

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA SÂNSIMION
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNSIMION

HOTĂRÂREA NR. 69
din 25.09.2025

privind actualizarea devizului general și bugetului proiectului
"REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ COM. SÎNSIMION"

Consiliul Local al comunei Sânsimion, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5466/27.08.2025, întocmit de primarul comunei Sânsimion;
- Referatul de aprobare prin care primarul propune actualizarea devizului general și bugetului proiectului "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ COM. SÎNSIMION", înregistrat sub nr. 5467/27.08.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate, înregistrat sub nr. 5468/27.08.2025;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local al comunei Sânsimion;

Văzând prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 40/2020 privind aprobarea bugetului proiectului "Reabilitare și modernizare case de cultură Com. Sânsimion";
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 74/2020 privind actualizarea bugetului aprobat a proiectului "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ COM. SÎNSIMION";
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sânsimion nr. 26/27.03.2025 privind actualizarea bugetului proiectului "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ COM. SÎNSIMION";
- art. 120 din Constituția României;
- art. 8 și art. 9 din Legea 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul (UE) 2022/1033 al parlamentului european și al consiliului din 29 iunie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 1305/2013 în ceea ce privește o măsură specifică de acordare a unui sprijin temporar cu caracter excepțional în cadrul Fondului european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) ca răspuns la invadarea Ucrainei de către Rusia;
 - Ordonanța de urgență nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014 - 2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării;
 - prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege
 - contractul de finanțare încheiată între AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE și COMUNA SÂNSIMION, având nr. contract C0760CM00031772100334 din 08.08.2018, titlul proiectului: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ, COM. SÎNSIMION", cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL nr. 41/2017 privind implementarea proiectului "REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ, COMUNA SÎNSIMION";
 - art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. a), lit. d), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă valoarea finală a proiectului de investiție "**REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASE DE CULTURĂ COM. SÎNSIMION**", având contractul de finanțare nr. C0760CM00031772100334 din 08.08.2018 în valoare totală de **6.783.247,254 lei**, din care cheltuieli eligibile **1.296.567,69 lei** și cheltuieli neeligibile **5.486.679,56 lei**, respectiv valoare totală de **1.456.101,17 euro**, din care cheltuieli eligibile **278.323,01 euro** și cheltuieli neeligibile **1.177.778,16 euro**, conform anexei nr. 1 - Deviz general și anexei nr. 2 - Buget indicativ HG 907/2016.

Art. 2. – Se aprobă plata **cheltuielilor neeligibile** în valoare de **5.486.679,56 lei**.

Art. 3. – Se acceptă Dispozițiile de șantier cu conținutul de modificări tehnice și financiare:

- Nr. 1/15.03.2022,

- Nr. 2/08.07.2022,
- Nr. 3/12.09.2022
- Nr. 4/01.11.2022
- Nr. 5/10.11.2022
- Nr. 6/13.01.2023
- Nr. 7/18.04.2023
- Nr. 8/08.05.2023
- Nr. 8.1/22.05.2023
- Nr. 9/19.07.2023
- Nr. 10/13.10.2023
- Nr. 11/26.03.2024

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin, prin aparatul de specialitate al primarului comunei Sânsimion.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului Județul Harghita;
- Primarul comunei Sânsimion, dl. Kozma István – Florin;
- Compartimentul financiar – contabil;
- va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la site-ul instituției, www.csikszentsimon.ro.

Președinte de ședință

Ferencz János



Contrasemnează
secretar general UAT
Kocsis – Ferencz Ágnes

Adoptat cu: 12 voturi pentru, 0 abținere, 0 împotriva, din totalul de 12 consilier în funcție, în ședința din 25.09.2025.

