

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza SF pentru obiectivul de investitie „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în comuna Tașca, jud. Neamț, prin modernizarea școlii gimnaziale, „Vasile Mitru”, construirea unei săli de sport la standard NZEB și achiziționarea de mijloace de transport școlar electric”

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară, în ziua de 26 Iunie 2025;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) Art. 44 alin. (1) și alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art.3, art.4, art.43, art.80, art.81, art.82, art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,„b”, alin.(4), lit.,„a”, lit.,„d”, art. 139 alin. (1), alin.(3), lit.,„a”, și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.4246/26.06.2025;
- b) Referatul de specialitate al compartimentului de resort, întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier în cadrul compartimentului programe-europene, înregistrat cu nr. 4247/26.06.2025;
- c) Ghidul solicitantului de finanțare „Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual” pentru apelul PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE DESTINAT UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE COMUNE;
- d) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

III. Luând act de:

- a) Prevederile HCL Tașca nr.48/10.04.2025 privind aprobarea participării Comunei Tașca la apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, în vederea construirii unei săli de sport la Școala Gimnazială „Vasile Mitru”, achiziției unui microbuz electric școlar cu minimum 16 locuri, echipat pentru transportul elevilor cu dizabilități, instalării unei stații de încărcare electrică de minimum 50 kW și achiziției unui sistem complet de panouri fotovoltaice pentru consumul propriu al unității școlare;
- În conformitate cu prevederile art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul

Administrativ;

Consiliul Local al comunei Tașca adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico-economica la faza SF pentru obiectivul de investitie „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în comuna Tașca, jud. Neamț, prin modernizarea școlii gimnaziale,, Vasile Mitru", construirea unei săli de sport la standard NZEB și achiziționarea de mijloace de transport școlar electric" , intocmita de proiectantul S.C. ACVI-STAR CONSTRUCT SRL , proiect S.F. nr.118/2025.

ART.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza SF pentru obiectivul de investiție „Dezvoltarea infrastructurii educaționale în comuna Tașca, jud. Neamț, prin modernizarea școlii gimnaziale,, Vasile Mitru", construirea unei săli de sport la standard NZEB și achiziționarea de mijloace de transport școlar electric" de astfel cum reies din - **Anexa 1** Devizul general al proiectului faza SF, **Anexa 2**- indicatorii tehnico-economici însușiți de proiectant și **Anexa 3** -Descrierea investiției, parti integrante la prezenta hotarare.

Art.3 Compartimentele financiar-contabil, achiziții-publice, programe europene din cadrul aparatului specialitate al primarului comunei Tașca vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri, în termenul prevazut de lege, primarului Comunei Tasca, Institutiei Prefectului județul Neamț, compartimentului financiar-contabil, compartimentului achiziții publice, compartimnetului programe europene și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate si se va aduce la cunoștință publică, prin grija persoanei responsabile cu relații cu publicul.

Art.5 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
ȚUȚUIANU AUGUSTIN-CRISTIAN**



**Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar General U.A.T Tașca,
ROȘU ELENA**

Nr. 67 din 26.06.2025

Total consilieri locali: 11

Prezenți:10

Pentru:10

Împotrivă:0

Abțineri:0

HCL TASCA NR. 67/26.06.2025

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTULUI :
 JUD. NEAMT, PRIN MODERNIZAREA SCOLII GIMNAZIALE "VASILE MITRU", CONSTRUIREA UNEI SALI DE SPORT LA STANDARD NZEB SI
 ACHIZITIIONAREA DE MIJLOACE DE TRANSPORT SCOLAR

