

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA RÂȘCA

HOTĂRÂRE nr. 40 din 21.08.2025

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local în vederea introducerii în intravilan a parcelei cu nr. cadastral 35065, pentru construire locuință cu regim mic de înălțime, anexe, împrejmuire, căi de acces și bransamente utilități, pentru domnul Ciornei Ion

Consiliul Local al comunei Râșca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Andreica Ionut Dragomir, primarul comunei Râșca, județul Suceava, înregistrat cu nr. 3969 din 24.07.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 3969/18.08.2025;
- Aviz Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, finanțe buget, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț înregistrat cu nr. 3982/18.08.2025;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 3815/25.07.2025;
- Avizul Consiliului Județean Suceava nr. 39 din mai 2025;

În conformitate cu prevederile art. 5, alin.(1) și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Prevederile art. 5, art. 25, alin.(1), art. 56, alin(6) și (7) și ale Anexei nr.1, cap.B, pct.11, coloană 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196, alin(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3815 din 25.07.2025, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local în vederea introducerii în intravilan a parcelei cu nr. cadastral 35065, pentru construire locuință cu regim mic de înălțime, anexe, împrejmuire, căi de acces și branșamente utilități, pentru domnul Ciornei Ion cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Fântâna Albă, nr. 8, județul Suceava, terenul reglementat fiind identificat conform CF 35065, Nr. cad. 35065, în suprafață studiată de 9.495 mp., suprafața reglementată este de 6.495.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Suceava, Primarului comunei Râșca, beneficiarului, persoanei responsabile cu privier la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.



PRIMĂRIA COMUNEI RÂȘCA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI

NR. 3815 din 25.07.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația

privind „ ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Râșca – Sbîrn Aurel
 - Beneficiarul investiției – Ciornei Ion și Ciornei Maria
 - Proiectant general – S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.
- A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul inclusive.
1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.
- Afișare anunț de intenție privind „ ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA” la avizierul Primriei Râșca înregistrat cu nr. 3464/04.07.2025.
 - Anunț în ziarul Crai Nou din data de 14.03.2025, anunț privind decizia etapei de încadrare privind informarea și consultarea publicului în etapa elaborării PUZ privind „ ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”.
 - Pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 (două) locuri vizibile pe teritoriul zonei solicitate si care a generat PUZ.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă, invitați la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

- Planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism din documentație s-a afișat:
 - La sediul Primăriei Râșca în perioada 04.07.2025-24.07.2025;
 - Pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 (două) locuri vizibile pe teritoriul zonei solicitate și care a generat PUZ;
 - Documentația de PUZ a putut fi consultată zilnic în perioada 04.07.2025-24.07.2025 zilnic de luni până vineri între orele 9,30-12,30 la sediul instituției - compartiment urbanism.

3. Localizarea rezidenți, alte materiale scrise:

- Nu au primit notificări nici o persoană întrucât investiția nu afectează terenurile vecine aflate în zona de studiu.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- Nu a participat nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusive:

- a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de probleme, observațiile și rezervele exprimate de public:
 - Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.
- b) Orice alte observații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:
 - Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al comunei Râșca, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adaptare sau neadaptare a planului de urbanism la care se referă.

