



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA SALCIA TUDOR
Telefon /Fax: 0239 698 943
Email: secretariat@salciatudor.ro



HOTĂRÂREA nr. 73

Din 25 septembrie 2025

Privind : aprobarea Raportului de evaluare pentru estimarea valorii de piata a urmatoarelor terenuri;

- 1. teren intravilan in suprafata de 3259 mp din sat Cuza Voda, strada Fantanilor, nr. 4, inscris in CF nr. 83809 a UAT Salcia Tudor, cu Numar Cadastral 83809, cu o valoare de piata de 27900 lei;***
- 2. teren extravilan in suprafata de 3036 mp din sat Salcia Tudor, Tarla 19, Parcela 491/3 inscris in CF 82956 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 82956 cu o valoare de piata de 13200 lei;***
- 3. teren extravilan in suprafata de 2976 mp din sat Salcia Tudor, Tarla 19, Parcela 491/1 inscris in CF 82964 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 82964 cu o valoare de piata de 10400 lei;***
- 4. teren intravilan in suprafata de 3232 mp din sat Cuza Voda, str. Fantanilor FN Cvartal 31, Parcela 1037/4 inscris in CF 83262 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83262 cu o valoare de piata de 27700 lei;***
- 5. teren intravilan in suprafata de 3104 mp din sat Cuza Voda, str. Fantanilor FN Cvartal 31, Parcela 1037/1 inscris in CF 83265 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83265 cu o valoare de piata de 27000 lei;***
- 6. teren intravilan in suprafata de 3120 mp din sat Cuza Voda, Cvartal 31, Parcela 1038/1 inscris in CF 83269 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83269 cu o valoare de piata de 14900 lei;***
- 7. teren intravilan in suprafata de 1133 mp din sat Salcia Tudor, inscris in CF 78921 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 78921 cu o valoare de piata de 11900 lei;***
- 8. teren extravilan in suprafata de 500 mp din sat Salcia Tudor, inscris in CF 83325 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83325 cu o valoare de piata de 2400 lei;***
- 9. teren intravilan in suprafata de 2222 mp din sat Gulianca, str. Balta Lui Guia, nr. 2, inscris in CF 83139 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83139 cu o valoare de piata de 21100 lei;***

Consiliul local întrunit în sesiune ordinară la data de 25.09.2025;

Având în vedere:

- Prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și alin.6 lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare din 19.09.2025 întocmit de evaluator Sandulescu Silviu - membru titular al ANEVAR ;
- Raportul de specialitate nr. 6051/ 24.09.2025;
- Referatul de aprobare a d-lui Primar Serafim Ion nr. 6052/ 24.09.2025;
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

al comunei Salcia Tudor;

Luand act de Legea nr. 273/2006, privind Finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

ART.1. Se aproba Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piata din 19.09.2025 întocmit de Sandulescu Silviu, expert ANEVAR a urmatoarelor terenuri;

1. teren intravilan in suprafata de 3259 mp din sat Cuza Voda, strada Fantanilor, nr. 4, inscris in CF nr. 83809 a UAT Salcia Tudor, cu Numar Cadastral 83809, cu o valoare de piata de 27900 lei;

2. teren extravilan in suprafata de 3036 mp din sat Salcia Tudor, Tarla 19, Parcela 491/3 inscris in CF 82956 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 82956 cu o valoare de piata de 13200 lei;

3. teren extravilan in suprafata de 2976 mp din sat Salcia Tudor, Tarla 19, Parcela 491/1 inscris in CF 82964 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 82964 cu o valoare de piata de 10400 lei;

4. teren intravilan in suprafata de 3232 mp din sat Cuza Voda, str. Fantanilor FN Cvartal 31, Parcela 1037/4 inscris in CF 83262 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83262 cu o valoare de piata de 27700 lei;

5. teren intravilan in suprafata de 3104 mp din sat Cuza Voda, str. Fantanilor FN Cvartal 31, Parcela 1037/1 inscris in CF 83265 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83265 cu o valoare de piata de 27000 lei;

6. teren intravilan in suprafata de 3120 mp din sat Cuza Voda, Cvartal 31, Parcela 1038/1 inscris in CF 83269 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83269 cu o valoare de piata de 14900 lei;

7. teren intravilan in suprafata de 1133 mp din sat Salcia Tudor, inscris in CF 78921 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 78921 cu o valoare de piata de 11900 lei;

8. teren extravilan in suprafata de 500 mp din sat Salcia Tudor, inscris in CF 83325 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83325 cu o valoare de piata de 2400 lei;

9. teren intravilan in suprafata de 2222 mp din sat Gulianca, str. Balta Lui Guia, nr. 2, inscris in CF 83139 a UAT Salcia Tudor, Nr. Cadastral 83139 cu o valoare de piata de 21100 lei;

ART.2. Se însărcinează primarul comunei Salcia Tudor, Serafim Ion cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.3. Prin grija secretarului general delegat al comunei prezenta hotărâre va fi adusă la cunostinta celor interesati si inaintată celor in drept.

*Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 11 ; Consilieri prezenti _____ ;
Voturi "PENTRU" _____ ; Voturi "IMPOTRIVA" _____ ; "ABTINERI" - _____*

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
ION EVA**

**Contrasemnează,
Secretar general-delegat comună,
TUDORACHE IONICA**