



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**CONSILIUL LOCAL CĂPRENI**

---

*România, Jud. Gorj, Comuna Căpreni, Sat Căpreni, nr.62, Tel/fax 0253282096,  
e\_mail: [primaria.capreni@yahoo.com](mailto:primaria.capreni@yahoo.com) , web : [www.primariacapreni.ro](http://www.primariacapreni.ro)*

---

**P R O I E C T**

**HOTĂRÂREA nr. 51**

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren situat în comuna Căpreni,  
județul Gorj,

Având în vedere prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere al OCPI Gorj nr. 63302 din 02.07.2025,
- raportul de specialitate nr. 3674/24.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), coroborat cu art. 196, alin (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**PRIMARUL COMUNEI CĂPRENI**  
**PROPUNE :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 50662 mp, teren intravilan, nr. cadastral nr.38855, situat în localitatea Brătești, comuna Căpreni, județul Gorj, în două loturi ;

1) teren cu nr. cadastral 38858 situat în localitatea Brătești, județul Gorj, T 47, P 2551, UAT Comuna Căpreni, având suprafața măsurată de 50005 mp.

2) teren cu nr. cadastral 38859 situat în localitatea Brătești, județul Gorj, T 47, P 2551, UAT Comuna Căpreni având suprafața măsurată de 657 mp.

**Art.2.** Se împuternicește domnul BÎRDĂCEL AUGUSTIN -RADU, primarul comunei Căpreni, în vederea reprezentării Comunei Căpreni, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat..

**Art.3.** Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică și se comunică Primarului comunei Căpreni și Instituției Prefectului Gorj în condițiile și termenele prevăzute de lege prin grija secretarului general al U.A.T.

Data:  
25.07.2025

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Augustin-Radu BÎRDĂCEL

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei  
Căpreni,  
Daniel CUTUCA