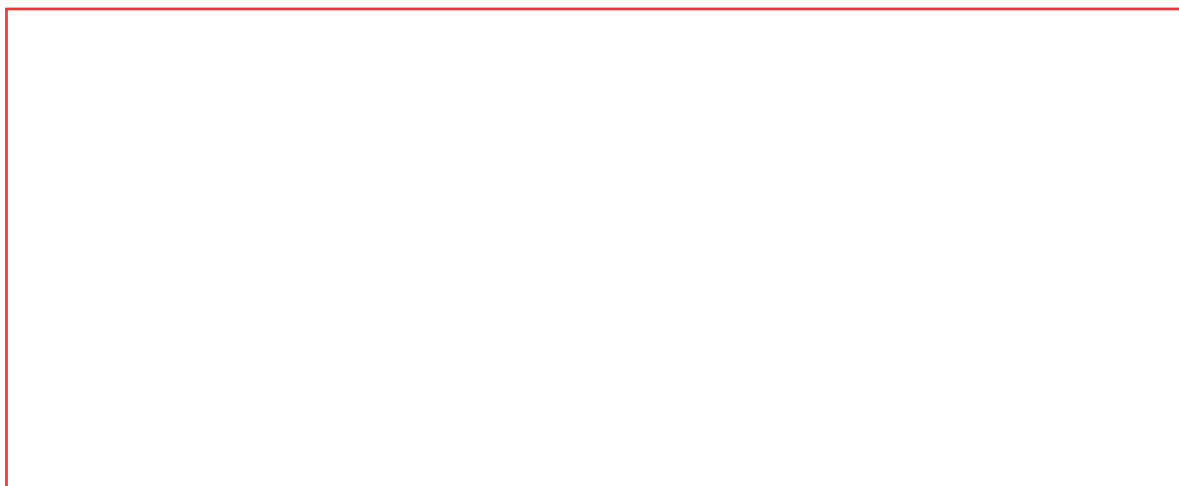
În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale în domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propun aprobarea documentației de P.U.Z. privind „**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA**”.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 04.07.2025-24.07.2025, referitoare la documentație, la Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat 2 panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal și 1 la sediul Primăriei, conform Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația disponibilă la Compartimentul de Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA RÂȘCA

Proiect de hotărâre nr. 38 din 05.07.2025
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament
Local în vederea introducerii în intravilan a parcelei cu nr. cadastral
35065, pentru construire locuință cu regim mic de înălțime, anexe,
împrejmuire, căi de acces și bransamente utilități, pentru domnul Ciornei
Ion

Andreica Ionuț-Dragomir - primarul comunei Râșca, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Andreica Ionut Dragomir, primarul comunei Râșca, județul Suceava, înregistrat cu nr. 3969 din 24.07.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 3969/18.08.2025;
- Aviz Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, finanțe buget, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, servicii și comerț înregistrat cu nr. 3982/18.08.2025;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 3815/25.07.2025;
- Avizul Consiliului Județean Suceava nr. 39 din mai 2025;

În conformitate cu prevederile art. 5, alin.(1) și art. 12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Prevederile art. 5, art. 25, alin.(1), art. 56, alin(6) și (7) și ale Anexei nr.1, cap.B, pct.11, coloanal 3 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196, alin(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 3815 din 25.07.2025, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

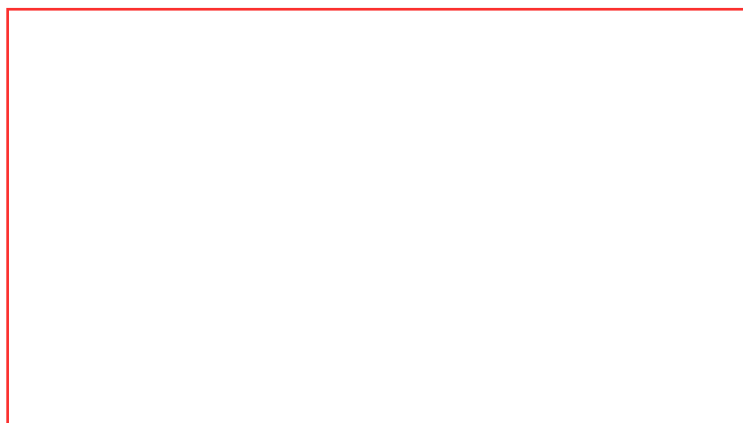
Art.2. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local în vederea introducerii în intravilan a parcelei cu nr. cadastral 35065, pentru construire locuință cu regim mic de înălțime, anexe, împrejmuire, căi de acces și branșamente utilități, pentru domnul Ciornei Ion cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Fântâna Albă, nr. 8, județul Suceava, terenul reglementat fiind identificat conform CF 35065, Nr. cad. 35065, în suprafață studiată de 9.495 mp., suprafața reglementată este de 6.495.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Suceava, Secția Contencios Administrativ și Fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Suceava, Primarului comunei Râșca, beneficiarului, persoanei responsabile cu privir la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.