Istvan-
Florin
Kozma

Digitally signed by
Istvan-Florin Kozma
Date: 2025.09.19
12:22:52 +03'00'

000302

Proiectant,		SC TUDOR ARHCONS SRL		(denumire)	
		32757548		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COM. SANSIMION					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1			Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
Total capitol 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2			Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
Total capitol 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3			Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii		4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.1	Studii de teren		4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		4,300.00	817.00	5,117.00
3.3	Expertizare tehnică		5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		4,200.00	798.00	4,998.00
3.5	Proiectare		71,147.20	13,517.97	84,665.17
3.5.1	Temă de proiectare		2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.2	Studii de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF, DALI și deviz general		26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		4,580.00	870.20	5,450.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		14,907.20	2,832.37	17,739.57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		23,560.00	4,476.40	28,036.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		18,224.00	3,462.56	21,686.56
3.7	Consultanță		26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică		29,860.00	5,673.40	35,533.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		1,860.00	353.40	2,213.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		1,240.00	235.60	1,475.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC		620.00	117.80	737.80
3.8.2	Dirigenție de șantier		28,000.00	5,320.00	33,320.00
Total capitol 3			163,731.20	31,108.93	194,840.13
CAPITOLUL 4			Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații		4,394,467.54	834,948.83	5,229,416.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		67,710.17	12,864.93	80,575.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		322,235.00	61,224.65	383,459.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibile		480,557.40	91,305.91	571,863.31
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			5,264,970.11	1,000,344.32	6,265,314.43
CAPITOLUL 5			Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier		71,652.27	13,613.93	85,266.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		65,209.57	12,389.82	77,599.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		6,442.70	1,224.11	7,666.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		69,440.75	0.00	69,440.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		19,448.48	0.00	19,448.48
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		22,636.94	0.00	22,636.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		4,527.39	0.00	4,527.39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		22,636.94	0.00	22,636.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		191.00	0.00	191.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		137,405.82	26,107.11	163,512.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		4,094.81	778.01	4,872.82
Total capitol 5			282,593.65	40,499.05	323,092.69
CAPITOLUL 6			Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			5,711,294.96	1,071,952.30	6,783,247.25
din care C+M			4,527,387.28	860,203.58	5,387,590.86
Data:			Intocmit,		
18/09/2025			numele:		Tudor Ciprian
Beneficiar/Investitor,			funcția:		sef proiect
			semnătura:		
În prețuri la data de			18/09/2025	1 EUR = 4.6585 RON	

Proiectant,		SC TUDOR ARHCONS SRL		(denumire)
		32757548		(CUI)
DEVIZ FINANCIAR				
al obiectivului de investiții				
REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COM. SANSIMION				
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		în lei	în lei	în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4,200.00	798.00	4,998.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,300.00	817.00	5,117.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.5	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.6	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.7	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.8	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.9	alte avize, acorduri și autorizații	4,300.00	817.00	5,117.00
3.3	Expertizare tehnică	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,200.00	798.00	4,998.00
3.5	Proiectare	71,147.20	13,517.97	84,665.17
3.5.1	Temă de proiectare	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,580.00	870.20	5,450.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,907.20	2,832.37	17,739.57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,560.00	4,476.40	28,036.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,224.00	3,462.56	21,686.56
3.6.1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	18,224.00	3,462.56	21,686.56
3.7	Consultanță	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	29,860.00	5,673.40	35,533.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,860.00	353.40	2,213.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,240.00	235.60	1,475.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	620.00	117.80	737.80
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	28,000.00	5,320.00	33,320.00
TOTAL cap. 3		163,731.20	31,108.93	194,840.13
Data:		Întocmit,		
18/09/2025		numele: Tudor Ciprian		
Beneficiar/Investitor,		funcția: sef proiect		
		semnătura:		
În prețuri la data de		18/09/2025	1 EUR =	4.6585 RON

Proiectant,					
SC TUDOR ARHCONS SRL				(denumire)	
32757548				(CUI)	
18/09/2025		DATA		OBLIGATORIU	(nr.)
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
OBIECT 1 - „Reabilitare si modernizare case de cultura, sat. Sinsimion” - ELIGIBIL					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Arhitectură	327,017.79	62,133.38	389,151.17	
4.1.2	Obiecte sanitare	24,384.27	4,633.01	29,017.28	
4.1.3	Sistem detectie si alarmare la incendiu	67,002.19	12,730.42	79,732.61	
4.1.4	Rețele exterioare de alimentare cu apa	30,643.84	5,822.33	36,466.17	
4.1.5	Rețele exterioare canalizare menajera	49,090.03	9,327.11	58,417.14	
4.1.6	Instalatii de hidranti exterior	0.00	0.00	0.00	
4.1.7			0.00	0.00	
4.1.8			0.00	0.00	
4.1.9			0.00	0.00	
4.1.10			0.00	0.00	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12			0.00	0.00	
4.1.13			0.00	0.00	
TOTAL I - subcap. 4.1		498,138.12	94,646.24	592,784.36	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,921.54	3,405.09	21,326.63	
TOTAL II - subcap. 4.2		17,921.54	3,405.09	21,326.63	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50,600.00	9,614.00	60,214.00	
4.3.1	Lista echipamente - Incendiu	50,600.00	9,614.00	60,214.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		50,600.00	9,614.00	60,214.00	
TOTAL DO		566,659.66	107,665.34	674,325.00	
Data:	18/09/2025	Întocmit,			
Beneficiar/Investitor,		numele:	Tudor Ciprian		
		funcția:	sef proiect		
		semnătura:			
În prețuri la data de		18/09/2025	1 EUR = 4.6585 RON		

