



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.54

privind aprobarea încheierii contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unui drum de exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumului de exploatare existent De 381/26 (nr. cadastral 104981) al Comunei Ciocârlia, județ Constanța

Consiliul Local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința de ordinară din data de 31.10.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, dl. Șerbu Ionuț, înregistrat cu nr. 6052/20.10.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat cu nr.6053/20.10.2025 și avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Ciocârlia;
- Examinând documentația întocmită privind încheierea unui contract de drept de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unui drum de exploatare agricolă cu titlu oneros pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumului de exploatare existent De 381/26 (nr. cadastral 104981) ce aparține domeniului public al comunei Ciocârlia, județul Constanța, depusă de S.C. GREEN ENERGY DYNAMIC SRL, CUI 45669162 din 18.02.2022, J13/545/18.02.2022, ROONRCJ13/545/2022, reprezentată legal de Marius Dragomir în calitate de împuternicit conform procurii încheiate în data de 20.11.2024, înregistrată la primăria comunei Ciocârlia cu nr. 5428/16.09.2025. Suprafața totală ocupată pentru care se solicită dreptul uz, servitute, utilizare, acces și consolidare este de 1415 mp;
- Adresa nr.208/29.10.2025 depusă de S.C. GREEN ENERGY DYNAMIC SRL, CUI 45669162, prin care oferă suma de 5, 00 lei /mp/an pentru utilizarea parțială a drumului de exploatare agricolă De 381/26;

Tinând cont de prevederile:

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 300 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(2), art. 621, art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46, art.47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificările și completările ulterioare;
- art.10, art. 84, art. 129 alin.(2) lit. c) corelat cu alin.(6) lit. b), art.136 alin.(1),(8), art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b), art. 297, art.349, art. 362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 alin.(2) lit. a),b),c), alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Analizând prevederile

- Atestarea domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 904/2002 publicată în M.Of. nr.645 bis din 30.08.2002, identificat în Anexa 24 la poziția 37 de stabilirea a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ciocârlia;
- H.C.L. nr. 60 din 28.10.2024 privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale, pe anul 2025 instituite la nivelul comunei Ciocârlia.
- Raportul de evaluare nr.76/2025 stabilirea valorii minime a redevenței, emis de evaluator ANEVAR - inginer Bojnigeanu Aurelia (specializare EPI, EBM).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.e), g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unui drum de exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumului de exploatare existent De 381/26 (nr. cadastral 104981) al Comunei Ciocârlia, județ Constanța, pentru suprafața de 1415 mp din suprafața totală a drumului de 11.057 mp conform **Anexei 1**, care vor fi folosite la construcția și operarea centralei electrice eoliene Gold Wind Cobadin.

Art.2. (1) Se aprobă dreptul servitute, utilizare, acces și consolidare a unui drum de exploatare agricolă a drumului de exploatare existent De 381/26 pentru amplasarea subterană a unor instalații ce decurg din Autorizația de înființare și din Licențele acordate, respectiv trecerea subterană în vederea asigurării transportului energiei electrice produse de către beneficiar către rețeaua națională de electricitate, pentru care acesta se va plăti un tarif de utilizare în sumă de 5 lei/mp, pentru anul 2025, urmând să plătească suma totală de 7075 lei, la care se adaugă TVA, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, plata tarifului urmând ulterior a se realiza anual în primele 90 de zile ale fiecărui an calendaristic.

(2) Tariful astfel aprobat se va indexa anual cu rata anuală a inflației.

Art.3. (1) Se aprobă contractul de constituire a dreptului uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unui drum de exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumului de exploatare existent De 381/26 (nr. cadastral 104981) al Comunei Ciocârlia, județ Constanța către S.C. GREEN ENERGY DYNAMIC SRL, care va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform modelului cuprins în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va încheia în formă autentică cu suportarea tuturor cheltuielilor ocazionate de către beneficiarul S.C. GREEN ENERGY DYNAMIC SRL, inclusiv a suportării tuturor costurilor în legătură cu realizarea Proiectului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Beneficiarul se obligă ca pe cheltuiala sa, să suporte costurile lucrărilor ocazionate cu aducerea la starea inițială a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Dreptul de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, precum și dreptul de utilizare a zonei drumului menționat la art. 1, pentru scopul pentru care a fost aprobat prin prezenta hotărâre. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, sancționându-se cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.5. Se mandatează primarul Comunei Ciocârlia, domnul ȘERBU Ionuț să semneze Contractul de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unui drum de exploatare agricolă pentru

amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumului de exploatare existent De 381/26 (nr. cadastral 104981), în numele Comunei Ciocârlia, județ Constanța.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Ciocârlia, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Constanța, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al U.A.T. Ciocârlia în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciocârlia, Instituției Prefectului, județul Constanța, autorităților și persoanelor interesate și se publică în format electronic la pagina de internet.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri din totalul de 13 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA

DATA: 31.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORIU Eusebiu-Marian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
DUDA Elena-Ana