



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
CONSILIUL LOCAL



Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651,
Pagină internet: www.primariaberzasca.ro, E-mail: berzeasca_cs@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 21 din 30.04.2025
privind dezmembrarea unui imobil – teren, situat în intravilanul comunei Berzasca, sat
Liubcova, județul Caraș-Severin, în suprafață de 1.439 m.p., nr. cad. 32431, înscris în C.F.
nr. 32431 a comunei Berzasca

Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară, în data de 30.04.2025

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca, în calitate de inițiator, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 4965 în data de 22.04.2025 la proiectul de hotărâre și proiectul de hotărâre nr. 21 din 22.04.2025 privind dezmembrarea unui imobil – teren, situat în intravilanul comunei Berzasca, sat Liubcova, județul Caraș-Severin, în suprafață de 1.439 m.p., nr. cad. 32431, înscris în C.F. nr. 32431 a comunei Berzasca,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 4966 în data de 22.04.2025, la proiectul de hotărâre al Consiliului Local al comunei Berzasca nr. 21 din 22.04.2025,
- avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate al Consiliului Local al comunei Berzasca,

Având în vedere:

- Documentația de dezmembrare întocmită de S.C. WINDKRAFT NERACAD S.R.L.;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5), art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, situat în intravilanul comunei Berzasca, sat Liubcova, județul Caraș-Severin, în suprafață de 1.439 m.p., categoria de folosință curți construcții, nr. cad. 32431, înscris în C.F. nr. 32431 a comunei Berzasca, în următoarele două loturi, după cum urmează:

- 1) **32431** situat în intravilanul comunei Berzasca, jud. Caraș-Severin, UAT Berzasca având suprafața măsurată de 615 m.p.;
- 2) **32431** situat în intravilanul comunei Berzasca, jud. Caraș-Severin, UAT Berzasca având suprafața măsurată de 824 m.p.;

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Berzasca și Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Berzasca.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, OCPI Caraș-Severin-BCPI Reșița, altor instituții interesate și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca și în monitorul oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Ion ARMANCA**

✍


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA**

✍


**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local al
comunei Berzasca**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BERZASCA NR. 21 din 30.04.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 21 din 30.04.2025 s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30.04.2025	
2	Comunicare către primarul comunei Berzasca	14.05.2025	
3	Comunicare către prefectul județului Caraș-Severin	14.05.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	14.05.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	14.05.2025	

