



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI RUCĂR
Telefon: 0248542830 Fax : 0248542522

Stema
unității
administrativ-
teritoriale

HOTĂRÂRE **privind aprobarea organizării procedurii de închiriere a unui imobil teren din domeniul public al localității**

Consiliul Local al Comunei Rucăr, Județul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 14.08.2025;

Având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Rucăr sub nr. 6646/06.08.2025 elaborat de dl Pîrnuță Ion, în calitatea sa de inițiator;
 - raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Rucăr sub nr. 6647/06.08.2025;
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 287, art. 297 alin.1 lit.c, art. 297 alin. 2, art. 299-300, art. 310-313, art. 332-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 463, alin. 2-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1270 și art.1777-1835 din Noul Cod Civil – Legea nr.287/2009;
- În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin.1, art.129 alin.1, art.129 alin.2 lit.c, art.129 alin.6 lit.b, art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit.a, art.197 și art.200 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, organizată potrivit legii, în scopul obținerii de fonduri la bugetul de venituri și cheltuieli, a unui mobil-teren înscris în Cartea Funciară și aflat în proprietatea Comunei Rucăr, domeniul public, situat în punctul Cărmăzan.

Art.2. Durata închirierii este de 18 de luni, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților

Art.3. Se aprobă ca Documentația de atribuire să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Fișa de date a procedurii conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă formularele și modele de documente pentru ofertanții participanți la licitația publică organizată conform Anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se stabilește prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea terenului menționat la art.1 al prezentei hotărâri, la cuantumul de 0,5 lei/mp/lună.

Art.9. Sumele încasate din închirierea terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Rucăr.

Art. 10. – Se desemnează reprezentanții Consiliului Local care vor face parte din comisa de evaluare și din comisia de soluționarea a contestațiilor, precum și supleanții acestora, după cum urmează:

Membrii titulari :

- Vorovenci Ion – Președinte;
- Avram Anda Vamelia – membru;
- Lupu Genel – consilier local – membru;
- Idor Gabriel – consilier local – membru;
- Reprezentant A.F.P.J. Argeș _____

Membrii supleanți:

- Idoraș Ion-Marius – șef contabil;
- Țuluca Ionel – șef SVSU;
- Cosma Gabriel Sebastian;
- Băcîrcea Zoltan-Pavel;
- Reprezentant A.F.P.J. Argeș _____

Art.11.Data până la care se va lansa anunțul privind organizarea licitației publice este data de 22.08.2025.

Art.12.Se aprobă reluarea procedurii în situația în care nu se depun cel puțin două oferte valabile, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.13. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința, domnului primar Pîrnuță Ion care este împuternicit de către Consiliul Local Rucăr să semneze contractul de închiriere, precum și Biroul Financiar-contabil, din cadrul Primăriei Comunei Rucăr.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului-Județul Argeș, Primarului Comunei Rucăr, Biroului Financiar Contabil Financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Rucăr și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președinte ședință
Consilier Local
Mălăcea Radu-Adrian

Contrasemnează **Pentru**
Secretar general U.A.T. Rucăr
Vorovenci Ion

Consilier
Ștefănescu Laura-Georgiana

Nr. 45 din 14.08.2025

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate cu 8 voturi pentru, din cei 15 consilieri prezenți și consilieri în funcție