PRIMĂRIA COMUNEI RÂȘCA

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI

NR. 3815 din 25.07.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația

privind „ ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”.

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Râșca – Sbîrn Aurel
- Beneficiarul investiției – Ciornei Ion și Ciornei Maria
- Proiectant general – S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul inclusive.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.
- Afișare anunț de intenție privind „ ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA” la avizierul Primăriei Râșca înregistrat cu nr. 3464/04.07.2025.
 - Anunț în ziarul Crai Nou din data de 14.03.2025, anunț privind decizia etapei de încadrare privind informarea și consultarea publicului în etapa elaborării PUZ privind „ ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”.
 - Pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 (două) locuri vizibile pe teritoriul zonei solicitate și care a generat PUZ.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă, invitați la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

- Planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism din documentație s-a afișat:
 - La sediul Primăriei Râșca în perioada 04.07.2025-24.07.2025;
 - Pe panouri rezistente la intemperii, amplasate în 2 (două) locuri vizibile pe teritoriul zonei solicitate și care a generat PUZ;
 - Documentația de PUZ a putut fi consultată zilnic în perioada 04.07.2025-24.07.2025 zilnic de luni până vineri între orele 9,30-12,30 la sediul instituției - compartiment urbanism.

3. Localizarea rezidenți, alte materiale scrise:

- Nu au primit notificări nici o persoană întrucât investiția nu afectează terenurile vecine aflate în zona de studiu.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

- Nu a participat nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusive:

- a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de probleme, observațiile și rezervele exprimate de public:
 - Nu au fost înregistrate observații sau rezerve.
- b) Orice alte observații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:
 - Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al comunei Râșca, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adaptare sau neadaptare a planului de urbanism la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale în domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propun aprobarea documentației de P.U.Z. privind „ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 04.07.2025-24.07.2025, referitoare la documentație, la Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat 2 panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal și 1 la sediul Primăriei, conform Ordinul 2701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația disponibilă la Compartimentul de Urbanism, nu a fost consultată de nici o persoană.



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA RÂȘCA

COMPARTIMENT URBANISM

NR. 3970 din 24.07.2025

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

privind inițierea unui proiect de hotărâre și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent în vederea „ ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”.

Domnule Primar,

Subsemnatul , Sbîrn Aurel, responsabil cu urbanismul, propun să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de Urbanism – Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent pentru „ ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A PARCELEI CU NR. CADASTRAL 35065, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME , ANEXE, ÎMPREJMUIRE, CĂI DE ACCES ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI COMUNA RÂȘCA, JUDEȚUL SUCEAVA”.

Analizând documentația depusă cu nr. 27/2024 și Avizul Favorabil nr. 24691/06.09.2024 emis de Consiliul Județean Suceava, s-au solicitat și s-au obținut următoarele avize:

- decizia etapei de încadrare nr. 23/25.03.2025 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Suceava;
- Aviz de oportunitate nr. 2/01.10.2024 emis de Primăria Comunei Râșca;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 899/C.R./29.01.2025 emis de S.G.A. Suceava;
- Adresă nr. 4345697/06.02.2025 emisă de I.S.U. Suceava;
- Aviz nr. 740/30.12.2024 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Adresă nr. 448/13.02.2025 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Suceava;
- Adresă nr. 6887/21.03.2025 emisă de Garda Forestieră Suceava;
- Aviz favorabil nr. 173/17.10.2024 emis de ANIF – Filiala Națională de Îmbunătățiri Funciare Suceava;
- Aviz nr. 39 al ședinței din mai 2025 emis de Consiliul Județean Suceava;

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate în noul PUG, ce se va întocmi potrivit prevederilor legale.

Perioada de valabilitate a prezentului PUZ va fi de 2 ani și se va proceda la introducerea în intravilan a terenului în suprafața totală de 9.495 mp.

