

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNSIMION
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION

HOTĂRÂREA NR. 26
din 27.03.2025

privind actualizarea bugetul proiectului
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ COM. SÎNSIMION"

Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1178/28.02.2025, întocmit de primarul comunei Sânsimion;
- Referatul de aprobare prin care primarul propune privind actualizarea bugetul proiectului "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ COM. SÎNSIMION", înregistrat sub nr. 1179/28.02.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr. 1180/28.02.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 40/2020 privind aprobarea bugetului proiectului "Reabilitare și modernizare case de cultură Com. Sînsimion";
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 74/2020 privind actualizarea bugetului aprobat a proiectului "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ COM. SÎNSIMION";
- art. 120 din Constituția României;
- art. 8 și art. 9 din Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2022/1033 al parlamentului european și al consiliului din 29 iunie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 1305/2013 în ceea ce privește o măsură specifică de acordare a unui sprijin temporar cu caracter excepțional în cadrul Fondului european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) ca răspuns la invadarea Ucrainei de către Rusia;
- Ordonanța de urgență nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014 - 2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării;

- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege
 - contractul de finanțare încheiată între AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE și COMUNA SÂNSIMION, având nr. contract C0760CM00031772100334 din 08.08.2018, titlul proiectului: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ, COM. SÎNSIMION" modificat cu act adițional nr. 1/17.04.2019 și 2/14.12.2020;
 - HCL nr. 41/2017 privind implementarea proiectului "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ, COMUNA SÎNSIMION";
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii finale a proiectului de investiție "**REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ COM. SÎNSIMION**", având contractul de finanțare nr. C0760CM00031772100334 din 08.08.2018 în valoare totală de **4.872.506,73 lei**, din care cheltuieli eligibile **1.296.567,69 lei** și cheltuieli neeligibile **3.575.939,03 lei**, respectiv valoare totală de **1.045.938,99 euro**, din care cheltuieli eligibile **278.323,01 euro** și cheltuieli neeligibile **767.615,98 euro**, conform Bugetului indicativ care constituie Anexa nr. 1 și Devizului general, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă plata **cheltuielilor neeligibile** în valoare de **3.575.939,03 lei**. Sumele necesare vor fi incluse în bugetul local.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin, prin aparatul de specialitate al primarului comunei Sânsimion.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului Județul Harghita;
- Primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin;
- Compartimentul financiar – contabil;
- va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la site-ul instituției, www.csikszentsimon.ro.

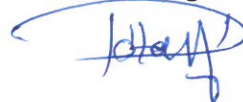
Președinte de ședință

Fazakas Judit



Contrasemnează
secretar general UAT

Péter Ágnes



Adoptat cu: 12 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 12 consilier în funcție, în ședința din 27.03.2025.

Anexa nr. 1/ la HCL 26/ 2025

Istvan-Florin
Kozma

Digitally signed by Istvan-
Florin Kozma
Date: 2025.03.06 17:35:14
+02'00'

000481



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agencia pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