T.V.A. 19%		CHELTUIELI TOTALE				Faza: S.F.				CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea(fara TVA)		TVA		Valoarea(fara TVA)		TVA		Valoarea(fara TVA)		TVA		Valoarea(fara TVA)		TVA	
		Lei	3	Lei	4	Lei	5	Lei	6	Lei	7	Lei	8	Lei	9	Lei	11
1	2																
CAPITOLUL 1																	
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																	
1.1.	Obtinerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	93.181,79		17.704,54		110.886,33		17.704,54		128.590,87		15.409,08		143.999,95		16.918,62	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12.807,25		2.433,38		15.240,63		2.433,38		17.674,01		0,00		17.674,01		0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Total capitolul 1		105.989,04		20.137,92		126.126,96		20.137,92		146.264,88		20.137,92		166.402,80		20.137,92	
CAPITOLUL 2																	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																	
2.1.	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	276.270,73		52.491,44		328.762,17		0,00		0,00		0,00		276.270,73		52.491,44	
Total capitolul 2		276.270,73		52.491,44		328.762,17		0,00		0,00		0,00		276.270,73		52.491,44	
CAPITOLUL 3																	
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																	
3.1.	Studii	51.300,00		9.747,00		61.047,00		0,00		51.300,00		9.747,00		61.047,00		0,00	
3.1.1.	Studii de teren	16.300,00		3.097,00		19.397,00		0,00		16.300,00		3.097,00		19.397,00		0,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	35.000,00		6.650,00		41.650,00		0,00		35.000,00		6.650,00		41.650,00		0,00	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,00		855,00		5.355,00		0,00		4.500,00		0,00		4.500,00		0,00	
3.3.	Expertiza tehnica	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11.000,00		2.090,00		13.090,00		0,00		11.000,00		0,00		11.000,00		0,00	
3.5.	Proiectare	413.500,00		78.565,00		492.065,00		0,00		225.500,00		42.845,00		268.345,00		0,00	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	165.000,00		31.350,00		196.350,00		0,00		165.000,00		31.350,00		196.350,00		0,00	
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	51.500,00		9.785,00		61.285,00		0,00		51.500,00		9.785,00		61.285,00		0,00	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00		4.750,00		29.750,00		0,00		9.000,00		1.710,00		10.710,00		0,00	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	172.000,00		32.680,00		204.680,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,00		6.650,00		41.650,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.7.	Consultanta	270.000,00		51.300,00		321.300,00		0,00		134.000,00		25.460,00		159.460,00		0,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270.000,00		51.300,00		321.300,00		0,00		134.000,00		25.460,00		159.460,00		0,00	
3.7.2.	Auditul Financiar	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.8.	Asistenta tehnica	95.571,73		18.158,63		113.730,36		0,00		0,00		0,00		95.571,73		18.158,63	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00		2.850,00		17.850,00		0,00		0,00		0,00		15.000,00		2.850,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00		1.900,00		11.900,00		0,00		0,00		0,00		10.000,00		1.900,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00		950,00		5.950,00		0,00		0,00		0,00		5.000,00		950,00	
3.8.2	Dirigentie de santier	68.571,73		13.028,63		81.600,36		0,00		0,00		0,00		68.571,73		13.028,63	
Total capitolul 3		1.188.300,00		235.740,00		1.424.040,00		0,00		1.188.300,00		235.740,00		1.424.040,00		0,00	
Total proiect		2.061.550,47		408.769,38		2.470.319,85		0,00		2.061.550,47		408.769,38		2.470.319,85		0,00	

