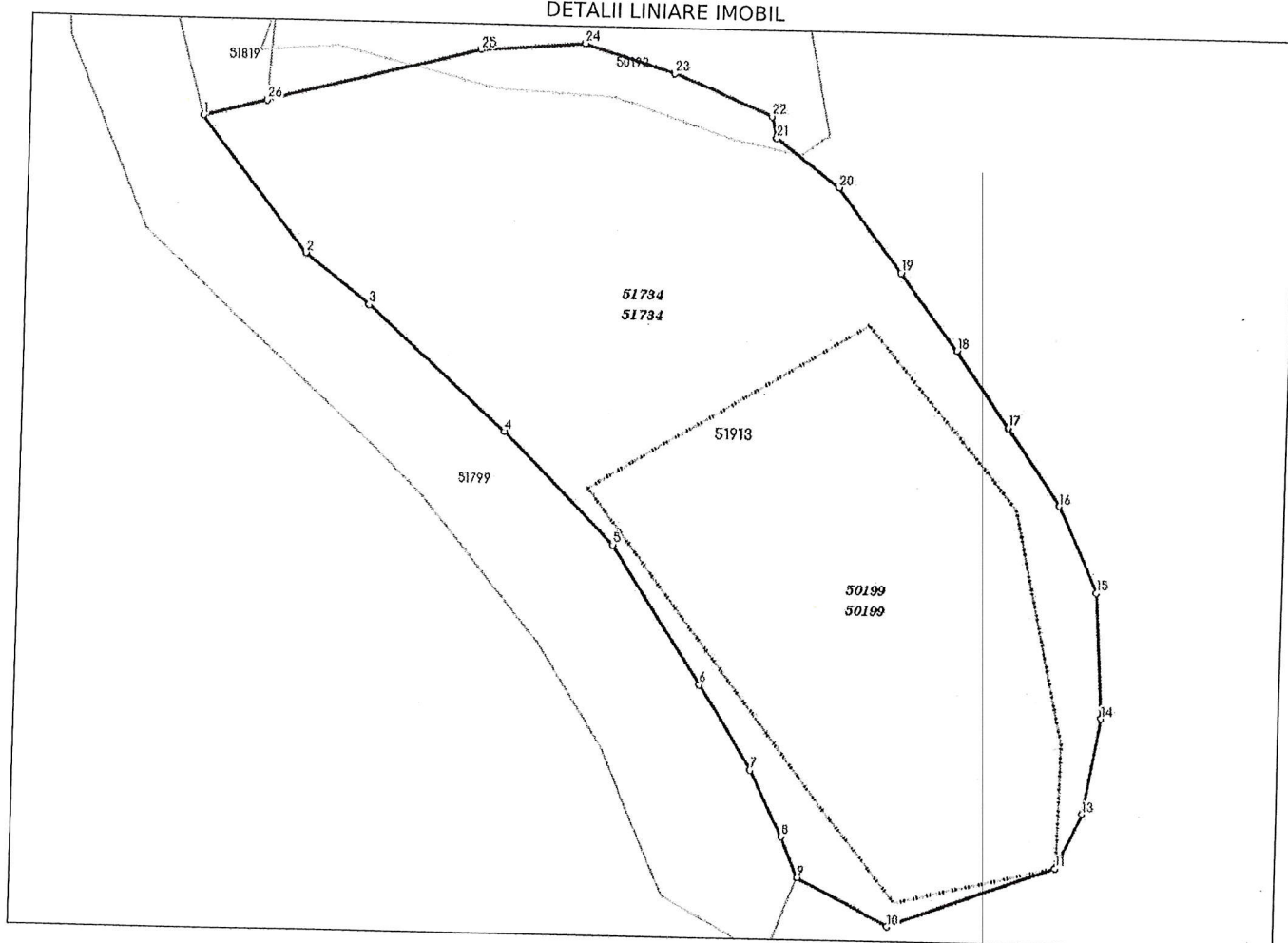
Adresa: Jud. Neamt, UAT Tasca, Loc. Tasca, Str Stefan cel Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Tasca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51913	1567	Imobil delimitat de gard de lemn, gard de plasa, gard de metal, gard de beton si limita conventionala.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.302			
2	ape statatoare	DA	265			
	TOTAL:		1.567			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	10.984
3	4	11.891
5	6	10.412
7	8	4.748
9	10	6.59
11	12	0.016
13	14	6.127
15	16	5.941
17	18	5.981
19	20	6.753
21	22	1.387
23	24	6.068
25	26	13.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.164
4	5	10.065
6	7	6.327
8	9	2.91
10	11	11.32
12	13	4.022
14	15	8.041
16	17	6.021
18	19	6.059
20	21	5.112
22	23	6.777
24	25	6.63
26	1	4.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6403	28.03.2025	02.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6403 înregistrată la data de 28.03.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50199	640	Loc. Tasca, Jud. Neamt
2	51734	927	Loc. Tasca, Str Stefan cel Mare, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 02-04-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA GADJIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire
Scara 1:500

