



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA RÂȘCA
TEL/FAX: 0230-239901



E-mail : primaria_risca@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 39 DIN 21.08.2025

privind aprobarea proiectului, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a sediului primăriei comunei Râșca, județul Suceava”

Consiliul Local al comunei Râșca, județul Suceava, întrunit în sesiune ordinară din data 21.08.2025;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Râșca, înregistrat la numărul 3969 din 24.07.2025 în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art. 240 din același act administrativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

-Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul buget-contabilitate, impozite și taxe locale, executări silite, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râșca înregistrat la nr. 3970 din 24.07.2025 ;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Râșca înregistrat la numărul 3983 din 18.08.2025 ;

-prevederile Ghidului solicitantului de finanțare aferent Programul Regional Nord-Est 2021-2027, în cadrul apelurilor de proiecte PRNE/624/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A14 - Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune) PRIORITATEA 3 - NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL

-prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 41, alin.(1) și alin.(2) și art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/200 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art. 196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă proiectul ” *EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune) .

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ” *EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, în cuantum de 3.464.920,40 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Devizul general constituit ca Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect de 439.170,20 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 60.515,10 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „*EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA*” și indicatorii tehnici în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ” *EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART.5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART.6. Se împuternicește d-nul Andreica Ionuț-Dragomir – în calitate de primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Râșca.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI
COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA
la nivel DALI data 14.08.2025

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.100,00	861,00	4.961,00
3.1.1	Studii de teren	4.100,00	861,00	4.961,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.1.2	Studiu topografic	1.100,00	231,00	1.331,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	163.000,00	34.230,00	197.230,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	136.000,00	28.560,00	164.560,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.2	Auditul financiar	16.000,00	3.360,00	19.360,00

3.8	Asistenta tehnica	56.331,80	11.829,68	68.161,48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.331,80	6.999,68	40.331,48
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		425.431,80	89.340,68	514.772,48
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.192.120,00	460.345,20	2.652.465,20
4.1.1	Lucrari eficientizare energetica	1.845.620,00	387.580,20	2.233.200,20
4.1.2	Lucrari conexe	276.500,00	58.065,00	334.565,00
4.1.3	Lucrari neeligibile	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185.000,00	38.850,00	223.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Activitati de desegregare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.407.120,00	505.495,20	2.912.615,20
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.332,72	0,00	13.332,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.110,60	0,00	11.110,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.222,12	0,00	2.222,12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate si informare/consultare grup tinta	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		33.332,72	4.200,00	37.532,72
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.865.884,52	599.035,88	3.464.920,40
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.222.120,00	466.645,20	2.688.765,20

curs euro 4,9774

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iftimescu Benone




VIZAT C.F.P.
Avăcăriței Neculai



SECRETAR GENERAL
Rusu Ana-Maria



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI
COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA

la nivel DALI

14.08.2025

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	155.000,00	32.550,00	187.550,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		163.500,00	34.335,00	197.835,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.122.120,00	445.645,20	2.567.765,20
4.1.1	Lucrari eficientizare energetica	1.845.620,00	387.580,20	2.233.200,20
4.1.2	Lucrari conexe	276.500,00	58.065,00	334.565,00
4.1.3	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185.000,00	38.850,00	223.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Activitati de desegregare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.337.120,00	490.795,20	2.827.915,20
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate si	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.500.620,00	525.130,20	3.025.750,20
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.152.120,00	451.945,20	2.604.065,20



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI
COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA
la nivel DALI **14.08.2025**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului -alee pavata	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.100,00	861,00	4.961,00
3.1.1	Studii de teren	4.100,00	861,00	4.961,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.1.2	Studiu topografic	1.100,00	231,00	1.331,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.3	Expertizare tehnica	1.500,00	315,00	1.815,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanta	136.000,00	28.560,00	164.560,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.2	Auditul financiar	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.8	Asistenta tehnica	56.331,80	11.829,68	68.161,48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.331,80	6.999,68	40.331,48
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		261.931,80	55.005,68	316.937,48
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.1.1	Lucrari eficientizare energetica	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrari neeligibile	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Activitati de desegregare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		70.000,00	14.700,00	84.700,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.332,72	0,00	13.332,72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.110,60	0,00	11.110,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.222,12	0,00	2.222,12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate si informare/consultare grup tinta	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		33.332,72	4.200,00	37.532,72
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00