3.8.3	Coordonator in materiale de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006,cu modificarile si completarile ulterioare	12.000,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitolul 3		880.871,73	1.048.237,36	167.365,63	1.048.237,36	410.500,00	77.995,00	470.371,73	89.370,63	559.742,36
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	4.117.095,38	782.248,12	4.899.343,50	782.248,12	4.117.095,38	4.899.343,50	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Constructii si instalatii	4.117.095,38	782.248,12	4.899.343,50	782.248,12	4.117.095,38	4.899.343,50	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	34.031,05	6.465,90	40.496,95	6.465,90	34.031,05	40.496,95	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	520.566,00	98.907,54	619.473,54	98.907,54	520.566,00	619.473,54	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Statie de incarcare electrica	105.042,00	19.957,98	124.999,98	19.957,98	0,00	0,00	105.042,00	19.957,98	124.999,98
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	975.000,00	185.250,00	1.160.250,00	185.250,00	975.000,00	1.160.250,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	77.278,00	14.682,82	91.960,82	14.682,82	77.278,00	91.960,82	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		5.829.012,43	1.107.512,36	6.936.524,79	1.087.554,38	5.723.970,43	6.811.524,81	105.042,00	19.957,98	124.999,98
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	38.062,75	7.231,92	45.294,67	7.231,92	38.062,75	45.294,67	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.062,75	7.231,92	45.294,67	7.231,92	38.062,75	45.294,67	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	53.785,94	665,00	54.450,94	665,00	0,00	0,00	53.785,94	665,00	54.450,94
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.857,24	0,00	22.857,24	0,00	0,00	0,00	22.857,24	0,00	22.857,24
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.571,45	0,00	4.571,45	0,00	0,00	0,00	4.571,45	0,00	4.571,45
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.857,24	0,00	22.857,24	0,00	0,00	0,00	22.857,24	0,00	22.857,24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/destinatie	3.500,00	665,00	4.165,00	665,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	225.835,86	42.908,81	268.744,67	42.908,81	0,00	0,00	225.835,86	42.908,81	268.744,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	2.850,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitolul 5		332.684,55	53.655,74	386.340,28	7.231,92	38.062,75	45.294,67	294.621,80	46.423,81	341.045,61
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.771.051,67	336.499,82	2.107.551,49	336.499,82	0,00	0,00	1.771.051,67	336.499,82	2.107.551,49
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	265.657,75	50.474,97	316.132,72	50.474,97	0,00	0,00	265.657,75	50.474,97	316.132,72
Total capitolul 7		2.036.709,42	386.974,79	2.423.684,21	386.974,79	0,00	0,00	2.036.709,42	386.974,79	2.423.684,21

TOTAL GENERAL		9.461.537,89	1.192.900,22	6.278.522,22	1.192.900,22	7.471.441,44	3.183.015,67	595.218,65	3.778.234,33
Din care C=1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.571.448,95	816.083,86	4.295.178,22	816.083,86	5.111.262,08	276.270,73	52.491,44	328.762,17
		LeI	LeI	LeI	LeI	LeI	LeI	LeI	LeI
		Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(fara TVA)	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(fara TVA)

* ACVI STAR CONSTRUCT SRL
 S.R.L.
 CONSTRUCT
 Bucuresti
 Giurgiu-GRIGORIE
 9355
 Județul Giurgiu
 Județul Giurgiu

Beneficiar
 Comuna Tasca
 Judetul Neamt

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

“Dezvoltarea infrastructurii educaționale în comuna Tașca, jud. Neamț, prin modernizarea Școlii Gimnaziale "Vasile Mitru", construirea unei săli de sport la standard NZEB și achiziționarea de mijloace de transport școlar electric”

TITULAR: UAT TAȘCA, JUDEȚUL NEAMȚ

BENEFICIAR: UAT TAȘCA, JUDEȚUL NEAMȚ

AMPLASAMENT: comuna Tașca, județul Neamț, pe str. Alexandru cel Bun, nr. 1

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

INDICATORI TEHNICI:

SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ TEREN = 5,786 MP (5,386 MP din acte)

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ CORP SALĂ DE SPORT = 686.40 MP

SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ CORP SALĂ DE SPORT= 686.40 MP

REGIM DE ÎNĂLȚIME CORP SALĂ DE SPORT= P

PAVAJ PIETONAL PROPUȘ = 203.01 MP

SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE FINAL= 3,512.60 MP (60,70%)

Situație propusă

SUPRAFAȚĂ TEREN	5786,00	mp
Suprafața construită C1 – Școala cu clasele I-VIII	594,00	mp
Suprafața desfășurată C1 – Școala cu clasele I-VIII	1188,00	mp
Suprafața construită C2 – Magazie	73,00	mp
Suprafața desfășurată C2 – Magazie	73,00	mp
Suprafața construită Corp nou – Sală de sport	686,40	mp
Suprafața desfășurată Corp nou – Sală de sport	686,40	mp
Suprafața construită totală	1353,40	mp
Suprafața desfășurată totală	1947,40	mp
P.O.T. PROPUȘ	23,39	%
C.U.T. PROPUȘ	0.33	

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ – C (NORMALĂ) - CF. HGR 766/1997

CLASA DE IMPORTANȚĂ – III – CF. P100-3/2018

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC – II – CF. P118/2025

RISC DE INCENDIU – MIC - CF. P118/2025

- Funcțiuni principale: sală de sport cu zonă de gimnastică și zona teren vole;
- Funcțiuni secundare: birou profesor, vestiare, grupuri sanitare, zona depozitare echipament sport;
- Funcțiuni conexe: spații tehnice, oficiu curățenie, hol.