Proiectant,					
SC TUDOR ARHCONS SRL				(denumire)	
32757548				(CUI)	
18/09/2025		DATA		OBLIGATORIU	(nr.)
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
OBIECT 1 - „Reabilitare și modernizare case de cultura, sat. Sinsimion” - NEELIGIBIL					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Instalații electrice	316,535.18	60,141.68	376,676.86	
4.1.2	Instalații hidranți exterior	10,704.26	2,033.81	12,738.07	
4.1.3	Instalații int de apa rece și caldă menajeră	14,651.60	2,783.80	17,435.40	
4.1.4	Instalații interioare de canalizare menajeră	15,187.81	2,885.68	18,073.49	
4.1.5	Instalații de hidranți interior	37,924.08	7,205.58	45,129.66	
4.1.6	Stăte de pompă incendiu	60,389.52	11,474.01	71,863.53	
4.1.7	Instalații termice	59,277.43	11,262.71	70,540.14	
4.1.8	Arhitectură	761,821.52	144,746.09	906,567.61	
4.1.9	Rezistență	331,644.42	63,012.44	824,833.96	
4.1.10			0.00	0.00	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12			0.00	0.00	
4.1.13			0.00	0.00	
TOTAL I - subcap. 4.1		1,608,135.82	305,545.81	2,343,858.73	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,357.17	4,057.86	25,415.03	
TOTAL II - subcap. 4.2		21,357.17	4,057.86	25,415.03	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82,150.00	15,608.50	97,758.50	
4.3.1	Lista echipamente - Incendiu	82,150.00	15,608.50	97,758.50	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	360,704.70	68,533.89	429,238.59	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		442,854.70	84,142.39	526,997.09	
TOTAL DO		2,072,347.69	393,746.06	2,896,270.85	
Data:	18/09/2025	Întocmit,			
Beneficiar/Investitor,		numele:	Tudor Ciprian		
		funcția:	sef proiect		
		semnătura:			
În prețuri la data de		18/09/2025	1 EUR =	4.6585 RON	

Proiectant,		SC TUDOR ARHCONS SRL		(denumire)	
		32757548		(CUI)	
18/09/2025		DATA		(nr.)	
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
OBIECT 2 - „Reabilitare și modernizare case de cultura, sat. Cetățuia” - ELIGIBIL					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Rezistență	20,358.55	3,868.12	24,226.67	
4.1.2	Arhitectură	26,174.97	4,973.24	31,148.21	
4.1.3	Instalații electrice curenți tari	155,487.67	29,542.66	185,030.33	
4.1.4	Instalații electrice curenți slabi	8,188.49	1,555.81	9,744.30	
4.1.5	Instalații sanitare	26,065.75	4,952.49	31,018.24	
4.1.6	Instalații termice	129,263.19	24,560.01	153,823.20	
4.1.7			0.00	129,263.19	
4.1.8			0.00	0.00	
4.1.9			0.00	0.00	
4.1.10			0.00	0.00	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12					
4.1.13					
4.1.14					
TOTAL I - subcap. 4.1		365,538.62	69,452.34	434,990.96	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,431.46	5,401.98	33,833.44	
TOTAL II - subcap. 4.2		28,431.46	5,401.98	33,833.44	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189,485.00	36,002.15	225,487.15	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		189,485.00	36,002.15	225,487.15	
TOTAL DO		583,455.08	110,856.47	694,311.55	
Data:		Intocmit,			
18/09/2025		numele: Tudor Ciprian			
Beneficiar/Investitor,		funcția: sef proiect			
		semnătura:			
În prețuri la data de		18/09/2025	1 EUR = 4.6585 RON		

