



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA ZĂBALA - CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.34/2025

privind darea în folosință gratuită a imobilului ce aparține domeniului public al Comunei Zăbala, în suprafață de 56,04 mp, situat în comuna Zăbala, nr.481, ap.1, jud.Covasna, către Asociația Culturală „ZA-NOSZ” identificat cu Cod fiscal nr.50903382

Consiliul Local al Comunei Zăbala, întrunit în ședința ordinară în data de 15 mai 2025,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului ce aparține domeniului public al Comunei Zăbala, în suprafață de 56,04 mp, situat în comuna Zăbala, nr.481, ap.1, jud.Covasna, către Asociația Culturală „ZA-NOSZ” identificat cu Cod fiscal nr.50903382.

Analizând Referatul de aprobare al Primarului nr.2925/12.05.2025; Raportul de specialitate nr.2926/12.05.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr.3012/15.05.2025, întocmite în acest sens.

Luând în considerare:

- Statutul Asociației culturale „ZA-NOSZ” din data de 17.10.2024,
- Încheierea Judecătoriei Târgu Secuiesc din data de 23.10.2024 privind înscrierea în Registrul asociațiilor și fundațiilor ținut la Judecătoria Târgu Secuiesc a Asociației culturale „ZA-NOSZ”, cu sediul în comuna Zăbala, nr.738A, jud.Covasna

Ținând cont de:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- Prevederile art. 49 din O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.867- 868 din Codul civil, republicat;

În temeiul Art.89, alin. (1), art.92, art. 108 lit. d) și lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) litera c), alin. (6) lit.a), alin.(7) lit.s), art. 349, art.350 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1). Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Asociația culturală „ZA-NOSZ”, cu sediul în comuna Zăbala, nr.738A, jud.Covasna, a spațiilor aparținând domeniul public al comunei Zăbala, cu suprafața totală utilă de 56,04 mp, înscris în CF nr.24962 – C1 – U1, nr.cadastral 24962 – C1 – U1, situat în comuna Zăbala nr.481, ap.1, jud.Covasna, prin încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților,

(2) Bunurile transmise în folosință gratuită vor fi destinate funcționării culturale „ZA-NOSZ”, cu sediul în comuna Zăbala, nr.738A, jud.Covasna, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite. Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui contract de comodat.

Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, culturală „ZA-NOSZ”, cu sediul în comuna Zăbala, nr.738A, jud.Covasna, cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- b) să permită accesul reprezentanților comunei Zăbala, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor; fără acordul expres al proprietarului;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini;
- e) să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice;
- f) are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.
- g) Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

Art. 2. Se aprobă modelul Contractului de comodat care se va încheia între comuna Zăbala și Asociația culturală „ZA-NOSZ”, cu sediul în comuna Zăbala, nr.738A, jud.Covasna, pentru imobilul descris în art.1 din prezenta, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Zăbala, Fejér Levente.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județ Covasna, Primarului comunei Zăbala și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Zăbala, 15 mai 2025

**Președinte de ședință,
BENEDEK JÓZSEF**

**Secretar general UAT,
BARABÁS RÉKA**