Spatiile sunt distribuite conform tabelului de mai jos:

Funcțiune	Suprafata utila [mp]
P.01 - Vestibul	10,18
P.02 - Sală sport	435,92
P.03 - TGD	6,76
P.03a - Încăpere baterii	2,62
P.04 - Depozitare	29,94
P.05 - Hol intrare	24,63
P.06 - Oficiu curățenie	10,71
P.07 - Birou profesor	5,60
P.08 - Vestiar F.	14,62
P.09 - Grup sanitar F.	15,76
P.10 - Vestiar B.	14,33
P.11 - Grup sanitar B.	11,36
P.12 - Grup sanitar D.	5,42
Suprafata utila totala	587,85

INDICATORI ECONOMICI:

Total GENERAL inclusiv TVA: **11.249.675,78 lei** din care,

C+M, inclusiv TVA: **5.440.024,25 lei**

Total ELIGIBIL inclusiv TVA: **7.471.441,44 lei** din care,

C+M, inclusiv TVA: **5.111.262,08 lei**

Total NEELIGIBIL inclusiv TVA: **3.778.234,33 lei** din care,

C+M, inclusive TVA: **328.762,17 lei**

S.C. ACVI-STAR CONSTRUCT S.R.L.

Arh. Georgiana Grigore Giurgiu



Prin proiect se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de sală de sport, cu regim de înălțime parter.

În poziționarea construcției s-au avut în considerare distanțele și normele față de limitele terenului, construcțiile învecinate și linia electrică aeriană din imediata apropiere a imobilului.

Clădirea va fi amplasată în imediata apropiere a clădirii existente - Școala cu clasele I-VIII Vasile Mitru (P+1) și în afara limitei de protecție a liniei electrice aeriene ce traversează imobilul analizat (conform plan de situație atașat).

Soluția de amplasament și organizare a construcției a fost aleasă păstrând în vedere reglementările urbanistice aplicabile, precum și cerințele funcționale ale proiectului.

Situație propusă: Suprafața construită / Desfășurată **Corp nou** – Sală de sport 686,40 mp; Suprafața construită totală 1353,40mp; Suprafața desfășurată totală 1947,40mp; **Suprafata utila totala 587,85mp; P.O.T. PROPUS 23,39%; C.U.T. PROPUS 0,33mp;** Pavaj pietonal propus = 203.01mp; Suprafață spațiu verde final= 3,512.60 MP (60,70%);

Categoria de importanță – C (Normală) - Cf. HGR 766/1997; Clasa de importanță – III – Cf. P100-3/2018;

Gradul de rezistență la foc – II – Cf. P118/2025; Risc de incendiu – MIC - Cf. P118/2025.

Funcțiuni: Vestibul 10,18mp; Sală sport 435,92mp; TGD 6,76mp; Încăpere baterii 2,62mp; Spațiu depozitare 29,94mp; Hol intrare 24,63mp; Oficiu curățenie 10,71mp; Birou profesor 5,60mp; Vestiar fete 14,62mp; Grup sanitar fete 15,76; Vestiar băieți 14,33mp; Grup sanitar băieți 11,36mp; Grup sanitar persoane cu dizabilități 5,42 mp.