Buget Indicativ - Anexa III la Contractul de finanțare			
Beneficiar: COMUNA Sansimion			
Cod unitate de înregistrare: 4215909			
Titlu proiect: „REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CUI TURA COM. SANSIMION ”			
Contract de finanțare nr.: C 0760CM00031772100334			
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	0.00	0.00	0.00
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	115,335.46	48,395.74	163,731.20
3.1 Studii de teren	4,200.00	0.00	4,200.00
3.1.1. Studii de teren	4,200.00	0.00	4,200.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport	4,300.00	0.00	4,300.00
3.3 Expertiză tehnică	5,800.00	0.00	5,800.00
3.4 Certificarea energetică	4,200.00	0.00	4,200.00
3.5 Proiectare	56,240.00	14,907.20	71,147.20
3.5.1. Temă de proiectare	2,100.00	0.00	2,100.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	0.00	26,000.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,580.00	0.00	4,580.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	14,907.20	14,907.20
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,560.00	0.00	23,560.00
3.6 Organizare procedurilor de achiziții publice		18,224.00	18,224.00
3.7 Consultanță	26,000.00	0.00	26,000.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,000.00	0.00	26,000.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	14,595.46	15,264.54	29,860.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,860.00	0.00	1,860.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,240.00	0.00	1,240.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	620.00	0.00	620.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,735.46	15,264.54	28,000.00
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	1,181,232.23	2,492,393.85	3,673,626.08
4.1 Construcții și instalații	894,794.23	1,950,479.28	2,845,273.51
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,353.00	21,357.17	67,710.17
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240,085.00	40,000.00	280,085.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	480,557.40	480,557.40
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	0.00	265,552.51	265,552.51
5.1 Organizare de șantier	0.00	71,652.27	71,652.27
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	65,209.57	65,209.57
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	6,442.70	6,442.70
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	52,399.60	52,399.60
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		19,448.48	19,448.48
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	14,890.97	14,890.97
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	2,978.19	2,978.19
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		14,890.97	14,890.97

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	191.00	191.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		137,405.82	137,405.82
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	4,094.82	4,094.82
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	0.00	0.00	0.00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,296,567.69	2,806,342.10	4,102,909.79
Verificare actualizare		actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila	
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)	0.00		0.00
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	1,296,567.69	2,806,342.10	4,102,909.79
Valoare TVA			
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			
VALOARE TOTALA		RON	
VALOARE ELIGIBILA		4,872,506.72	
VALOARE NEELIGIBILA		1,296,567.69	
		3,575,939.03	
Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Ajutor public nerambursabil (contributie UE si cofinantare nationala)	1,296,567.69		1,296,567.69
Cofinantare privata, din care:	0	0	0
- autofinantare			0
- imprumuturi			0
Buget local			0
TOTAL PROIECT		3,575,939.03	3,575,939.03
Procent contributie publica	1,296,567.69	3,575,939.03	4,872,506.72
Avans solicitat	100%		
	518,616.14		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	40%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agencia pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



Buget Indicativ - Anexa III la Contractul de finanțare

Beneficiar: COMUNA Sansimon

Cod unic de înregistrare: 4213903

Titlu proiect: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COM. SANSIMON ”

Contract de finanțare nr.: C 0760CM00031772100334

	2	3	4
1	EURO	EURO	EURO
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	0.00	0.00	0.00
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului		0.00	0.00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	24,758.08	10,388.70	35,146.77
3.1 Studii de teren	901.58	0.00	901.58
3.1.1. Studii de teren	901.58	0.00	901.58
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport	923.05	0.00	923.05
3.3 Expertiza tehnică	1,245.04	0.00	1,245.04
3.4 Certificarea energetică	901.58	0.00	901.58
3.5 Proiectare	12,072.56	3,200.00	15,272.56
3.5.1. Temă de proiectare	450.79	0.00	450.79
3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,581.20	0.00	5,581.20
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	983.15	0.00	983.15
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	3,200.00	3,200.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,057.42	0.00	5,057.42
3.6 Organizare procedurilor de achiziții publice		3,911.99	3,911.99
3.7 Consultanță	5,581.20	0.00	5,581.20
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,581.20	0.00	5,581.20
3.7.2. Auditul financiar			0.00
3.8 Asistență tehnică	3,133.08	3,276.71	6,409.79
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	399.27	0.00	399.27
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	266.18	0.00	266.18
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	133.09	0.00	133.09
3.8.2. Dirigenție de șantier	2,733.81	3,276.71	6,010.52
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3			
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	253,564.93	535,020.68	788,585.61
4.1 Construcții și instalații	192,077.76	418,692.56	610,770.31
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,950.20	4,584.56	14,534.76
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51,536.98	8,586.45	60,123.43
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	103,157.11	103,157.11
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	0.00	57,003.87	57,003.87
5.1 Organizare de șantier	0.00	15,380.97	15,380.97
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	13,997.98	13,997.98
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	1,383.00	1,383.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	11,248.17	11,248.17
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		4,174.84	4,174.84
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	3,196.52	3,196.52
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	639.30	639.30
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		3,196.52	3,196.52

