ROMÂNIA
COMUNA BALȘ
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL BALȘ

HOTARAREA Nr. 54
din 27 martie 2024

privind aprobarea închirierii privind terenul în suprafață totală de 22,00 ha având categoria de folosință pajiști (pășune) care aparține domeniului privat al Comunei Balș, județul Iași în T14-P284, T15-P305.

Consiliul local al Comunei Balș, județul Iași ;
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Balș, jud. Iași, înregistrat la nr. 15445 din 20.03.2024 privind aprobarea închirierii privind terenul în suprafață totală de 22,00 ha având categoria de folosință pajiști (pășune) care aparține domeniului privat al Comunei Balș, județul Iași în T14-P284, T15-P305.

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Balș, înregistrat la nr.15446 din 20.03.2024;

- Referatul întocmit de domnul Acatrinei Cristian- Dănut , în calitate de Viceprimar al Comunei Balș, înregistrat la nr.15444 din 20.03.2024 ;

- Raport de specialitate nr. 15447 din 20.03.2024, întocmit de către secretarul general al Comunei , domnul Zaharia Ioan-Dragoș.

- Cererea domnului Avadănei Neculae înregistrată sub nr. 1577 din 06.03.2024 prin care solicită încetarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Balș nr. 01/26.05.2020

- prevederile art. 9 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciare nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciare nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr. 1064/2013;

- prevederile Ordinului nr. 407/205/2013 , ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva, la sedinta au fost prezenți 12 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali alesi .

- prevederile Legii Zootehniei nr. 32/2019

- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil;

- prevederile HCL nr. 22/05.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiştile permanente din proprietatea privată a Comunei Balş, judeţul Iaşi;

- prevederile HCL 24/05.03.2018 privind modificarea şi completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Balş, judeţul Iaşi nr. 21 din 20.03.2008 , rectificată prin Hotărârea Consiliului Local Balş nr. 48 din 27.04.2017 privind înscrierea suprafeţelor de teren păşune în domeniul privat

- prevederile HCL nr. 5/31.01.2019 privind aprobarea şi însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Balş, judeţul Iaşi, cu ocazia inventarierii de sfârşit de an 2018;

- prevederile HCL nr. 37/2018 privind aprobarea închirierii paşunilor din proprietatea privată a Comunei Balş;

-prevederile HCL nr. 41/2020 privind aprobarea inchirierii pasunilor din proprietatea private a Comunei Bals, jud. Iasi

- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţie publică;

- prevederile art. 129 alin1, alin 2 lit c si art.362 alin (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- Avizul primit din partea Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, juridice şi de disciplina din cadrul Consiliului local înregistrat, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- Avizul primit din partea Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie , cultură , culte, turism, protecţie socială, activităţi sportive si de agrement din cadrul Consiliului local înregistrat, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- Avizul primit din partea Comisiei pentru agricultura, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului şi urbanism , protecţia mediului, servicii si comerţ , apărarea ordinii si a liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local înregistrat, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Anunţul privind elaborarea proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 15448 din 20.03.2024 şi afişarea proiectului de hotărâre la sediul instituţiei;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Aprobarea Regulamentului de utilizare şi gestionare privind terenul în suprafaţă totală de 22,00 ha având categoria de folosinţă pajişti (păşune)care aparţine domeniului privat al

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva, la sedinta au fost prezenţi 12 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali alesi .

Comunei Balş, judeţul Iaşi în T14-P284, T15-P305,conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 . Aprobarea închirierii prin atribuire directă pentru o perioadă de **10 ani** , a terenului în suprafaţă totală de 22,00 ha având categoria de folosinţă pajişti (păşune) care aparţine domeniului privat al Comunei Balş, judeţul Iaşi în T14-P284, T15-P305, prevăzut în Amenajamentul pastoral al Comunei Balş, judeţul Iaşi, după cum urmează :

	TRUP DE PAJISTE	SAT	PARCELA DESCRIPTIVA	SUPRAFATA ha
	14 - 15	**BALS**	**284; 305**	**22,00**

Art. 3. Stabillirea preţului minim de închiriere lei/ha/an după cum uemează :

Nr. crt	TRUP DE PAJISTE	SUPRAFATA ha	Preţ Minim De închiriere lei/ha/an
1	2	3	7=6/3
1.	14-15	22,00	232

Art.4. Aprobarea caietului de sarcini, cerinţele minime de calificare ale ofertanţilor în baza căruia se va închiriea prin atribuire directă pajiştile din comuna Balş, judeţul Iaşi apartin domeniului privat al Comunei Balş, judetul Iasi, către crescatorii de animale , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, inscrise in RNE, , ce va avea loc la sediul Primăriei Balş , judetul Iasi , conform **Anexei nr. 2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aprobarea Documentaţia de atribuire directă pentru închirierea pajiştilor (păşunilor) , aflate în domeniul privat al Comunei Balş, în suprafaţă de **22,00 ha** , conform **Anexei nr. 3** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Aprobarea Studiul de oportunitate pentru închirierea pajiştilor (păşunilor) , aflate în domeniul privat al Comunei Balş, în suprafaţă de **22,00 ha** , conform **Anexei nr. 4** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Aprobarea **Regulamentul procedurii** pentru închirierea pajiştilor (păşunilor) , aflate în domeniul privat al Comunei Balş, în suprafaţă de **22,00 ha** , conform **Anexei nr. 5** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Aprobarea **Calendarului de procedură** pentru închirierea pajiştilor (păşunilor) , aflate în domeniul privat al Comunei Balş, în suprafaţă de **22,00 ha** , conform **Anexei nr. 6** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva, la sedinta au fost prezenţi 12 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali alesi .

Art. 9. Aprobarea **Contractului cadru** pentru închirierea pajiştilor (păşunilor) , aflate în domeniul privat al Comunei Balş, în suprafaţă de **22,00 ha**, conform **Anexei nr. 7** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Aprobarea preţului de achiziţionare a **Caietului de sarcini în valoare de 50 lei;**

Art.11. **(1)** Se aprobă constituirea comisiei de licitaţie prin atribuire directă pentru închirierea pajiştilor (păşunilor) , aflate în domeniul privat al comunei Balş, în suprafaţă de **22,00** ha , în urmatoarea componenţă:

PREŞEDINTE cu drept de vot : Acatrinei Cristian Dănuţ - Viceprimar

MEMBRII : Zaharia Ioan Dragoş -secretar general UAT Balş

Mitocariu Elena – consilier grad I –operator rol – Compartimentul Taxe şi Impozite

Gomei Cenzar – consilier superior- Compartimentul Urbanism

Zold Eugen Corneliu – consilier asistent - Compartimentru registrul agricol

(2) Se propune numirea a doi Consilieri Locali pentru a face parte din comisiei de licitaţie prin atribuire directă pentru închirierea pajiştilor (păşunilor) , aflate în domeniul privat al Comunei Balş, în suprafaţă de **22,00 ha** , respectiv domnii consilieri:

1.Mănăstireanu Vasile.

2 Balmuş Mihai.

Se numeşte secretar al comisiei de atribuire directă domnişoara Ababei Ştefania- consilier asistent-Compartiment Achiziţii Publice din cadrul Primăriei Comunei Balş, judeţul Iaşi ;

Art.7 Prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Bals, Compartimentului Achiziţii publice precum şi Institutiei Prefectului Judetului Iasi , în vederea exercitării controlului de legalitate si se aduce la cunostinta publica potrivit Legii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ACATRINEI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Balş ,
Cons. Jur. Zaharia Ioan Dragoş

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 12 voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva, la sedinta au fost prezenţi 12 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali alesi .