În Sf au fost analizate 2 scenarii: **SCENARIUL / OPTIUNEA NR. 1: Construcția clădirii (sală de sport) cu supra-structură mixtă de tip elemente verticale din beton armat și acoperiș din structură metalică, iar fundațiile de tip - fundații izolate sub stâlpi/pereți. SCENARIUL / OPTIUNEA NR. 2: Construcția clădirii (sală de sport) cu supra-structură metalică (stâlpi și grinzi), iar fundațiile sunt de tip - fundații izolate sub stâlpi/pereți. S-a ales SCENARIUL / OPTIUNEA NR. 1, întrucât, per ansamblu, oferă cele mai bune soluții din punct de vedere tehnic și al exploatarei în timp pentru implementarea proiectului.**

1. Principalele lucrări de intervenție:

În cadrul proiectului de construire a sălii de sport NZEB în incinta Școlii Gimnaziale „Vasile Mitru”, vor fi realizate următoarele **categorii principale de lucrări:**

- **Lucrări de construcție la roșu și finisaje:** Excavare, fundații, structură din beton armat; Închideri perimetrice termoizolante și compartimentări interioare; Finisaje interioare și exterioare cu materiale durabile și ușor de întreținut.
- **Lucrări de instalații:** Instalații electrice de forță și iluminat (inclusiv sistem LED cu control DALI); Instalații termice și de climatizare cu HVAC și pompe de căldură aer-aer; Instalații sanitare, de apă și canalizare; Instalații de curenți slabi.
- **Lucrări de eficiență energetică și regenerabile:** Montaj panouri fotovoltaice pe acoperiș pentru producerea de energie electrică; Automatizare și monitorizare a consumurilor

energetice; Anvelopare clădire cu materiale care asigură protecție termică și hidroizolare performantă.

- **Lucrări de urbanizare și amenajare exterioară:** Accese pietonale și carosabile, trotuare, amenajare spații verzi; Rampă de acces pentru persoane cu dizabilități; Locuri de parcare, inclusiv pentru microbuzul electric.

2. Echipamente și sisteme specifice

Pentru atingerea standardelor de eficiență, siguranță, confort și funcționalitate, proiectul prevede achiziția și instalarea următoarelor **echipamente și sisteme specifice**, ce contribuie la modernizarea infrastructurii educaționale și la digitalizarea proceselor administrative:

- **Sisteme pentru confort și eficiență energetică:** **Panouri solare pentru prepararea apei calde menajere (ACM)** – cu acumulare și reglaj automatizat, destinate vestiarelor și grupurilor sanitare; **Sisteme de climatizare cu funcționare în regim de pompă de căldură aer-aer:** entru sala de sport: **unități split de tip CTA + DX**, care permit funcționare în regim de încălzire/răcire și asigură un microclimat optim în spațiul de activitate; Pentru birouri și vestiare: **sisteme de climatizare de tip multi-split**, cu funcție de pompă de căldură, control individualizat și eficiență energetică ridicată; **Instalație de ventilare pentru vestiare** cu: anemostate, grile de evacuare sau valve cu con reglabil montate în plafonul fals, pentru menținerea unui nivel adecvat de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat.
- **Sisteme de comunicații și infrastructură digitală:** **Rețea voce-date:** cablaj structură UTP/FTP, patch-panel, rack IT și echipamente de comunicare, pentru conectarea echipamentelor didactice și administrative; **Sistem de sonorizare:** instalat în sala de sport și în zonele administrative pentru desfășurarea de evenimente educaționale, antrenamente și activități comunitare; **Sistem de avertizare panică:** cu butoane montate în puncte strategice, în scopul asigurării protecției persoanelor aflate în clădire în caz de urgență.
- **Sisteme de siguranță și securitate:** **Sistem de detecție efracție:** senzori de mișcare, contact magnetic la uși/ferestre, centrală de control și notificare; **Sistem de supraveghere video (CCTV):** opțional, integrabil cu sistemul de detecție pentru asigurarea monitorizării perimetrului exterior și acceselor; **Sistem de avertizare și detecție incendiu**, proiectat conform normativului P118-1/2025.

