

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNSIMION
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION

HOTĂRÂREA NR. 20
din 13.03.2025

privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 272/2020 având obiectul
concesionare spațiului având destinație cabinet medical – medicină de familie – Dr.
Antal Karolina

**Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința extraordinară din data
de 13.03.2025:**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1266/05.03.2025, întocmit de primarul comunei Sânsimion, prin care propune aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 272/2020 având obiectul concesionare spațiului având destinație cabinet medical – medicină de familie – Dr. Antal Karolina;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1267/05.03.2025, întocmit de primarul comunei Sânsimion;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1268/05.03.2025 întocmit de compartimentul de specialitate;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion;
- cererea înregistrată sub nr. 1300/2025, a doamnei Dr. Antal Karolina – medic titular CMI, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune conform pct. 3.2;
- Contractul de concesiune nr. 272/2020 privind concesionarea spațiului având destinație cabinet medical – medicină de familie – Dr. Antal Karolina;
- prevederile H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile art. 306 și 307 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 21/26.03.2020 privind aprobarea închirierii spațiului din imobilul dispensar medical, aflat în domeniul privat al comunei Sânsimion, către Cabinetul medical individual Dr. Antal Karolina în urma preluării praxisului medical de la fostul concesionar al spațiului Dr. Tompos Zoltán, începând cu data de 01.04.2020.
- prevederile art. 1777 – 1835 din Lege 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr. 272/27.03.2020 privind concesiunea spațiului în suprafață de 53,20 mp, în care funcționează CABINET MEDICAL - MEDICINĂ DE FAMILIE - DR. ANTAL KAROLINA, pe o durată de 2 ani 6 luni, în perioada 27.03.2025 – 27.09.2027, conform pct. 3.2. din contractul de concesiune.

Art. 2. (1) Mandatarea primarului comunei Sânsimion, dl. Kozma István - Florin, pentru a semna Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 272/27.03.2020, act adițional care se va întocmi după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 272/2020 va cuprinde prelungirea contractului cu 2 ani și 6 luni.

(3) Celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 272/2020 rămân în vigoare pe durata celor 2 ani și 6 luni de prelungire a contractului.

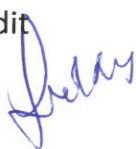
Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin, prin aparatul de specialitate al primarului comunei Sânsimion.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului – județul Harghita;
- primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin;
- Dr. Antal Karolina – medic titular CMI
- Se publică pentru aducere la cunoaștere prin afișare pe site – ul instituției.

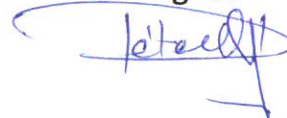
Președinte de ședință

Fazakas Judit



Contrasemnează
secretar general UAT

Péter Ágnes



Adoptat cu: 13 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 13 consilier în funcție, în ședința din 13.03.2025.

ACT ADIȚIONAL nr. 1

la contractul de concesiune nr. 272/27.03.2020

Părțile contractului:

Comuna Sânsimion cu sediul în comuna Sânsimion, sat Sânsimion, str. Principală, nr. 219, jud. Harghita, având C.I.F. 4245909, telefon 0266 – 334603, reprezentată prin Domnul Kozma István – Florin, în calitate de primar și Ambrus Éva, consilier contabi, în calitate de **locator** pe de o parte și

Cabinet medical individual Dr. Antal Karolina, persoană juridică, identificat prin certificatul de înregistrare fiscală 31298170 cu sediul social în Băile Tușnad, jud. Harghita, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale al județului Harghita sub nr. 075277 din 28.02.2013, în calitate de **locatar** pe de altă parte.

Părțile prin comun acord convin asupra prelungirii contractului de concesiune nr. 272/27.03.2020, conform pct. 3.2 din prezentul contract. Se prelungește termenul chiriei cu 2 ani și 6 luni, conform H.C.L. nr. ____/11.03.2025, începând cu data de 27.03.2025 până la data de 27.09.2027.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale și devine parte integrantă la contractul inițial încheiat în momentul semnării lui de către părțile contractante. Actul adițional intră în vigoare de la data de la care se prelungește termenul.

LOCATOR,
Comuna Sânsimion

LOCATAR
Cabinet medical individual
Dr. Antal Karolina

Președinte de ședință

Fazakas Judit



Contrasemnează
secretar general UAT
Péter Ágnes

