



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
CONSILIUL LOCAL**



**Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651,
Pagină internet: www.primariaberzasca.ro, E-mail: berzeasca_cs@yahoo.com**

HOTĂRÂREA Nr. 38 din 25.08.2025

privind eşalonarea plății sumei de 96.000 lei reprezentând contravaloarea imobilului-teren, aparținând domeniului privat al comunei Berzasca, situat în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș-Severin, în suprafață de 1028 m.p., nr. Cad. 32538, înscris în C.F. nr. 32538 a comunei Berzasca, atribuit în urma licitației publice care a avut loc în data de 04.04.2025, la sediul primăriei comunei Berzasca, numitului Stoica Gabriel-Claudiu, domiciliat în municipiul Ploiești, bld. București, nr. 20, bloc 3D, sc. A, ap. 7, județul Prahova, în calitate de ofertant câștigător

Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară, în data de 25.08.2025,

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca, în calitate de inițiator, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 7161 în data de 20.08.2025 la proiectul de hotărâre și proiectul de hotărâre nr. 38 din 20.08.2025 privind eşalonarea plății sumei de 96.000 lei reprezentând contravaloarea imobilului-teren, aparținând domeniului privat al comunei Berzasca, situat în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș-Severin, în suprafață de 1028 m.p., nr. Cad. 32538, înscris în C.F. nr. 32538 a comunei Berzasca, atribuit în urma licitației publice care a avut loc în data de

04.04.2025, la sediul primăriei comunei Berzasca, numitului Stoica Gabriel-Claudiu, domiciliat în municipiul Ploiești, bld. București, nr. 20, bloc 3D, sc. A, ap. 7, județul Prahova, în calitate de ofertant câștigător;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 6635 în data de 24.07.2025 la proiectul de hotărâre a Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 36 din 24.07.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca;

Având în vedere:

- cererea numitului Stoica Gabriel-Claudiu, domiciliat în municipiul Ploiești, bld. București, nr. 20, bloc 3D, sc. A, ap. 7, județul Prahova, înregistrată la primăria comunei Berzasca sub nr. 6494 în data de 15.07.2025;
- raportul Comisiei de evaluare a ofertelor care vor fi depuse în cadrul licitației publice pentru vânzarea bunurilor din domeniul privat al unității administrativ – teritoriale a comunei Berzasca, județul Caraș-Severin privind desfășurarea licitației publice care a avut loc în data de 04.04.2025, ora 12:00, la sediul primăriei comunei Berzasca, în vederea vânzării unor bunuri imobile-terenuri, aparținând domeniului privat al comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș-Severin, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 4732 în data de 07.04.2025, luat la cunoștință de către autoritatea contractantă – primarul comunei Berzasca;
- anunțul de atribuire a contractelor de vânzare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Nr. 69 din 17.IV.2025;

Văzând temeiurile juridice:

- prevederile art. 37 alin. (9) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2.343 – 2.386 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 136 alin. (1), 139 alin. (2) coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5), art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă eșalonarea plății sumei de **96.000 lei** reprezentând contravaloarea imobilului-teren, aparținând domeniului privat al comunei Berzasca, situat în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș-Severin, în suprafață de 1028 m.p., nr. Cad. 32538, înscris în C.F. nr. 32538 a comunei Berzasca, atribuit în urma licitației publice care a avut loc în data de 04.04.2025, la sediul primăriei comunei Berzasca, numitului Stoica Gabriel-Claudiu, domiciliat în municipiul Ploiești, bld. București, nr. 20, bloc 3D, sc. A, ap. 7, județul Prahova, în calitate de ofertant câștigător, în două tranșe, respectiv 50 % la încheierea contractului de vânzare – cumpărare la Biroul Notarial Public și 50 % până la finalul lunii Aprilie 2026.

Art. 2. Se aprobă înscrierea unui drept de ipotecă imobiliară în favoarea Comunei Berzasca, până la achitarea integrală a prețului imobilului descris la art 1.

Art. 3. Taxele notariale ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare, revin în sarcina cumpărătorului la data autentificării contractului.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Berzasca prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, Biroului Notarial Public, d-lui Stoica Gabriel-Claudiu, altor instituții interesate și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca și în monitorul oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Traian MATEESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA**

.....

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local al comunei Berzasca

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BERZASCA NR. 38 din 25.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 38 din 25.08.2025 s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	25.08.2025	
2	Comunicare către primarul comunei Berzasca	05.09.2025	
3	Comunicare către prefectul județului Caraș-Severin	05.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	05.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.09.2025	