2. Achiziția de dotări și mijloace de transport

Investiția include și componente esențiale pentru dotare și mobilitate școlară:

a. Dotări interioare pentru funcționarea sălii de sport: Echipamente sportive; Bănci, dulapuri, panouri de perete, oglinzi, marcaje de podea; Mobilier pentru vestiare și grupuri sanitare; Sistem de sonorizare și echipamente multimedia pentru evenimente educaționale.

b. Achiziția unui microbuz electric școlar (minim 16 locuri): Microbuz 100% electric, destinat transportului elevilor de la sate către Școala Gimnazială „Vasile Mitru”; Adaptat pentru transportul persoanelor cu dizabilități (platformă liftantă, ancoraje); Însoțit de instalarea unei stații de încărcare rapidă (minim 50 kW) pe amplasamentul școlii.

Concluzie privind echipamentele și dotările

Aceste componente tehnice și echipamente asigură îndeplinirea tuturor cerințelor de calitate pentru funcționarea unei infrastructuri moderne, eficiente și durabile în domeniul educațional. Prin integrarea acestor sisteme, proiectul:

- Respectă cerințele NZEB și minimizează consumul energetic;
- Oferă condiții optime de igienă, siguranță și confort termic pentru utilizatori;
- Permite monitorizarea, controlul și protecția inteligentă a spațiilor;
- Sprijină digitalizarea activității educaționale și administrative;
- Contribuie la dezvoltarea durabilă și la atingerea obiectivelor de mediu.

3. Măsuri complementare de tip FSE+ pentru desegregare și incluziune socială

Proiectul contribuie activ la **reducerea segregării și promovarea incluziunii sociale**, în mod direct și indirect, prin următoarele măsuri și principii, care pot fi susținute în paralel prin FSE+:

- **Acces universal garantat:** sala de sport va fi complet accesibilă persoanelor cu dizabilități locomotorii (rampă, uși largi, grupuri sanitare adaptate, mobilier ergonomic);
- **Transport școlar inclusiv:** achiziția microbuzului electric sprijină **transportul sigur și echitabil** al tuturor elevilor, inclusiv cei din zone izolate sau cu dificultăți financiare;
- **Activități extracurriculare pentru elevi vulnerabili:** spațiul va permite desfășurarea de programe educaționale, de consiliere, sănătate și sport, destinate elevilor aflați în risc de excluziune sau abandon școlar;
- **Crearea de locuri de muncă temporare și permanente**, inclusiv pentru persoane din grupuri vulnerabile (ex. angajare personal curățenie, întreținere, administrare);
- **Colaborări cu ONG-uri sau instituții de asistență socială** în vederea organizării de ateliere, activități sportive sau campanii pentru incluziunea socială.

Măsurile complementare de tip FSE+ pentru desegregare și incluziune socială sunt detaliate în adresa primită de la Școala Gimnazială Vasile Mitru nr. 1172_29.05.2025.

Aceste elemente consolidează caracterul integrat și durabil al proiectului, aliniindu-l la principiile orizontale promovate de Politica de Coeziune 2021–2027 și la obiectivele europene privind educația incluzivă, tranziția verde și digitală și echitatea socială.

Beneficiar,

Comuna Tașca
Județul Neamț



Prin proiect se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de sală de sport, cu regim de înălțime parter.

În poziționarea construcției s-au avut în considerare distanțele și normele față de limitele terenului, construcțiile învecinate și linia electrică aeriană din imediata apropiere a imobilului.

Clădirea va fi amplasată în imediata apropiere a clădirii existente - Școala cu clasele I-VIII Vasile Mitru (P+1) și în afara limitei de protecție a liniei electrice aeriene ce traversează imobilul analizat (conform plan de situație atașat).

Soluția de amplasament și organizare a construcției a fost aleasă păstrând în vedere reglementările urbanistice aplicabile, precum și cerințele funcționale ale proiectului.

Situație propusă: Suprafața construită / Desfășurată **Corp nou** – Sală de sport 686,40 mp; Suprafața construită totală 1353,40mp; Suprafața desfășurată totală 1947,40mp; **Suprafata utila totala 587,85mp; P.O.T. PROPUS 23,39%; C.U.T. PROPUS 0,33mp; Pavaaj pietonal propus = 203.01mp; Suprafață spațiu verde final= 3,512.60 MP (60,70%);**

Categoria de importanță – C (Normală) - Cf. HGR 766/1997; Clasa de importanță – III – Cf. P100-3/2018;

Gradul de rezistență la foc – II – Cf. P118/2025; Risc de incendiu – MIC - Cf. P118/2025.