TOTAL	365.264,52	73.905,68	439.170,20
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	70.000,00	14.700,00	84.700,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Iftimescu Benone



VIZAT C.F.P.
Avăcăriței Neculai



SECRETAR GENERAL
Rusu Ana-Maria



INDICATORI TEHNICI

1. Date generale și localizarea proiectului

1.1. Denumirea proiectului: **EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA**

Sursa de finanțare (PNDR, POS, POP, de la buget, fonduri proprii):

- Programul Regional Nord-Est 2021-2027 - PRIORITATEA P3 NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL

1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului:

Sat Râșca, str. Petru Rares, nr. 96 comuna Râșca, județul Suceava

Vecini:

- La nord : DJ 155A, str. Petru Rares
- La sud: Clădiri individuale – Locuințe individuale
- La vest: Clădiri individuale – Locuințe individuale
- La est: Clădiri individuale – Locuințe individuale

1.2. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită:

Terenul pe care se propune a se realiza investiția care face obiectul prezentei documentații face parte din domeniul privat al comunei Râșca, județul Suceava conform extras CF.

- suprafață parcelă S = 778,00 mp
- suprafață construită Sc= 263,00 mp
- suprafață desfășurată Sd = 309,00 mp
- suprafață trotuare/alei/carosabil: 324,00 mp
- Procent de ocupare al terenului – 58%
- Coeficient de ocupare al terenului - 0,64

2. Descrierea sumară a proiectului:

Pe amplasamentul descris anterior beneficiarul, Comuna Râșca, dorește să realizeze o investiție ce constă în eficientizarea energetică sediului Primăriei Comunei Râșca.

Prin proiect se propun mai multe categorii de lucrări, inclusiv lucrări de consolidare conform expertiză tehnică: amenajarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, consolidarea clădirii conform expertizei tehnice și termoizolarea clădirii conform auditului energetic.

Se va realiza de asemenea amenajarea si sistematizarea terenului aferent, prin realizare alei de circulație pietonale si carosabile. Nu este necesara amenajarea unui acces pentru persoane cu dizabilități, accesul în clădire fiind la nivelul terenului amenajat.

3. Modul de asigurare a utilităților

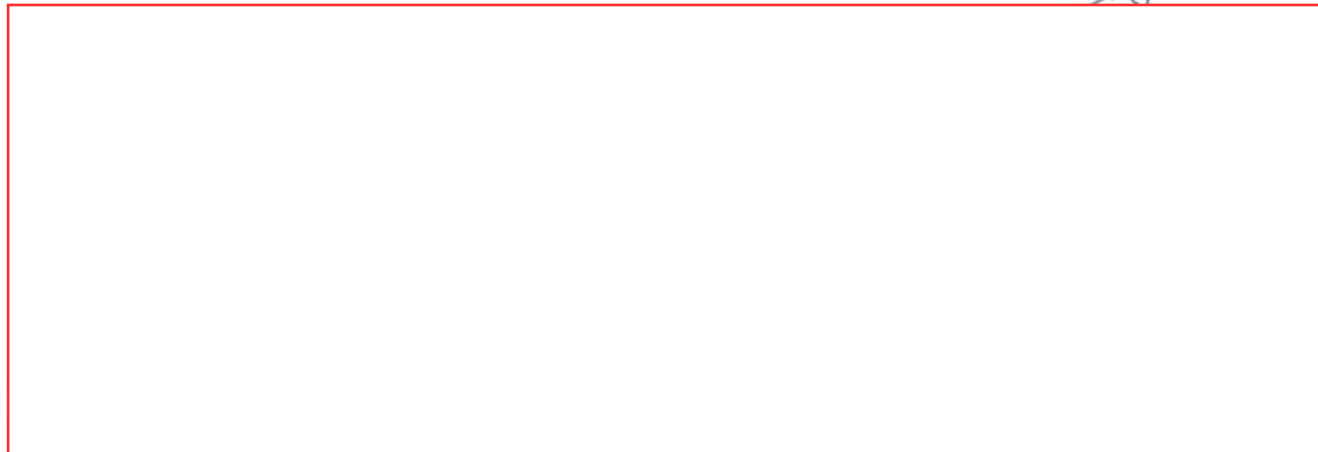
Alimentarea cu apă rece se va face de la puțul forat pe amplasament.

