



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI



HOTĂRÂRE

privind : aprobarea depunerii proiectului „Consolidare seismică, reabilitare și restaurare a imobilului Grădiniță Odobești – situat în Comuna Odobești, satul Odobești, Str. Principală, nr.214, județul Dâmbovița” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) – Subprogramul „clădiri de interes și utilitate publică”

Consiliul Local al comunei Odobesti, județul Dambovită, întrunit în ședința
ordinară în ziua de **30.09.2025, ora 14,00**

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei nr.7911/22.09.2025;
- raportul de specialitate întocmit de domnul Anghel Vasile, secretarul general al comunei Odobești sub nr. 7961/23.09.2025;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (2) și art.2 alin. (2) din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (4) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit. b), lit.c) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă proiectului Consolidare seismică, reabilitare și restaurare a imobilului Grădiniță Odobești ” – situat în Comuna Odobești, satul Odobești, Str. Principală, nr. 214 , județul Dâmbovița” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) – Subprogramul „clădiri de interes și utilitate publică”.

Art.2. Se aproba întocmirea/completarea/actualizarea următoarelor Documentații obligatorii pentru includere în Program:

- a) Raport de expertiză tehnică seismică **întocmit de expert atestat (cerința A1 – P100-3) și încadrarea clădirii în** clasa de risc seismic Rs I sau Rs II;
- b) Raport sintetic al evaluării seismice **(conform P100-3), necesar la solicitarea de includere în PNCCRS;**
- c) D.A.L.I. – **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform H.G. nr. 907/2016 (scenarii de intervenție, indicatori, deviz general);**
- d) Certificat de urbanism **și** avize/acorduri **potrivit CU;** autorizația de construire **la etapa de contractare;**
- e) Acte de proprietate/administrare, extras CF **și** dovada notării în CF a clasei de risc seismic, **potrivit** Legii nr. 212/2022;
- f) Audit energetic ex-ante și post-intervenție **doar în cazul în care se solicită finanțare integrată (consolidare + eficiență energetică); pentru consolidare „simplă”, auditul energetic nu este obligatoriu;**
- g) Cererea tip de includere în PNCCRS (model din Norme) **și încărcarea dosarului în platforma digitală** investitii.mdlpa.ro.

Art.3. Cheltuielile aferente documentațiilor preliminare (expertiză tehnică P100-3 și raport sintetic, studiu istoric/relevu, D.A.L.I., CU/avize, extras CF și notarea clasei de risc seismic) se vor asigura din bugetul local până la data semnării contractului de finanțare, ulterior acestea urmand a se solicita la rambursare.

Art.4. Până la încheierea contractului de finanțare, cheltuielile pentru raportul sintetic P100-3, expertiza tehnică seismică, studiul istoric/relevu, CU/avize și alte documentații necesare includerii obiectivului în PNCCRS se asigură din bugetul local în urma aprbării unei Hotărâri de consiliu local de rectificare bugetară și eventual suplimentare a listei de investiții ce va fi adoptată în următoarea ședință.

Art.5. În vederea încheierii contractului de finanțare, Consiliul Local al Comunei Odobești va aproba, prin hotărâre ulterioară, D.A.L.I., PT, indicatorii tehnico-economici și devizul general, cu defalcarea pe surse (buget de stat/buget local/alte surse), conform Normelor PNCCRS și Legii nr. 273/2006.

Art.6. (1) Proiectarea și execuția se vor realiza cu respectarea Codului de proiectare seismică – Partea a III-a (P100-3) și a celorlalte reglementări tehnice aplicabile.
(2) Destinația imobilului după intervenții va fi publică (educațională/culturală) și se va menține pe perioada de durabilitate stabilită de program.

Art.7. (1) Cheltuielile aferente documentațiilor preliminare (expertiză tehnică seismică P100-3 și raport sintetic, studiu istoric/relevu, D.A.L.I., certificat de urbanism/avize, extras de carte funciară și notarea clasei de risc seismic) se vor asigura din bugetul local, urmând a fi deschise prin actualizarea listei de investiții în prima ședință a Consiliului Local, anterior inițierii oricăror angajamente legale.
(2) Compartimentele de specialitate vor întreprinde demersurile pregătitoare necesare depunerii cererii în PNCCR.

Art.8. (1) Se mandatează Primarul Comunei Odobești să depună cererea de includere în PNCCRS prin platforma investitii.mdlpa.ro, să încarce documentațiile, să răspundă clarificărilor și să semneze toate documentele necesare, inclusiv contractul de finanțare.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Odobești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Odobesti , persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primarieodobesti.ro.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Dochiu Maria Valentin Gabriel**

**Contrasemneaza
Secretar general,
Anghel Vasile**

**Localitatea Odobesti
Data : 30.09.2025
Nr. 88**