Funcțiuni: Vestibul 10,18mp; Sală sport 435,92mp; TGD 6,76mp; Încăpere baterii 2,62mp; Spațiu depozitare 29,94mp; Hol intrare 24,63mp; Oficiu curățenie 10,71mp; Birou profesor 5,60mp; Vestiar fete 14,62mp; Grup sanitar fete 15,76; Vestiar băieți 14,33mp; Grup sanitar băieți 11,36mp; Grup sanitar persoane cu dizabilități 5,42 mp.

În Sf au fost analizate 2 scenarii: **SCENARIUL / OPTIUNEA NR. 1:** Construcția clădirii (sală de sport) cu supra-structură mixtă de tip elemente verticale din beton armat și acoperiș din structură metalică, iar fundațiile de tip - fundații izolate sub stâlpi/pereteți. **SCENARIUL / OPTIUNEA NR. 2:** Construcția clădirii (sală de sport) cu supra-structură metalică (stâlpi și grinzi), iar fundațiile sunt de tip - fundații izolate sub stâlpi/pereteți. S-a ales **SCENARIUL / OPTIUNEA NR. 1**, întrucât, per ansamblu, oferă cele mai bune soluții din punct de vedere tehnic și al exploatării în timp pentru implementarea proiectului.

1. Principalele lucrări de intervenție:

În cadrul proiectului de construire a sălii de sport NZEB în incinta Școlii Gimnaziale „Vasile Mitru”, vor fi realizate următoarele **categorii principale de lucrări:**

- **Lucrări de construcție la roșu și finisaje:** Excavare, fundații, structură din beton armat; Închideri perimetrare termoizolante și compartimentări interioare; Finisaje interioare și exterioare cu materiale durabile și ușor de întreținut.
- **Lucrări de instalații:** Instalații electrice de forță și iluminat (inclusiv sistem LED cu control DALI); Instalații termice și de climatizare cu **HVAC și pompe de căldură aer-aer**; Instalații sanitare, de apă și canalizare; Instalații de curenți slabi.
- **Lucrări de eficiență energetică și regenerabile:** Montaj **panouri fotovoltaice** pe acoperiș pentru producerea de energie electrică; Automatizare și monitorizare a consumurilor

energetice; Anvelopare clădire cu materiale care asigură protecție termică și hidroizolare performantă.

- **Lucrări de urbanizare și amenajare exterioară:** Accese pietonale și carosabile, trotuare, amenajare spații verzi; Rampă de acces pentru persoane cu dizabilități; Locuri de parcare, inclusiv pentru microbuzul electric.

2. Echipamente și sisteme specifice

Pentru atingerea standardelor de eficiență, siguranță, confort și funcționalitate, proiectul prevede achiziția și instalarea următoarelor **echipamente și sisteme specifice**, ce contribuie la modernizarea infrastructurii educaționale și la digitalizarea proceselor administrative:

