

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNSIMION
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION

HOTĂRÂREA NR. 42
din 29.05.2025

privind aprobarea punerii la dispoziția S.C. HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a
“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, a unor terenuri, aflate în domeniul public al comunei Sânsimion

Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2882/28.04.2025, întocmit de primarul comunei Sânsimion;
- Referatul de aprobare prin care primarul propune aprobarea punerii la dispoziția S.C. HARVIZ S.A. ca autoritate contractantă a **“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”**, a unor terenuri, aflate în domeniul public al comunei Sânsimion, înregistrat sub nr. 2883/28.04.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr. 2884/28.04.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion;

Având în vedere

- Prevederile art. VI. pct. 2 alin (2¹) al O.U.G. nr. 171/12.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordinului nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului Solicitantului- Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată finanțate în cadrul Programului de Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021-2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5- Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor; modificat prin Ordinul nr. 2187/2024 privind **modificarea Ghidului Solicitantului – Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată**, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5 – Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor;

- Prevederile art. 4 alin. (4), art. 5 alin. (10) litera a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 349 – 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Certificatului de Urbanism nr. 61/2019 emis de Consiliul Județean Harghita în scopul “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;
- Contractul de Finanțare nr. 52/24.07.2024, cod SMIS 2021-322066 încheiat între MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și societatea HARVIZ S.A.;
- Adresa nr. 44/17.03.2025. al Asociației de Dezvoltare Intercomunitare “HARGITA VÍZ”. prin care se solicită hotărârea Consiliului local privind punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren aflate în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, necesar pentru obținerea autorizațiilor de construire a lucrărilor în cadrul “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”;
- Hotărârea Consiliului Local Comunei Sânsimion nr. 21/1999 privind aprobarea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Sânsimion, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 74/2019 a Consiliului Local, de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, studiu de fezabilitate, aferenți **”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita, în perioada 2014-2020”**;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d); alin. (6) lit. a) și b); alin (7) lit. n); art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă punerea la dispoziția S.C. HARVIZ S.A. ca autoritate în cadrul **”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”**, a unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Sânsimion și anume: acordarea dreptului pentru ocuparea temporară a suprafeței totale de 47.579 mp și pentru ocuparea definitivă a suprafeței totale de 23.604 mp, pe perioada valabilității autorizațiilor de construire, conform **Anexelor 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a întregului imobil, teren este 17.143.960,00 lei.

Art. 2. - Predarea se va realiza prin procese-verbale de predare-primire, pe perioade determinate, conform graficului de execuție a lucrărilor.

Art. 3. - (1) Pentru executarea lucrărilor se vor solicita aviz de spargere cu achitarea taxei conform hotărârii Consiliului Local Sânsimion privind impozitele și taxele locale. Achitarea taxei cade în sarcina executantului.

(2) După finalizarea investițiilor de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sânsimion, activele nou create vor fi predate în exploatarea, întreținerea și administrarea Operatorului Regional - HARVÍZ S.A., pe baza unui Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 34/01.09.2009;

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul comunei Sânsimion, dl. Incze Béla prin Compartimentul de specialitate;

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin;
- c) Viceprimarul comunei Sânsimion, dl. Incze Béla;
- d) Compartimentului financiar contabil; Compartimentului urbanism – achiziții publice;
- e) S.C. HARVIZ S.A;
- f) Consiliului Județean Harghita;

Președinte de ședință

Boga Zsolt

Boga



Contrasemnează
secretar general UAT

Péter Ágnes

Péter Ágnes

Adoptat cu: 13 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 13 consilier în funcție, în ședința din 29.05.2025.

Nr crt	Obiectul investiției	Locația/ Strada	Identificare imobil: NR. CF sau nr poziție din domeniul public	Destinația	Suprafața teren ocupat -mp-	Valoare de inventar a întregului imobil, teren
1		Nagymező	50386	Comuna Sânsimion		
2		Hegykert	50669	Comuna Sânsimion		
3		Hegykert	50670	Comuna Sânsimion		
4		FELSŐTÍZ	50671	Comuna Sânsimion		
5		FELSŐTÍZ	50671	Comuna Sânsimion		
6		FELSŐTÍZ	50671	Comuna Sânsimion		
7		FELSŐTÍZ	50671	Comuna Sânsimion		
8		GÖRGÖS UTCA	51109	Comuna Sânsimion		
9		GÖRGÖS UTCA	51109	Comuna Sânsimion		
10		NYOMAS UTCA	51111	Comuna Sânsimion		
11		NYOMAS UTCA	51111	Comuna Sânsimion		
12		NYOMAS UTCA	51111	Comuna Sânsimion		
13		NYOMAS UTCA	51111	Comuna Sânsimion		
14		FELSŐTÍZ	51112	Comuna Sânsimion		
15		FELSŐTÍZ	51112	Comuna Sânsimion		
16		FELSŐTÍZ	51112	Comuna Sânsimion		
17		FELSŐTÍZ	51112	Comuna Sânsimion		
18		Bolhaszeg	51114	Comuna Sânsimion		
19		Bolhaszeg	51114	Comuna Sânsimion		
20		Bolhaszeg	51114	Comuna Sânsimion		
21		Bolhaszeg	51114	Comuna Sânsimion		
22		Vaskalapos utca	51115	Comuna Sânsimion		
23		Új utca	51115	Comuna Sânsimion		
24		Kápolnaszeg	51115	Comuna Sânsimion		
25		Vaskalapos utca	51115	Comuna Sânsimion		
26		Új utca	51115	Comuna Sânsimion		
27		Kápolnaszeg	51115	Comuna Sânsimion		
28		TEMPLOMALJA	51116	Comuna Sânsimion		

