



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA BERZASCA  
CONSILIUL LOCAL**



---

**Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin**  
**CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651,**  
**Pagină internet: [www.primariaberzasca.ro](http://www.primariaberzasca.ro), E-mail: [berzeasca\\_cs@yahoo.com](mailto:berzeasca_cs@yahoo.com)**

**HOTĂRÂREA Nr. 5 din 23.01.2025**  
**privind aprobarea încetării unor contracte de concesiune și radierea din cartea funciară a**  
**dreptului de concesiune a unor persoane juridice, asupra unor terenuri proprietate publică**  
**a comunei Berzasca**

**Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința**  
**extraordinară convocată de îndată, în data de 23.01.2025,**

**Luând în dezbatere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca, în calitate de initiator, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 3496 în data de 22.01.2025, la proiectul de hotărâre și proiectul de hotărâre nr. 5 din 22.01.2025 privind aprobarea încetării unor contracte de concesiune și radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune a unor persoane juridice, asupra unor terenuri proprietate publică a comunei Berzasca;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 3497 în data de 22.01.2025 la proiectul de hotărâre al Consiliului Local al comunei Berzasca nr. 5 din 22.01.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca;

Având în vedere prevederile:

- art. 327 alin. (1) lit. a), lit. c) și lit. d) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 885 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 169 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 134 alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5), art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. (e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTARĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă încetarea următoarelor contracte de concesiune:

1. contractul de concesiune autentificat la Biroul Notarial Stoianovici Adriana-Iuliana-Constanța cu nr. 62 din 11 februarie 2014, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Berzasca, prin Consiliul Local al comunei Berzasca, în calitate de concedent și Asociația „DRENCOVA”, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului intravilan-imobil situat în comuna Berzasca, județul Caraș-Severin – **Teren intravilan în suprafață de 223 m.p.**-înscriș în C.F. nr. 30920 a comunei Berzasca, nr. cad. 30920, proprietar Comuna Berzasca – Domeniul Public;
2. contractul de concesiune autentificat la Biroul Notarial Stoianovici Adriana-Iuliana-Constanța cu nr. 935 din 20 decembrie 2013, încheiat între Consiliul Local al comunei Berzasca, în calitate de concedent și Asociația „DRENCOVA”, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului intravilan-imobil situat în comuna Berzasca, județul Caraș-Severin – **Teren intravilan în suprafață de 584 m.p.**-înscriș în C.F. nr. 30891 a comunei Berzasca, nr. cad. 30891, proprietar Comuna Berzasca – Domeniul Privat;
3. contractul de concesiune autentificat la Biroul Notarial Stoianovici Adriana-Iuliana-Constanța cu nr. 927 din 16 decembrie 2014, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Berzasca, prin Consiliul Local al comunei Berzasca, în calitate de concedent și Asociația „COSTA DEL COZLA”, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului intravilan-imobil situat în comuna Berzasca, județul Caraș-Severin – **Teren intravilan în suprafață de 933 m.p.**-înscriș în C.F. nr. 30889 a comunei Berzasca, nr. cad. 30889, proprietar Comuna Berzasca – Domeniul Public;
4. contractul de concesiune autentificat la Biroul Notarial Stoianovici Adriana-Iuliana-Constanța cu nr. 61 din 11 februarie 2014, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Berzasca, prin Consiliul Local al comunei Berzasca, în calitate de

concedent și Asociația „ COSTA DEL COZLA”, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului intravilan-imobil situat în comuna Berzasca, județul Caraș-Severin – **Teren intravilan în suprafață de 220 m.p.**-înscris în C.F. nr. 30919 a comunei Berzasca, nr. cad. 30919, proprietar Comuna Berzasca – Domeniul Public;

**Art. 2.** Se aprobă radierea din cărțile funciare nr. 30920; 30891; 30889; 31093 și 30919 ale comunei Berzasca, a dreptului de concesiune stabilit în favorul Asociației „Drencova” și Asociației „COSTA DEL COZLA”.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Berzasca și Compartimentului financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, Compartimentului financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, OCPI Caraș-Severin – BCPI – Reșița, altor instituții interesate și se va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca și în monitorul oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
Ilie PREDA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Jr. Sorin SPOREA**

.....

**Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local al comunei Berzasca**

| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII<br/>CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BERZASCA NR. 5 din 23.01.2025</b> |                                                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr. crt.</b>                                                                                                            | <b>Operațiuni efectuate</b>                                                                                                                                                                     | <b>Data ZZ/LL/AN</b> | <b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>                        |
| 0                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                                               | 2                    | 3                                                                                     |
| 1                                                                                                                          | <p>Adoptarea hotărârii nr. 5 din 23.01.2025 s-a făcut cu majoritate</p> <p><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată</p> | 23.01.2025           |    |
| 2                                                                                                                          | Comunicare către primarul comunei Berzasca                                                                                                                                                      | 31.01.2025           |   |
| 3                                                                                                                          | Comunicare către prefectul județului Caraș-Severin                                                                                                                                              | 31.01.2025           |  |
| 4                                                                                                                          | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                                                  | 31.01.2025           |  |
| 5                                                                                                                          | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                                                                                                                                        | 31.01.2025           |  |
| 6                                                                                                                          | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                                                                                                                              | 31.01.2025           |  |