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	41.00	41.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		29,495.72	29,495.72
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	879.00	879.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	0.00	0.00	0.00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	278,323.01	602,413.25	880,736.25
Verificare actualizare		actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila	
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)	0.00		0.00
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	278,323.01	602,413.25	880,736.25
Valoare TVA		105,302.76	
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			
VALOARE TOTALA		1,045,938.99	
VALOARE ELIGIBILA		278,323.01	
VALOARE NEELIGIBILA		767,615.98	
Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Ajutor public nerambursabil (contributie UE si cofinantare nationala)	278,323.01		278,323.01
Cofinantare privata, din care:	0.00	0.00	0.00
- autofinantare			0.00
- imprumuturi			0.00
Buget local		767,615.98	767,615.98
TOTAL PROIECT	278,323.01	767,615.98	1,045,938.99
Procent contributie publica	100%		
Avans solicitat	111,326.85		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	40%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	

PRESEDINTE DE SEDINTA
FAZAKAS JUDIT

Laks



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
PETER AGNES

Peter Agnes

ANEXA nr. 2 la HCL 26, 2025

000475

Istvan-Florin Kozma
Digitally signed by Istvan-Florin Kozma
Date: 2025.03.06 17:33:59 +0200

Date: 2025.01.17 17:33:59 +0200

Kozma

Proiectant,

SC TUDOR ARHCONS SRL

32757548

(denumire)

(CUI)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COM. SANSIMION

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.1	Studii de teren	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,300.00	817.00	5,117.00
3.3	Expertizare tehnică	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,200.00	798.00	4,998.00
3.5	Proiectare	71,147.20	13,517.97	84,665.17
3.5.1	Temă de proiectare	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,580.00	870.20	5,450.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,907.20	2,832.37	17,739.57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,560.00	4,476.40	28,036.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,224.00	3,462.56	21,686.56
3.7	Consultanță	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29,860.00	5,673.40	35,533.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,860.00	353.40	2,213.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,240.00	235.60	1,475.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	620.00	117.80	737.80
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
Total capitol 3		163,731.20	31,108.93	194,840.13
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	2,845,273.51	540,601.97	3,385,875.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67,710.17	12,864.93	80,575.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	280,085.00	53,216.15	333,301.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	480,557.40	91,305.91	571,863.31
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,673,626.08	697,988.96	4,371,615.04
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier	71,652.27	13,613.93	85,266.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,209.57	12,389.82	77,599.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,442.70	1,224.11	7,666.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,399.60	0.00	52,399.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	19,448.48	0.00	19,448.48
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,890.97	0.00	14,890.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,978.19	0.00	2,978.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,890.97	0.00	14,890.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	191.00	0.00	191.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137,405.82	26,107.11	163,512.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,094.82	778.02	4,872.84
Total capitol 5		265,552.51	40,499.05	306,051.57
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,102,909.79	769,596.94	4,872,506.73
din care C+M		2,978,193.25	565,856.72	3,544,049.97
Data:		Întocmit,		
Beneficiar/Investitor,		numele:		Tudor Ciprian
		funcția:		sef proiect
		semnătura:		
În prețuri la data de		6 martie 2025	1 EUR = 4.6585 RON	

