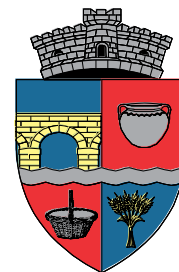




ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI



HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al comunei Odobesti, judetul Dambovita, intrunit
in sedinta ordinara in ziua de **30.09.2025, ora 14,00**

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr. 7846/18.09.2025;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei nr.7847/18.09.2025;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Hotararea Consiliului Local Odobesti nr.73 din 14.08.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Odobesti a imobilului teren in suprafata de 6731 m.p. situat in intravilanul localitatii Odobesti, pct. Santier, numar cadastral 74484;
- adresa nr.6544/06.08.2025 a S.C.Prod Plast Panda SRL, nr.26/06.08.2025, inregistrata la Primaria comunei Odobesti cu nr.6544/06.08.2025;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliara teren arabil extravilan, situat in satul Odobesti, comuna Odobesti, inscris in CF nr.71612 si nr.71614 Odobesti, inregistrat sub nr. 6350 din 29.07.2025, raport intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Gabriela;
- Raportul de evaluare proprietate imobiliara teren curti, constructii, situat in satul Odobesti, comuna Odobesti, inscris in CF nr.74484 Odobesti, inregistrat sub nr.6349/29.07.2025, raport intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Ionescu Gabriela;
- art.553, art.1763-1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2), art.354, art.355 din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
In temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂSTE :

Art.1. Se insusesc rapoartele de evaluare ale proprietatilor imobiliare-terenuri ce fac obiectul schimbului, intocmite de evaluator autorizat Ionescu Gabriela pentru terenul inscris in CF nr.74484 Odobesti, in suprafata de 6731 m.p. curti, constructii, proprietatea Comunei Odobesti, domeniul privat si terenurile in suprafata de 7300 m.p. inscris in CF nr.71612 Odobesti si 8800 m.p. inscris in CF 71614 proprietatea S.C.Prod Plast Panda SRL, teren arabil extravilan, conform anexei nr.1 si nr.2 la prezenta hotarare.

Art.2 - Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Odobesti, județul Dâmbovită, reprezentată prin Primarul comunei Odobesti, domnul Radu Ilie, pe de o parte și S.C. Prod Plast Panda SRL, cu sediul în Odobesti, Soseaua Principala nr.262, județul Dâmbovită, CUI RO19150424, reprezentată de domnul Florea Marian, după cum urmează:

- Comuna Odobesti, județul Dâmbovită transmite în proprietate deplină către S.C. Prod Plast Panda SRL imobilul înscris în Cartea Funciară nr.74484 Odobesti, teren curti, construcții intravilan în suprafață de 6731 m.p., pentru care s-a întocmit raportul de evaluare în valoare de 129.200 lei.

- S.C. Prod Plast Panda SRL transmite în proprietate deplină către Comuna Odobesti, județul Dâmbovită imobilul înscris în Cartea Funciară nr.71612 Odobesti, teren arabil extravilan în suprafață de 7300 m.p. și imobilul înscris în Cartea Funciară nr.71614 Odobesti, teren arabil extravilan în suprafață de 8800 m.p., pentru care s-a întocmit raportul de evaluare în valoare de 130.610 lei.

Art.4.(1) Terenurile primite de către comuna Odobesti se înregistrează în evidențele contabile la valorile consemnate în rapoartele de evaluare, valori ce vor fi înscrise în contractul de schimb.

(2) Cheltuielile privind încheierea în forma autentică a contractului de schimb vor fi suportate de către S.C. Prod Plast Panda SRL.

Art.5. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Odobesti se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.6. Se împuternicește domnul Radu Ilie, primarul comunei Odobesti să semneze contractul de schimb în forma autentică la Biroul Notarului Public.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a Comunei Odobesti, www.primarieodobesti.ro.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Dochiu Maria Valentin Gabriel**

**Contrasemneaza
Secretar general,
Anghel Vasile**

Localitatea Odobesti

Data : 30.09.2025

Nr. 82