Proiectant,		SC TUDOR ARHCONS SRL		(denumire)	
		32757548		(CUI)	
18/09/2025		DATA		(nr.)	
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
OBIECT 2 - „Reabilitare și modernizare case de cultura, sat. Cetatua” - NEELIGIBIL					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Rezistență	93,629.87	17,789.68	111,419.55	
4.1.2	Arhitectură	1,667,928.01	316,906.32	1,984,834.33	
4.1.3	Instalații electrice exterioare	69,800.88	13,262.17	83,063.05	
4.1.4	Rezistența terasă	91,296.22	17,346.28	108,642.50	
4.1.5			0.00	0.00	
4.1.6			0.00	0.00	
4.1.7			0.00	0.00	
4.1.8			0.00	0.00	
4.1.9			0.00	0.00	
4.1.10			0.00	0.00	
4.1.11			0.00	0.00	
4.1.12			0.00	0.00	
4.1.13			0.00	0.00	
4.1.14			0.00	0.00	
TOTAL I - subcap. 4.1		1,922,654.98	365,304.45	2,287,959.43	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotări	119,852.70	22,772.01	142,624.71	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		119,852.70	22,772.01	142,624.71	
TOTAL DO		2,042,507.68	388,076.46	2,430,584.14	
Data:		Întocmit,			
18/09/2025		numele: Tudor Ciprian			
Beneficiar/Investitor,		funcția: șef proiect			
		semnătura:			
În prețuri la data de		18/09/2025	1 EUR = 4.6585 RON		

Președinte de Sedință
Ferencz János



Contrasemnează
secretar general VAT
Kocsis-Ferencz Agnes
Agnes

Istvan-
Florin
KozmaDigitally signed by
Istvan-Florin Kozma
Date: 2025.09.19
12:23:16 +0300

000308

MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALEAgenția pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale

Buget Indicativ - Anexa III la Contractul de finanțare			
Beneficiar: COMUNA Sansimion			
Cod unic de înregistrare: 4245909			
Titlu proiect: „REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COM. SANSIMION ”			
Contract de finanțare nr.: C 0760CM00031772100334			
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	RON	RON	RON
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	0.00	0.00	0.00
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	115,010.46	48,720.74	163,731.20
3.1 Studii de teren	4,200.00	0.00	4,200.00
3.1.1. Studii de teren	4,200.00	0.00	4,200.00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport	4,300.00	0.00	4,300.00
3.3 Expertiză tehnică	5,800.00	0.00	5,800.00
3.4 Certificarea energetică	4,200.00	0.00	4,200.00
3.5 Proiectare	56,240.00	14,907.20	71,147.20
3.5.1. Temă de proiectare	2,100.00	0.00	2,100.00
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,000.00	0.00	26,000.00
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,580.00	0.00	4,580.00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	14,907.20	14,907.20
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,560.00	0.00	23,560.00
3.6 Organizare procedurilor de achiziții publice		18,224.00	18,224.00
3.7 Consultanță	26,000.00	0.00	26,000.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26,000.00	0.00	26,000.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	14,270.46	15,589.54	29,860.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,860.00	0.00	1,860.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,240.00	0.00	1,240.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	620.00	0.00	620.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	12,410.46	15,589.54	28,000.00
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	1,150,114.74	4,114,855.37	5,264,970.11
4.1 Construcții și instalații	863,676.74	3,530,790.80	4,394,467.54
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,353.00	21,357.17	67,710.17
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240,085.00	82,150.00	322,235.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	480,557.40	480,557.40
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	31,442.49	251,151.15	282,593.64
5.1 Organizare de șantier	25,982.31	45,669.96	71,652.27
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,982.31	39,227.26	65,209.57
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	6,442.70	6,442.70
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,460.18	63,980.55	69,440.73
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		19,448.48	19,448.48
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,550.15	18,086.79	22,636.94