Proiectant,		SC TUDOR ARHCONS SRL		(denumire)
		32757548		(CUI)
DEVIZ FINANCIAR				
al obiectivului de investiții				
REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COM. SANSIMION				
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,300.00	817.00	5,117.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.5	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.6	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.7	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.8	aviz de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.9	alte avize, acorduri și autorizații	4,300.00	817.00	5,117.00
3.3	Expertizare tehnică	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,200.00	798.00	4,998.00
3.5	Proiectare	71,147.20	13,517.97	84,665.17
3.5.1	Temă de proiectare	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,580.00	870.20	5,450.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,907.20	2,832.37	17,739.57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,560.00	4,476.40	28,036.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,224.00	3,462.56	21,686.56
3.6.1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	18,224.00	3,462.56	21,686.56
3.7	Consultanță	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29,860.00	5,673.40	35,533.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,860.00	353.40	2,213.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,240.00	235.60	1,475.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	620.00	117.80	737.80
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	28,000.00	5,320.00	33,320.00
TOTAL cap. 3		163,731.20	31,108.93	194,840.13
Data:		Întocmit,		
6 martie 2025		numele:	Tudor Ciprian	
Beneficiar/Investitor,		funcția:	sef proiect	
		semnătura:		
În prețuri la data de		6 martie 2025	1 EUR =	4.6585 RON

Proiectant,		SC TUDOR ARHCONS SRL		(denumire)	
32757548				(CUI)	
6 martie 2025		DATA		OBLIGATORIU (nr.)	
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
OBIECT 1 - „Reabilitare și modernizare case de cultura, sat. Sinsimion” - ELIGIBIL					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
<i>Construcții și instalații</i>					
4.1	Arhitectură				
4.1.1	Obiecte sanitare	355,507.12	67,546.35	423,053.47	
4.1.2	Sistem detectie și alarmare la incendiu	24,384.27	4,633.01	29,017.28	
4.1.3	Rețele exterioare de alimentare cu apă	58,625.91	11,138.92	69,764.83	
4.1.4	Rețele exterioare canalizare menajera	30,643.84	5,822.33	36,466.17	
4.1.5	Instalații de hidranți exterior	60,094.47	11,417.95	71,512.42	
4.1.6		0.00	0.00	0.00	
4.1.7			0.00	0.00	
4.1.8			0.00	0.00	
4.1.9			0.00	0.00	
4.1.10			0.00	0.00	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12			0.00	0.00	
4.1.13			0.00	0.00	
TOTAL I - subcap. 4.1		529,255.61	100,558.57	629,814.18	
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,921.54	3,405.09	21,326.63	
TOTAL II - subcap. 4.2		17,921.54	3,405.09	21,326.63	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50,600.00	9,614.00	60,214.00	
4.3.1	Lista echipamente - Incendiu	50,600.00	9,614.00	60,214.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		50,600.00	9,614.00	60,214.00	
TOTAL DO		597,777.15	113,577.66	711,354.81	
Data:	6 martie 2025	Întocmit,			
Beneficiar/Investitor,		numele:	Tudor Ciprian		
		funcția:	sef proiect		
		semnătura:			
În prețuri la data de		6 martie 2025	1 EUR = 4.6585 RON		

Proiectant,					
SC TUDOR ARHCONS SRL				(denumire)	
32757548				(CUI)	
6 martie 2025		DATA		OBLIGATORIU	(nr.)
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
OBIECT 1 - „Reabilitare și modernizare case de cultura, sat. Sinsimion” - NEELIGIBIL					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Instalații electrice	122,351.59	23,246.80	145,598.39	
4.1.2	Instalații hidranți exterior	10,704.26	2,033.81	12,738.07	
4.1.3	Instalații int de apa rece și caldă menajeră	14,651.60	2,783.80	17,435.40	
4.1.4	Instalații interioare de canalizare menajeră	15,187.81	2,885.68	18,073.49	
4.1.5	Instalații de hidranți interior	37,924.08	7,205.58	45,129.66	
4.1.6	Statie de pompare incendiu	0.00	0.00	0.00	
4.1.7	Instalații tremice	44,940.16	8,538.63	53,478.79	
4.1.8	Arhitectură	275,121.56	52,273.10	327,394.66	
4.1.9	Rezistență	90,061.32	17,111.65	292,233.21	
4.1.10			0.00	0.00	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12			0.00	0.00	
4.1.13			0.00	0.00	
TOTAL I - subcap. 4.1		610,942.38	116,079.05	912,081.67	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,357.17	4,057.86	25,415.03	
TOTAL II - subcap. 4.2		21,357.17	4,057.86	25,415.03	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40,000.00	7,600.00	47,600.00	
4.3.1	Lista echipamente - Incendiu	40,000.00	7,600.00	47,600.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	360,704.70	68,533.89	429,238.59	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		400,704.70	76,133.89	476,838.59	
TOTAL DO		1,033,004.25	196,270.81	1,414,335.30	
Data:	6 martie 2025	Întocmit,			
Beneficiar/Investitor,		numele:	Tudor Ciprian		
		funcția:	sef proiect		
		semnătura:			
În prețuri la data de		6 martie 2025	1 EUR = 4.6585 RON		