Anexa 17

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51734+50199	927mp +640 mp	Intravilan Tasca, Str. Stefan cel Mare, Com. Tasca, Jud. Neamt
Nr.Carte Funciara		UAT
51734+50199		TASCA

Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr.Cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta
51734	927	1N = 662 2Hb = 265	Imobil delimitat de gard de lemn, gard de plasa, gard de metal, gard de beton si limita conventionala	51913	1567	1N = 1302 2Hb = 265
50199	640	1N = 640	Imobil delimitat de limita conventionala			
Total	1567			Total	1567	

EXECUTANT
Ing. COJOCARIU Cristian Constantin
RO-NT-F Nr.0022

CRISTIAN-
CONSTANTIN
COJOCARIU

Digitally signed by
CRISTIAN-CONSTANTIN
COJOCARIU
Date: 2025.03.28 11:24:15
+02'00'

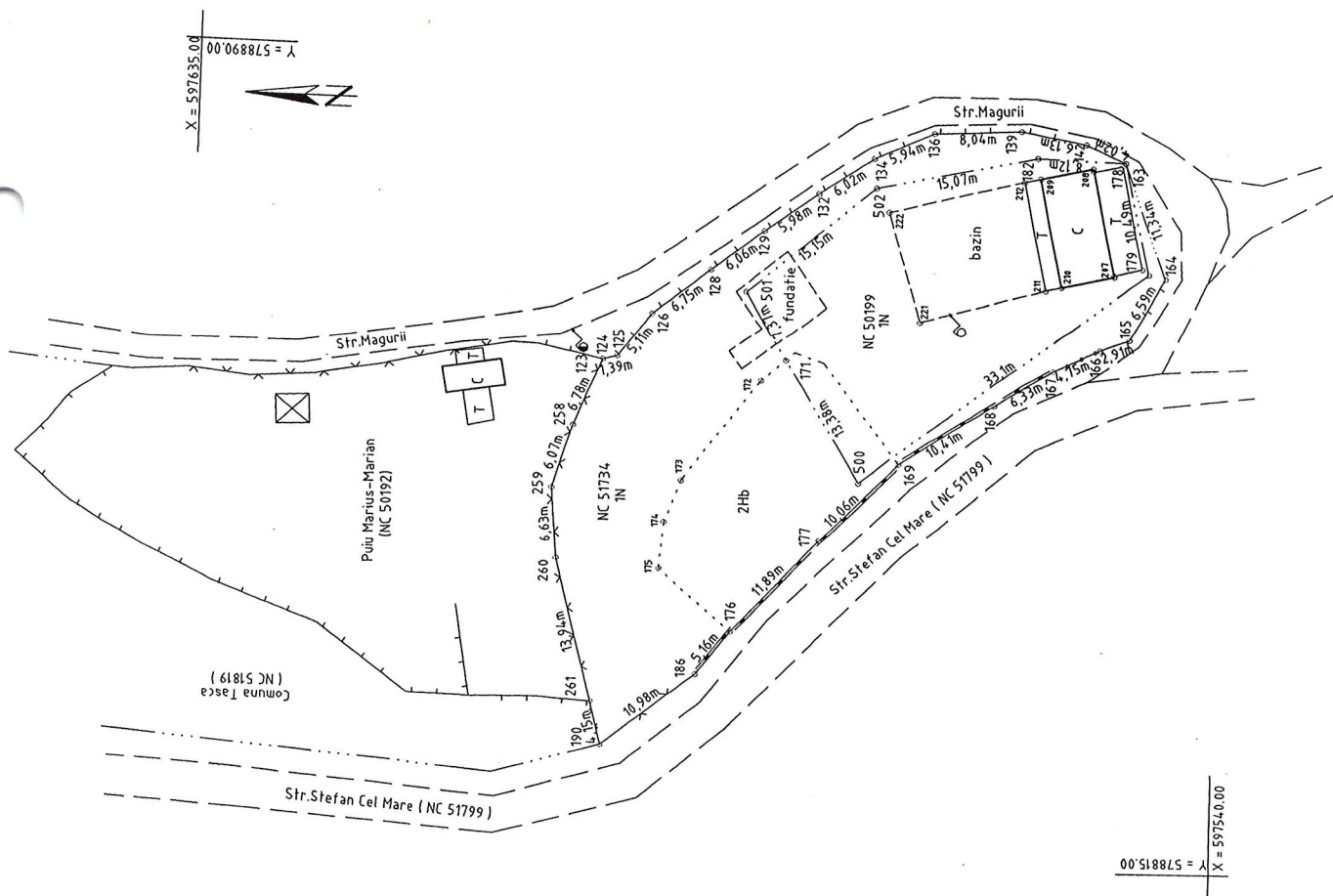
Inspector

Gadjju Livia
Semnat digital
de Gadjju Livia

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Data 27.03.2025



