

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI ALBESTI
Telefon : 0235344002, Fax: 0235344002
e-mail : secretariat@primariaalbestivs.ro
Web : http://primariaalbestivs. Ro

HOTĂRÂREA nr. 40
din 22.08.2025

Privind transmiterea fără plată, din proprietatea privată a UAT Albești, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Crasna a imobilului compus din teren în suprafață de 1505 mp, situat în satul Gura-Albești, comuna Albești, jud. Vaslui.

Având în vedere :

- * Raportul de specialitate nr.2522/18.07.2025 privind necesitatea analizării și deliberării în condițiile legii, asupra Adresei Parohiei Ortodoxe Crasna, prin care se solicită transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren în suprafața de 1505 mp., situat în satul Gura-Albești, întocmit de secretarul General al comunei;
- * Referatul de aprobare nr.2523 din 18.07.2025 al primarului comunei Albești prin care se subliniază importanța transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei Ortodoxe - Crasna,
- * Extrasul de Carte Funciară nr. 71044 .
- * Hotărârea Consiliului Local nr. 23/21.05.2020 privind atestarea domeniului privat al Comunei Albești .
- * Hotărârea Consiliului Local al comunei Albesti nr. 28 din 25.07.2025 privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al UAT Albești în domeniul privat.
- * Adresa nr.2735 din 11.08.2025 a Parohiei Ortodoxe Crasna cu Hramul „ADORMIREA MAICII DOMNULUI ” înregistrată la Primaria comunei Albești la nr.2424 din 08.07.2025 prin care se solicita în baza Legii 237/2009 cu modificările și completările ulterioare, transmiterea fără plată a dreptului de proprietate a imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 1.505 mp .
- * Adresa Episcopiei Hușilor, prin care se atestă faptul că Parohia Ortodoxă Crasna este persoană juridică de drept privat și utilitate publică .
- * Adresa Instituției Prefectului Vaslui prin care se confirmă exercitarea controlului de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local Albești privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Albești a imobilului teren intravilan în suprafața de 1505 mp. CF 71044.

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Luând în considerare prevederile :

- * Art.354,355,357 și 362 din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- * Art.553,355,557 din Legea nr.289/2011 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- * Art. 41 alin(5)pct.2 din legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- * Art. 8 alin(1) și (2) , art. 27 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- * Art. 2 alin. (1) și (2) , art. (3) art. 4 din Legea 239/2007-privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult , cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 136 alin. 8, art. 139 alin. 3 lit. (g) ,art.196 alin 1 lit (a) ,art. 243 alin 1 lit (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea fără plată din proprietatea privată a UAT Albești ,în proprietatea Parohiei Crasna a imobilului compus din teren în suprafata de 1505 mp, situat în satul Gura-Albești, comuna Albești , județul Vaslui ,conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ,prevăzut în anexa parte integrantă în prezenta Hotărâre .

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară .

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Albești sa facă diligențele necesare înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară a interdicției de înstrăinare sau schimbării destinației imobilului înscris în cartea funciară anexa .

Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei Albești să semneze actul notarial de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului prezentat la art. 1.

Art.5 Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlul gratuit al dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Crasna .

Art.6 Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei Hotărâri .

Art.7 Se modifică Anexa la Hotararea Consiliului Local Albești nr.23 din 21.05.2020 privind însușirea bunurilor inventariate care alcătuiesc domeniul privat al comunei Albești cu radierea imobilului descris la art. 1 din prezenta Hotărâre, din domeniul privat al unității administrativ- teritoriale .

Art.8 Cu îndeplinirea prezentei se împuternicește Primarul comunei prin aparatul de specialitate Compartiment Finabciar Contabil, Impozite și taxe , Administrarea Patrimoniului și comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei constituită la nivelul instituției , precum și Parohia Ortodoxă Româna Corni-Albești .

Art.9 Hotararea se va comunica Instituției Prefectului Județului Vaslui pentru controlul legalității documentelor , autorităților publice , persoanelor interesate și se publică prin grija secretarului general al comunei Albești .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOLAT CORNELIU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

GOLIE SIMONA