

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNSIMION
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION

HOTĂRÂREA NR. 60
din 31.07.2025

privind însușirea documentației cadastrale de primă intabulare a unui imobil - teren, situat în intravilanul Comunei Sânsimion, sat Sânsimion, în suprafață de 2408mp și introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Sânsimion

Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4205/30.06.2025, întocmit de primarul comunei Sânsimion;
- Referatul de aprobare prin care primarul propune însușirea documentației cadastrale de primă intabulare a unui imobil - teren, situat în intravilanul Comunei Sânsimion, sat Sânsimion, în suprafață de 2408mp și introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Sânsimion, înregistrat sub nr. 4206/30.06.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr. 4207/30.06.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion;

Având în vedere:

- faptul, că imobilul nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului privind imobilul cu suprafața de 2408mp, întocmit de S.C. EUROTOP S.R.L.;
- prevederile Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 24 și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 885, alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g) precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală de primă intabulare a imobilului - teren având suprafața de 2408 mp, situat în intravilanul Comunei Sânsimion, sat Sânsimion, întocmit de S.C.EUROTOP S.R.L., după cum urmează:

- Nr. parcelă 1 categoria de folosință: curți construcții, suprafața: 2408 mp, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea intabulării acestuia în domeniul public al comunei Sânsimion,

Art. 2. – Se aprobă introducea în domeniul public al Comunei Sânsimion și administrării de către Consiliul Local al Comunei Sânsimion a imobilului identificat la art. 1. din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Dispunerea către OCPI Harghita – BCPI Miercurea – Ciuc intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului - teren, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Sânsimion, prin Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sânsimion.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului – județul Harghita;
- primarului comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea – Ciuc;
- se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Sânsimion. Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet al comunei Sânsimion.

Președinte de ședință

Boga Zsolt



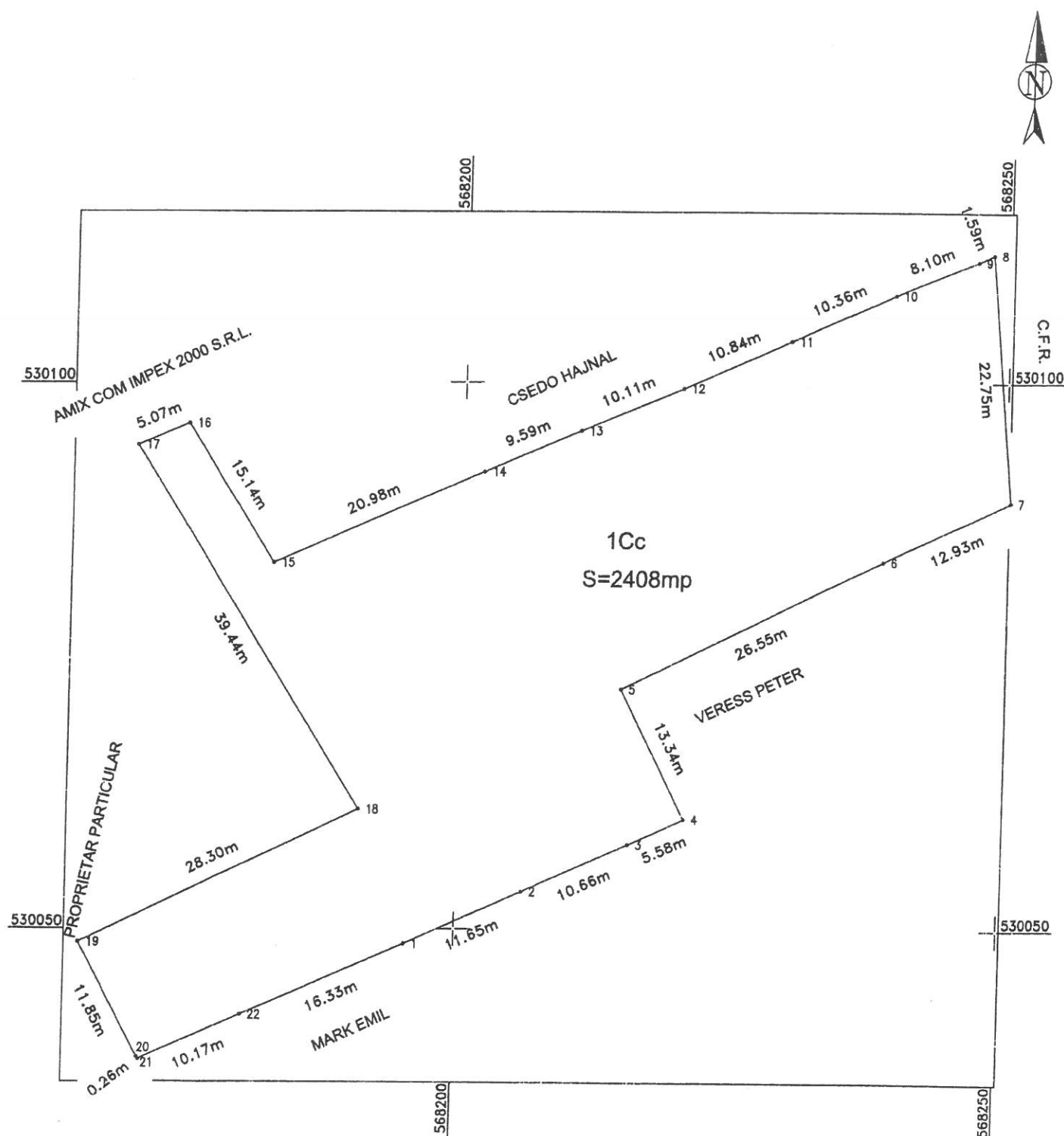
Contrasemnează
secretar general UAT
Péter Ágnes