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	910.03	3,617.36	4,527.39
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		22,636.94	22,636.94
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	191.00	191.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		137,405.82	137,405.82
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	4,094.81	4,094.81
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	0.00	0.00	0.00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,296,567.69	4,414,727.26	5,711,294.95
Verificare actualizare	actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila		
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)	0.00		0.00
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	1,296,567.69	4,414,727.26	5,711,294.95
Valoare TVA		1,071,952.30	
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		6,783,247.25	
VALOAREA PROIECTULUI	Data curs euro	1 ianuarie 2018	
	Curs EUR	4.6585	
VALOARE TOTALA	RON		
VALOARE ELIGIBILA	6,783,247.25		
VALOARE NEELIGIBILA	1,296,567.69		
	5,486,679.56		
Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Ajutor public nerambursabil (contributie UE si cofinantare nationala)	1,296,567.69		1,296,567.69
Cofinantare privata, din care:	0	0	0
- autofinantare			0
- imprumuturi			0
Buget local		5,486,679.56	5,486,679.56
TOTAL PROIECT	1,296,567.69	5,486,679.56	6,783,247.25
Procent contributie publica	100%		
Avans solicitat	518,626.14		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	40%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Agencia pentru Finanțarea
Investițiilor Rurale



Buget Indicativ - Anexa III la Contractul de finanțare

Beneficiar: COMUNA Sansimion

Cod unic de înregistrare: 4245909

Titlu proiect: „REABILITARE SI MODERNIZARE CASE DE CULTURA COM. SANSIMION ”

Contract de finanțare nr.: C 0760CM00031772100334

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total EURO
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	0.00	0.00	0.00
1.1 Cheltuieli pentru obținerea terenului		0.00	0.00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	24,688.31	10,458.46	35,146.77
3.1 Studii de teren	901.58	0.00	901.58
3.1.1. Studii de teren	901.58	0.00	901.58
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport	923.05	0.00	923.05
3.3 Expertiza tehnică	1,245.04	0.00	1,245.04
3.4 Certificarea energetică	901.58	0.00	901.58
3.5 Proiectare	12,072.56	3,200.00	15,272.56
3.5.1. Temă de proiectare	450.79	0.00	450.79
3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,581.20	0.00	5,581.20
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	983.15	0.00	983.15
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	3,200.00	3,200.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,057.42	0.00	5,057.42
3.6 Organizare procedurilor de achiziții publice		3,911.99	3,911.99
3.7 Consultanță	5,581.20	0.00	5,581.20
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,581.20	0.00	5,581.20
3.7.2. Auditul financiar			
3.8 Asistență tehnică	3,063.32	3,346.47	6,409.79
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	399.27	0.00	399.27
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	266.18	0.00	266.18
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	133.09	0.00	133.09
3.8.2. Dirigenție de șantier	2,664.05	3,346.47	6,010.52
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	246,885.21	883,300.50	1,130,185.71
4.1 Construcții și instalații	185,398.03	757,924.40	943,322.43
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,950.20	4,584.56	14,534.76
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51,536.98	17,634.43	69,171.41
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	103,157.11	103,157.11
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	6,749.49	53,912.45	60,661.94
5.1 Organizare de șantier	5,577.40	9,803.58	15,380.97
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,577.40	8,420.58	13,997.98
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	1,383.00	1,383.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,172.09	13,734.16	14,906.24
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		4,174.84	4,174.84

5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	976.74	3,882.53	4,859.28
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	195.35	776.51	971.86
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		4,859.28	4,859.28
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	41.00	41.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		29,495.72	29,495.72
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	879.00	879.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	0.00	0.00	0.00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	278,323.01	947,671.41	1,225,994.42
Verificare actualizare		actualizare mai mica de 5% din valoarea eligibila	
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)	0.00		0.00
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	278,323.01	947,671.41	1,225,994.42
Valoare TVA		230,106.75	
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		1,456,101.17	
VALOAREA PROIECTULUI	Data curs euro	1 ianuarie 2018	
	Curs EUR	4.6585	
VALOARE TOTALA	EURO		
VALOARE ELIGIBILA		1,456,101.17	
VALOARE NEELIGIBILA		278,323.01	
		1,177,778.16	
Plan Financiar			
Ajutor public nerambursabil (contributie UE si cofinantare nationala)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Cofinantare privata, din care:	278,323.01		278,323.01
- autofinantare	0.00	0.00	0.00
- imprumuturi			0.00
Buget local			0.00
TOTAL PROIECT		1,177,778.16	1,177,778.16
Procent contributie publica	278,323.01	1,177,778.16	1,456,101.17
Avans solicitat	100%		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	111,329.00		
	40%	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	

Președinte de sedință

Ferenex János



Contrasemnează

secretar general UAT
Kocsis-Ferenex Agnes

Agnes