Nr.cadastral Suprafata masurata	
51913	1567 mp
Adresa imobilului	
Intravilan Tasca, Str.Stefan Cel Mare, Com.Tasca, Jud.Meamt	
Nr.Carte Funciara	
UAT	
TASCA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	1302	Imobil delimitat de gard de lemn, gard de plasa, gard de metal, gard de beton si limita conventionala.
2	Hb	265	
-	-	-	
Total		1567	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1567 mp		Suprafata din act = 1567 mp	

EXECUTANT
Ing. COJOCARIU Cristian Constantin
RO-NT-F Nr.0022

Inspector

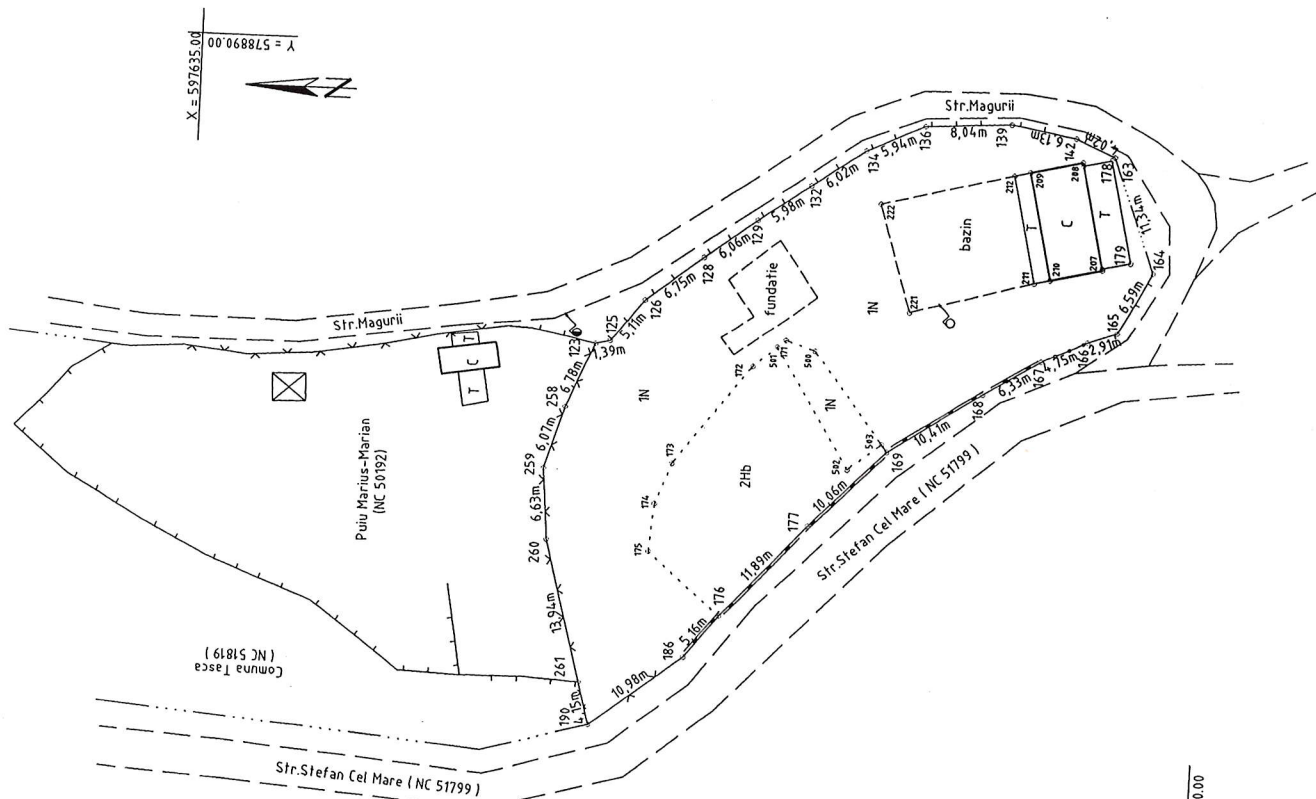
CRISTIAN-
CONSTANTIN
COJOCARIU
Digitally signed by
CRISTIAN-CONSTANTIN
COJOCARIU
Date: 2025.03.28
11:24:26 +02'00'

Gadjiu Livia
de Gadjiu Livia
Semnat digital

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data 27.03.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



X = 597540.00
Y = 578815.00