Adoptat cu: 11 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 11 consilier în funcție, în ședința din 31.07.2025.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2408	Intravilan UAT Sânsimion, str. Gării 640, Județ HARGHITA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sânsimion	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2408	Imobilul este parțial delimitat de gard
TOTAL		2408	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2408 mp
Suprafata din act = 2408 mp

Executant SC EUROTOP SRL
(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 28.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Stampila BCPI M Ciuc



Președinte de sedință

Boga Zsolt

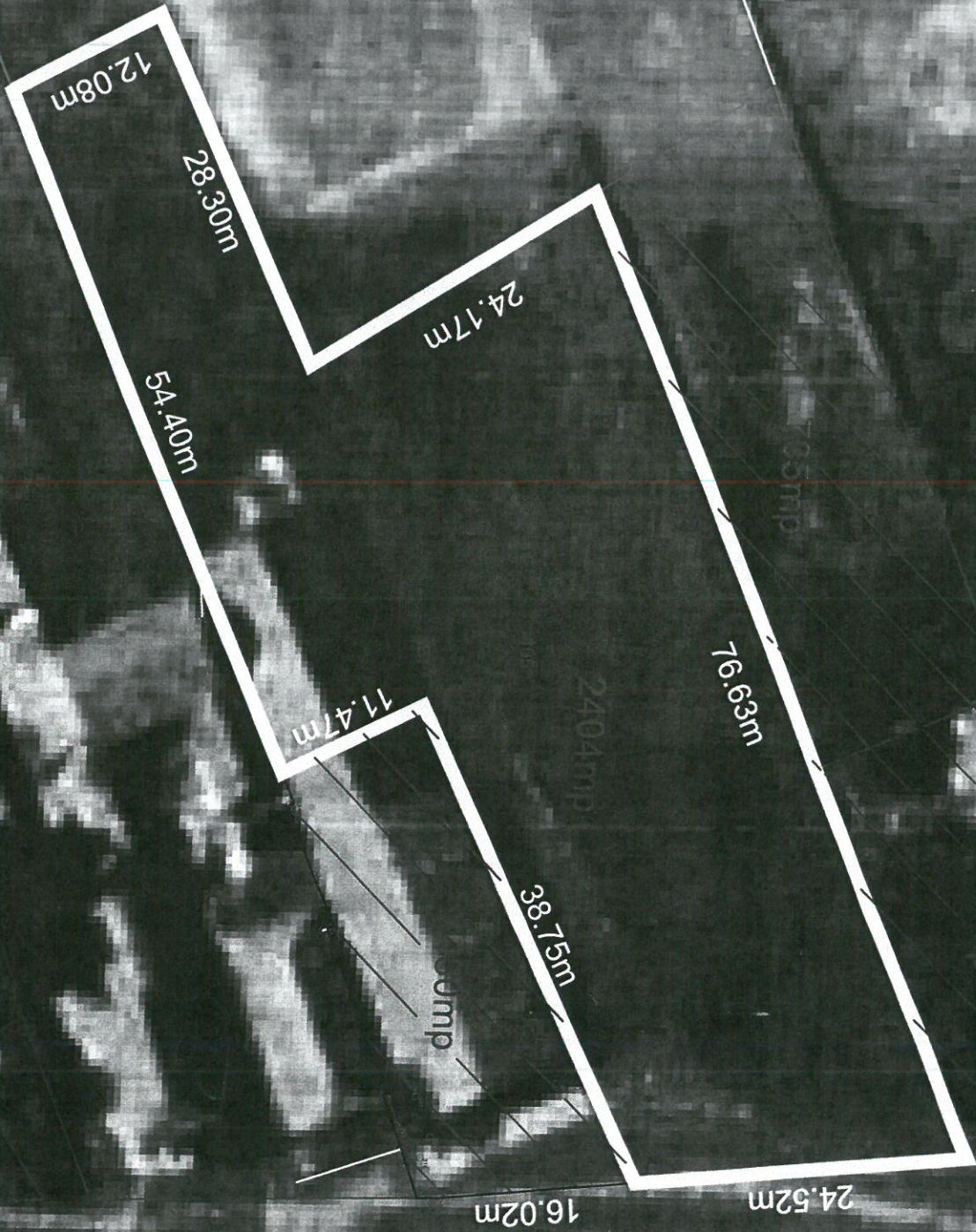
Boga



Contrasemnează
secretar general VAT

Peter Agnes

(Signature)





SECȚIUNEA I						
BUNURI IMOBILE						
SÂNSIMION						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	8.T.	Imobil, curți construcții	Teren situat în intravilanul comunei Sânsimion, sat Sânsimion, str. Gării, nr. , suprafața: 2408 mp	2025	1 lei	Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 60/31.07.2025

Președinte de ședință

Boga Zsolt

Boga



Contrasemnează
secretar general UAT

Péter Ágnes

Péter Ágnes