- **Sisteme pentru confort și eficiență energetică:** **Panouri solare pentru prepararea apei calde menajere (ACM)** – cu acumulare și reglaj automatizat, destinate vestiarelor și grupurilor sanitare; **Sisteme de climatizare cu funcționare în regim de pompă de căldură aer-aer:** entru sala de sport: **unități split de tip CTA + DX**, care permit funcționare în regim de încălzire/răcire și asigură un microclimat optim în spațiul de activitate; Pentru birouri și vestiare: **sisteme de climatizare de tip multi-split**, cu funcție de pompă de căldură, control individualizat și eficiență energetică ridicată; **Instalație de ventilare pentru vestiare** cu: anemostate, grile de evacuare sau valve cu con reglabil montate în plafonul fals, pentru menținerea unui nivel adecvat de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat.
- **Sisteme de comunicații și infrastructură digitală:** **Rețea voce-date:** cablaj structură UTP/FTP, patch-panel, rack IT și echipamente de comunicare, pentru conectarea echipamentelor didactice și administrative; **Sistem de sonorizare:** instalat în sala de sport și în zonele administrative pentru desfășurarea de evenimente educaționale, antrenamente și activități comunitare; **Sistem de avertizare panică:** cu butoane montate în puncte strategice, în scopul asigurării protecției persoanelor aflate în clădire în caz de urgență.
- **Sisteme de siguranță și securitate:** **Sistem de detecție efracție:** senzori de mișcare, contact magnetic la uși/ferestre, centrală de control și notificare; **Sistem de supraveghere video (CCTV):** opțional, integrabil cu sistemul de detecție pentru asigurarea monitorizării perimetrului exterior și acceselor; **Sistem de avertizare și detecție incendiu**, proiectat conform normativului P118-1/2025.

2. Achiziția de dotări și mijloace de transport

Investiția include și componente esențiale pentru dotare și mobilitate școlară:

a. Dotări interioare pentru funcționarea sălii de sport: Echipamente sportive; Bănci, dulapuri, panouri de perete, oglinzi, marcaje de podea; Mobilier pentru vestiare și grupuri sanitare; Sistem de sonorizare și echipamente multimedia pentru evenimente educaționale.

b. Achiziția unui microbuz electric școlar (minim 16 locuri): Microbuz 100% electric, destinat transportului elevilor de la sate către Școala Gimnazială „Vasile Mitru”; Adaptat pentru transportul persoanelor cu dizabilități (platformă liftantă, ancoraje); Însoțit de instalarea unei stații de încărcare rapidă (minim 50 kW) pe amplasamentul școlii.

Concluzie privind echipamentele și dotările

Aceste componente tehnice și echipamente asigură îndeplinirea tuturor cerințelor de calitate pentru funcționarea unei infrastructuri moderne, eficiente și durabile în domeniul educațional. Prin integrarea acestor sisteme, proiectul:

- Respectă cerințele NZEB și minimizează consumul energetic;
- Oferă condiții optime de igienă, siguranță și confort termic pentru utilizatori;
- Permite monitorizarea, controlul și protecția inteligentă a spațiilor;
- Sprijină digitalizarea activității educaționale și administrative;
- Contribuie la dezvoltarea durabilă și la atingerea obiectivelor de mediu.

3. Măsurile complementare de tip FSE+ pentru desegregare și incluziune socială

Proiectul contribuie activ la **reducerea segregării și promovarea incluziunii sociale**, în mod direct și indirect, prin următoarele măsuri și principii, care pot fi susținute în paralel prin FSE+:

- **Acces universal garantat:** sala de sport va fi complet accesibilă persoanelor cu dizabilități locomotorii (rampă, uși largi, grupuri sanitare adaptate, mobilier ergonomic);
- **Transport școlar inclusiv:** achiziția microbuzului electric sprijină **transportul sigur și echitabil** al tuturor elevilor, inclusiv cei din zone izolate sau cu dificultăți financiare;
- **Activități extracurriculare pentru elevi vulnerabili:** spațiul va permite desfășurarea de programe educaționale, de consiliere, sănătate și sport, destinate elevilor aflați în risc de excluziune sau abandon școlar;
- **Crearea de locuri de muncă temporare și permanente**, inclusiv pentru persoane din grupuri vulnerabile (ex. angajare personal curățenie, întreținere, administrare);
- **Colaborări cu ONG-uri sau instituții de asistență socială** în vederea organizării de ateliere, activități sportive sau campanii pentru incluziunea socială.

Măsurile complementare de tip FSE+ pentru desegregare și incluziune socială sunt detaliate în adresa primită de la Școala Gimnazială Vasile Mitru nr. 1172_29.05.2025.

Aceste elemente consolidează caracterul integrat și durabil al proiectului, aliniindu-l la principiile orizontale promovate de Politica de Coeziune 2021–2027 și la obiectivele europene privind educația incluzivă, tranziția verde și digitală și echitatea socială.

