

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA RÂȘCA

HOTĂRÂRE nr. 20 din 29.04.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent pentru „CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFEȚE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP”.

Consiliul Local al comunei Râșca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Andreica Ionut Dragomir, primarul comunei Râșca, județul Suceava, înregistrat cu nr. 2892 din 28.04.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 3893/28.04.2025;
- Aviz Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, finanțe buget, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț înregistrat cu nr. 3895/28.04.2025;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 3894/28.04.2025;
- Avizul Consiliului Județean Suceava nr. 12 din martie 2025;

În conformitate cu prevederile art. 5, alin.(1) și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Prevederile art. 5, art. 25, alin.(1), art. 56, alin(6) și (7) și ale Anexei nr.1, cap.B, pct.11, coloanal 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196, alin(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3894 din 28.04.2024, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent pentru **„CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFEȚE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP”**, proiectant general SC MOI PROIECT SRL Suceava pentru beneficiarul Lateș Veronica, din comuna Râșca, județul Suceava, terenul reglementat fiind identificat conform CF 35066, Nr. cad. 35066 și CF 34484, Nr. cad. 34484, în suprafață totală de 4.614 mp.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

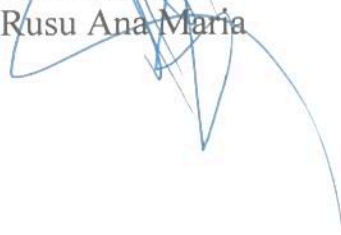
Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Suceava, Primarului comunei Râșca, beneficiarului, persoanei responsabile cu privier la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.

Președinte de ședință
David Dragoș Ioan



Contrasemnează de legalitate,
Secretarul general al comunei
Rusu Ana Maria



PRIMĂRIA COMUNEI RÂȘCA
COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
NR. 3894 din 28.04.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația

privind „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFETE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP”.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Râșca – Sbîrn Aurel
- Beneficiarul investiției – Lateș Veronica
- Proiectant general – S.C. M.O.I. PROIECT S.R.L

C. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul inclusive.

5. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

- Afișare anunț de intenție privind „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFETE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP” la avizierul Primăriei Râșca înregistrat cu nr. 1792/28.03.2025.

- Anunț în ziarul Crai Nou din data de 28.02.2025, anunț privind decizia etapei de încadrare privind informarea și consultarea publicului în etapa elaborării PUZ în vederea introducerii în intravilan a parcelelor de teren cu nr. cadastrale 35066 și 34484 a UAT Râșca, privind „**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFETE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP**”
- Pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 (două) locuri vizibile pe teritoriul zonei solicitate și care a generat PUZ.

6. Conținutul, datele de transmitere prin poștă, invitați la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

- Planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism din documentație s-a afișat:
 - La sediul Primăriei Râșca în perioada 28.03.2025-28.04.2025;
 - Pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 (două) locuri vizibile pe teritoriul zonei solicitate și care a generat PUZ;
 - Documentația de PUZ a putut fi consultată zilnic în perioada 28.03.2025-28.04.2025 zilnic de luni până vineri între orele 9,30-12,30 la sediul instituției- compartiment urbanism.

7. Localizarea rezidenți, alte materiale scrise:

- Nu au primit notificări nici o persoană întrucât investiția nu afectează terenurile vecine aflate în zona de studiu.

8. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- Nu a participat nici o persoană.

D. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusive:

- c) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de probleme, observațiile și rezervele exprimate de public:
 - Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.
- d) Orice alte observații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al comunei Râșca, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adaptare sau neadaptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale în domeniu.

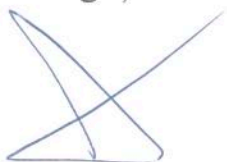
Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propun aprobarea documentației de P.U.Z. privind „**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFETE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP**”.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 28.03.2025-28.04.2025, referitoare la documentație, la Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei.

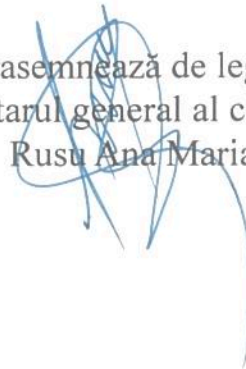
În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat 2 panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal și 1 la sediul Primăriei, conform Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația disponibilă la Compartimentul de Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană.