Proiectant,					
SC TUDOR ARHCONS SRL				(denumire)	
32757548				(CUI)	
6 martie 2025		DATA		(nr.)	
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
OBIECT 2 - „Reabilitare și modernizare case de cultura, sat. Cetatua” - ELIGIBIL					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Rezistență	20,358.55	3,868.12	24,226.67	
4.1.2	Arhitectură	26,174.97	4,973.24	31,148.21	
4.1.3	Instalații electrice curenți tari	155,487.67	29,542.66	185,030.33	
4.1.4	Instalații electrice curenți slabi	8,188.49	1,555.81	9,744.30	
4.1.5	Instalații sanitare	26,065.75	4,952.49	31,018.24	
4.1.6	Instalații termice	129,263.19	24,560.01	153,823.20	
4.1.7			0.00	129,263.19	
4.1.8			0.00	0.00	
4.1.9			0.00	0.00	
4.1.10			0.00	0.00	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12					
4.1.13					
4.1.14					
TOTAL I - subcap. 4.1		365,538.62	69,452.34	461,056.71	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,431.46	5,401.98	33,833.44	
TOTAL II - subcap. 4.2		28,431.46	5,401.98	33,833.44	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189,485.00	36,002.15	225,487.15	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		189,485.00	36,002.15	225,487.15	
TOTAL DO		583,455.08	110,856.47	720,377.30	
Data:		Întocmit,			
6 martie 2025		nume: Tudor Ciprian			
Beneficiar/Investitor,		funcția: șef proiect			
		semnătura:			
În prețuri la data de		6 martie 2025	1 EUR = 4.6585 RON		

Proiectant,					
SC TUDOR ARHCONS SRL				(denumire)	
32757548				(CUI)	
6 martie 2025		DATA		(nr.)	
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
OBIECT 2 - „Reabilitare și modernizare case de cultura, sat. Cetatuia” - NEELIGIBIL					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Rezistență	93,629.87	17,789.68	111,419.55	
4.1.2	Arhitectură	1,084,809.93	206,113.89	1,290,923.82	
4.1.3	Instalații electrice exterioare	69,800.88	13,262.17	83,063.05	
4.1.4	Rezistența terasă	91,296.22	17,346.28	108,642.50	
4.1.5			0.00	0.00	
4.1.6			0.00	0.00	
4.1.7			0.00	0.00	
4.1.8			0.00	0.00	
4.1.9			0.00	0.00	
4.1.10			0.00	0.00	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12			0.00	0.00	
4.1.13			0.00	0.00	
4.1.14			0.00	0.00	
TOTAL I - subcap. 4.1		1,339,536.90	254,512.01	1,594,048.91	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	119,852.70	22,772.01	142,624.71	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		119,852.70	22,772.01	142,624.71	
TOTAL DO		1,459,389.60	277,284.02	1,736,673.62	
Data:	Intocmit,				
6 martie 2025	numele:	Tudor Ciprian			
Beneficiar/Investitor,	funcția:	sef proiect			
	semnătura:				
În prețuri la data de		6 martie 2025	1 EUR =	4.6585 RON	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FAZAKAS JUDIT

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL VAT
PETER AGNES

[Signature]