Alimentarea cu apă caldă menajeră se va face prin intermediul panourilor solare.

Alimentarea cu energie electrica se face prin racord la rețeaua publica existenta in zona; se va propune un sistem On-Grid de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementara din surse regenerabile.

Apele pluviale sunt convențional curate și vor fi colectate de jgheaburi și burlane și deversate la terenul natural.

Încălzirea spațiilor proiectate se face cu agent termic apă caldă, produs de o pompă de căldură aer-apă, printr-o instalație interioară de încălzire cu radiatoare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA RÂȘCA
TEL/FAX: 0230-239901



E-mail : primaria_risca@yahoo.com

PROIECT/HOTĂRÂRE NR. 40 din 24.07.2025

privind aprobarea proiectului, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Eficientizarea energetică a sediului primăriei comunei Râșca, județul Suceava”

Andreica Ionuț-dragomir - primarul comunei Râșca, județul Suceava;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Râșca, înregistrat la numărul 3969 din 24.07.2025 în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în calitate de inițiator, coroborat cu prevederile art. 240 din același act administrativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspunderea aferentă actelor administrative;

-Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul buget-contabilitate, impozite și taxe locale, executări silite, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râșca înregistrat la nr. 3970 din 24.07.2025 ;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Râșca înregistrat la numărul 3983 din 18.08.2025 ;

-prevederile Ghidului solicitantului de finanțare aferent Programul Regional Nord-Est 2021-2027, în cadrul apelurilor de proiecte PRNE/624/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A14 - Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune) PRIORITATEA 3 - NORD-EST - O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL

-prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 41, alin.(1) și alin.(2) și art. 44, alin.(1) din Legea 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 24/200 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art. 196, alin.(1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

ART.1. Se aprobă proiectul ” *EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune) .

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ” *EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, în cuantum de 3.407.869,36 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu Devizul general constituit ca Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect de 439.170,20 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 60.515,10 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „*EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA*” și indicatorii tehnici în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ” *EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART.5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART.6. Se împuternicește d-nul Andreica Ionuț-Dragomir – în calitate de primar, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Râșca.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.



✓

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI
COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA

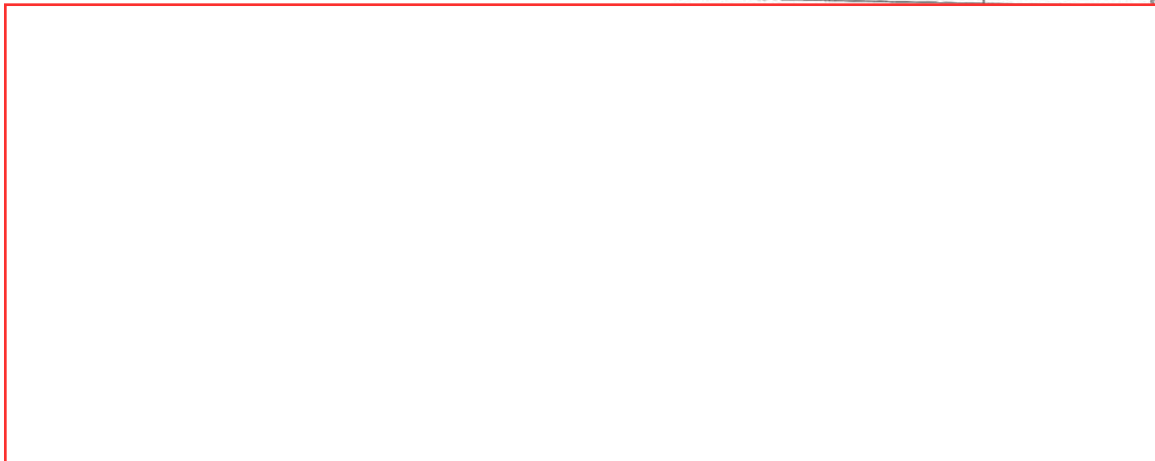
la nivel DALI

data 14.08.2025

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.100,00	779,00	4.879,00
3.1.1	Studii de teren	4.100,00	779,00	4.879,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.2	Studiu topografic	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	163.000,00	30.970,00	193.970,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	136.000,00	25.840,00	161.840,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Audit financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00

3.8	Asistenta tehnica	56.331,80	10.703,04	67.034,84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.331,80	6.333,04	39.664,84
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		425.431,80	80.832,04	506.263,84
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.192.120,00	416.502,80	2.608.622,80
4.1.1	Lucrari eficientizare energetica	1.845.620,00	350.667,80	2.196.287,80
4.1.2	Lucrari conexe	276.500,00	52.535,00	329.035,00
4.1.3	Lucrari neeligibile	70.000,00	13.300,00	83.300,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185.000,00	35.150,00	220.150,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Activitati de desegregare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.407.120,00	457.352,80	2.864.472,80
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.332,72	0,00	13.332,72
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.110,60	0,00	11.110,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.222,12	0,00	2.222,12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate si informare/consultare grup tinta	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		33.332,72	3.800,00	37.132,72
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.865.884,52	541.984,84	3.407.869,36
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.222.120,00	422.202,80	2.644.322,80



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: RĂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI
COMUNEI RĂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA

la nivel DALI

14.08.2025

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	155.000,00	29.450,00	184.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		163.500,00	31.065,00	194.565,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.122.120,00	403.202,80	2.525.322,80
4.1.1	Lucrari eficientizare energetica	1.845.620,00	350.667,80	2.196.287,80
4.1.2	Lucrari conexe	276.500,00	52.535,00	329.035,00
4.1.3	Lucrari neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	185.000,00	35.150,00	220.150,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Activitati de desegregare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.337.120,00	444.052,80	2.781.172,80
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate si	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.500.620,00	475.117,80	2.975.737,80
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.152.120,00	408.902,80	2.561.022,80



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI
COMUNEI RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA
 la nivel DALI 14.08.2025

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului -alee pavata	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.100,00	779,00	4.879,00
3.1.1	Studii de teren	4.100,00	779,00	4.879,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.2	Studiu topografic	1.100,00	209,00	1.309,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnică	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	136.000,00	25.840,00	161.840,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.2	Auditul financiar	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8	Asistență tehnică	56.331,80	10.703,04	67.034,84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.000,00	4.370,00	27.370,00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.331,80	6.333,04	39.664,84
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		261.931,80	49.767,04	311.698,84
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
4.1.1	Lucrari eficientizare energetica	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrari neeligibile	70.000,00	13.300,00	83.300,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Activitati de desegregare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		70.000,00	13.300,00	83.300,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.332,72	0,00	13.332,72
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.110,60	0,00	11.110,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.222,12	0,00	2.222,12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate si infomare/consultare grup tinta	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		33.332,72	3.800,00	37.132,72
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjel de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		365.264,52	66.867,04	432.131,56
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		70.000,00	13.300,00	83.300,00

Beneficiar

Proiectant general