Președinte de ședință
David Dragoș Ioan



Contrasemnează de legalitate,
Secretarul general al comunei
Rusu Ana Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA RÂȘCA

Proiect de hotărâre nr. 21 din 28.04.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent pentru „CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFETE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP”.

Andreica Ionuț-Dragomir - primarul comunei Râșca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Andreica Ionut Dragomir, primarul comunei Râșca, județul Suceava, înregistrat cu nr. 2892 din 28.04.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 3893/28.04.2025;
- Aviz Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, finanțe buget, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț înregistrat cu nr. 3895/28.04.2025;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 3894/28.04.2025;
- Avizul Consiliului Județean Suceava nr. 12 din martie 2025;

În conformitate cu prevederile art. 5, alin.(1) și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Prevederile art. 5, art. 25, alin.(1), art. 56, alin(6) și (7) și ale Anexei nr.1, cap.B, pct.11, coloanal 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196, alin(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3894 din 28.04.2024, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent pentru „**CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFEȚE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP**”, proiectant general SC MOI PROIECT SRL Suceava pentru beneficiarul Lateș Veronica, din comuna Râșca, județul Suceava, terenul reglementat fiind identificat conform CF 35066, Nr. cad. 35066 și CF 34484, Nr. cad. 34484, în suprafață totală de 4.614 mp.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contecios Administrativ și Fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Suceava, Primarului comunei Râșca, beneficiarului, persoanei responsabile cu privier la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI,
ANDREICA TONUȚ-DRAGOMIR



PRIMĂRIA COMUNEI RÂȘCA
COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI
NR. 3894 din 28.04.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația

privind „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFETE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP”.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Râșca – Sbîrn Aurel
- Beneficiarul investiției – Lateș Veronica
- Proiectant general – S.C. M.O.I. PROIECT S.R.L

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul inclusive.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.
- Afișare anunț de intenție privind „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFETE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP” la avizierul Primăriei Râșca înregistrat cu nr. 1792/28.03.2025.

- Anunț în ziarul Crai Nou din data de 28.02.2025, anunț privind decizia etapei de încadrare privind informarea și consultarea publicului în etapa elaborării PUZ în vederea introducerii în intravilan a parcelelor de teren cu nr. cadastrale 35066 și 34484 a UAT Râșca, privind „**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFEȚE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFEȚE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP**”
- Pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 (două) locuri vizibile pe teritoriul zonei solicitate și care a generat PUZ.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă, invitați la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

- Planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism din documentație s-a afișat:
 - La sediul Primăriei Râșca în perioada 28.03.2025-28.04.2025;
 - Pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 (două) locuri vizibile pe teritoriul zonei solicitate și care a generat PUZ;
 - Documentația de PUZ a putut fi consultată zilnic în perioada 28.03.2025-28.04.2025 zilnic de luni până vineri între orele 9,30-12,30 la sediul instituției- compartiment urbanism.

3. Localizarea rezidenți, alte materiale scrise:

- Nu au primit notificări nici o persoană întrucât investiția nu afectează terenurile vecine aflate în zona de studiu.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- Nu a participat nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusive:

- a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de probleme, observațiile și rezervele exprimate de public:
 - Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.
- b) Orice alte observații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al comunei Râșca, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adaptare sau neadaptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale în domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propun aprobarea documentației de P.U.Z. privind „**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE, ANEXĂ (FOIȘOR), FÂNTÂNĂ, BAZIN VIDANJABIL, AMENAJARE CURTE ȘI ÎMPREJMUIRE, INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A UNEI SUPRAFETE DE 3.247 MP DIN C.F. 35066 ȘI A UNEI SUPRAFETE DE 1.367 MP DIN C.F. 34484, SUPRAFAȚA TOTALĂ FIIND DE 4.614 MP**”.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 28.03.2025-28.04.2025, referitoare la documentație, la Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat 2 panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal și 1 la sediul Primăriei, conform Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația disponibilă la Compartimentul de Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană.

**Primar,
Andreica Ionuț Dragomir**



**Avizează de legalitate,
Secretarul general al comunei,
Rusu Ana Maria**