29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63

Conducță de apă și
canalizare

TEPLOMALJA	51116	Comuna Sânsimion
TEPLOMALJA	51116	Comuna Sânsimion
SZŐKÉK UTCÁJA	51116	Comuna Sânsimion
SZŐKÉK UTCÁJA	51116	Comuna Sânsimion
CSUTA UTCA	51116	Comuna Sânsimion
Kápolnaszeg	51116	Comuna Sânsimion
Malom utca	51117, 53206	Comuna Sânsimion
CSUTA UTCA	51118	Comuna Sânsimion
CSUTA UTCA	51118	Comuna Sânsimion
Hollók utca	51119, 53205	Comuna Sânsimion
Templom utca	51120	Comuna Sânsimion
Templom utca	51120	Comuna Sânsimion
GODORALJA UTCA	51122	Comuna Sânsimion
Szépek utca	51123	Comuna Sânsimion
Templom utca	51665, 53227, 53229	Comuna Sânsimion
Piac utca	51666	Comuna Sânsimion
Gyár utca	51674	Comuna Sânsimion
Gyár utca	51674	Comuna Sânsimion
Gyár utca	51674	Comuna Sânsimion
Gyár utca	51675	Comuna Sânsimion
Kicsi blokkok	51676	Comuna Sânsimion
Tódorok utca	51677	Comuna Sânsimion
Báza utca	51679	Comuna Sânsimion
Gezder utca	51680	Comuna Sânsimion
Mérleg utca	51681	Comuna Sânsimion
TEPLOMALJA	51682, 53202	Comuna Sânsimion
Pataki utca	51683	Comuna Sânsimion
FELSŐTÍZ	51684	Comuna Sânsimion
Mező uta	51686	Comuna Sânsimion
Mező uta	51686	Comuna Sânsimion
Kicsi utca	51689	Comuna Sânsimion
TIZES UTCA	51693	Comuna Sânsimion
Temető utca	51702	Comuna Sânsimion
Nagymező	51811	Comuna Sânsimion
Nagymező	51813	Comuna Sânsimion

64	Moszt utca	51846	Comuna Sânsimion	
65	Gyár utca	52136	Comuna Sânsimion	
66	CSUTA UTCA	52138	Comuna Sânsimion	
67	GYÖRFI ENDRE MELLETT	53228	Comuna Sânsimion	
68	HÁGÓ UTCA	53218	Comuna Sânsimion	
69	SZŐKEK UTCÁJA Bedo - Molnos	53224	Comuna Sânsimion	
70	NYOMAS UTCA Elekes	53226, 53233	Comuna Sânsimion	
71	S - Derítő	53231	Comuna Sânsimion	
72	FELSŐTÍZ Békás	HCL 21/1999 poz 1	Comuna Sânsimion	
	FELSŐTÍZ			
73	Canal colector apă uzată	51685	Comuna Sânsimion	3 043
Total conductă				47 579

* Valoarea de inventar a întregului imobil, teren este 17.143.960,00 lei.

Președinte de ședință
Boga



Contrasemnarea
Secretar general UAT
Péter Agnes
Péter Agnes

anexa III. 2 la HCL nr. 42/29.05

Nr crt	Obiectul investiției	Locația/ Strada	Identificare imobil: NR. CF sau nr poziție din domeniul public	Destinația	Suprafața teren ocupat -mp-	Valoare de inventar a întregului imobil, teren
75	Stația de pompare apă uzată 1S	Construcții	51115		12	
76	Stația de pompare apă uzată 2S		51683		12	
77	Stația de pompare apă uzată 3S		53204		12	
78	Stația de pompare apă uzată 4S		50512		12	
79	Stația de pompare apă uzată 5S		51114		12	
80	Stația de pompare apă uzată 6S		51117		12	
81	Stația de pompare apă uzată 7S		51679		12	
82	Stația de pompare apă uzată 1C		53216		12	
83	Stația de pompare apă uzată 2C		51118		12	
84	Stația de pompare apă uzată 3C		51693		12	
85	Stația de pompare apă uzată 4C		51122		12	
86	Stația de pompare apă uzată 5C		51112		12	
87	Stația de pompare apă uzată 6C		51112		12	
88	Stația de pompare apă uzată 7C		51116		12	
89	Stația de pompare apă uzată 8C		51116		12	
90	Stația de pompare apă uzată 9C		53202		12	
91	Stația de pompare apă uzată 10C		53228		12	
92	Gospodărie de apă- rezervor Cetățuia		51612;51284;51282		12	
93	Stația de epurare Cetățuia			51612	11 700	
				51284	3 600	
				51282	5 600	
			Total construcții			23 604

*Valoarea de inventar a întregului imobil, teren este 17.143.960,00 lei.



Președintele de Sedință
Bogaș

Contrasemnarea
Secretar general UAT
(Péter Agnes)
(letak)