

Către,

Formular F.16

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII _____ /

INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor

☐ obiectiv¹⁾

☐ obiect²⁾

Subsemnatul³⁾ MUNTE MARCEL - primăria NEGREȘII, CNP 111111111111111111 /
CUI 14866024, cu domiciliul/sediul⁴⁾ în județul CLUJ, municipiul/orașul/
comuna/satul NEGREȘII, sectorul , cod poștal , str. NEGREȘII,
nr. 63, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail ,
titular al Autorizației de construire/desființare nr. 682;316;5 din 2025/2020/2020, emisă pentru
executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor⁵⁾:

SOLUȚIE MODIFICATOARE LA AC 316/29.10.2020, MEXITI MIEREA LUCRĂRILOR
RESPECTIV CONTINUTAREA ȘI TERMINAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE CU
AC NR. 5/21.01.2020 "ALIMENTARE CU APA INCLUSIV BRASA MENT ÎN LOC.
NEGREȘII ȘI BUCEA, COMUNA NEGREȘII, JUDEȚ CLUJ"

în valoare de 0 lei⁶⁾, cu o valoare reală/impozabilă de lei⁷⁾.

Aduc la cunoștință,

Că la data de 07.11.2025 ora 16, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul
- teren și/sau construcții, situat în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna/satul NEGREȘII,
sectorul , cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. ,
et. , ap. , Cartea funciară , Fișa bunului imobil sau nr. cadastral .
Comunicarea privind începerea execuției lucrărilor a fost înregistrată la I.S.C. cu nr.⁹⁾ .

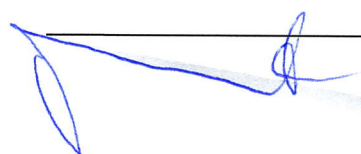
Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autorizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului nu se va înregistra formularul F.16.

Data¹⁰⁾:

13.11.2025

Semnătura¹¹⁾



**DECLARAȚIA privind valoarea reală a lucrărilor executate
în baza autorizației de construire**

Nr. înregistrare 243/13.11.2025

Subsemnatul Munte Marcel, C.N.P 1651023125173 cu domiciliul / sediul în județul Cluj, municipiul / orașul / comuna Negreni, satul Negreni, sectorul , cod postal , strada Negreni, nr. 63, bl. , sc. , et. , ap. -, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./ Pașaport seria , nr. , telefon/fax: 0264258222, e-mail: munte-marcel@yahoo.com, în calitate de / reprezentant al COMUNA NEGRENI, C.U.I 14866024 *),

în calitate de beneficiar al autorizației de construire nr. AC/682/2025 din 2025, emisă de Consiliul Județean Cluj, și nr. 316/29.10.2020, nr. 5/21.01.2020 eliberate de Consiliul Județean având stabilită obligația de a executa integral lucrările autorizate, inclusiv instalațiile aferente acestora până la data de 2025-11-07, declar că valoarea reală a lucrărilor este de: 0 lei.

FIȘA DE CALCUL privind regularizarea taxei pentru eliberarea autorizației de construire

Nr. crt.	Specificație	U.M	Valori
1	Valoarea lucrărilor declarată de solicitant la emiterea autorizației de construire, înscrisă în aceasta a. În cazul în care valoarea din rd. 7 este pozitivă taxa se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	lei	9851329,3; 0, 0
2	Taxa încasată la eliberarea autorizației de construire se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3 respectiv :valoarea rd. 3 x 1%;	lei	scutit
3	Valoarea reală a lucrărilor declarată de solicitant, la terminarea acestora b.În cazul în care valoarea din rd. 7 este negativă, taxa datorată se determină în funcție de valoarea înscrisă la rd. 6, respectiv: valoarea rd. 6 x 1%	lei	15378107,7
4	Suprafața construită desfășurată a clădirii	mp	-
5	Valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei nr.1 c. Pentru clădirile cu destinația de locuință și anexele gospodărești, taxa se reduce cu 50%	lei/mp	-
6	Valoarea impozabilă a clădirii (rd. 4 x rd. 5)	lei/mp	-
7	Valoarea din rd. 3 - Valoarea din rd. 6 = ± d. În cazul în care prin autorizația de construire s-a autorizat executarea de lucrări la o clădire existentă, iar în urma acestora, suprafața construită nu s-a modificat regularizarea taxei se face numai în funcție de valoarea înscrisă la rd. 3	lei	-
8	Taxa datorată de solicitantul - contribuabil ca efect al stabilirii valorii impozabile/reale a clădirii	lei	scutit
9	Diferența de încasat de la solicitantul contribuabil ca efect al regularizării	lei	0

Arhitect Sef,



CLAUDIU-DANIEL SALANTA
Funcția: Arhitect Sef
Data: 13/11/2025 Ora: 13:27
Motiv: Eliberare document

Sef serviciu,



Anda-Mihaela MURESANU
Funcția: Sef de serviciu
Data: 13/11/2025 Ora: 10:47
Motiv: Eliberare document

Intocmit,



Oana HALGA
Funcția: Funcționar
Data: 13/11/2025 Ora: 08:18
Motiv: Eliberare document



CONFIRMARE
ÎNREGISTRARE FINALIZARE LUCRĂRI
Nr. înregistrare 194/13.11.2025

Prin prezenta vă confirmăm faptul că am luat la cunoștință că la data de 2025-11-07 a fost finalizată execuția lucrărilor autorizate prin autorizația de construire nr. AC/682/2025 din 2025 emisă de Consiliul Județean Cluj.

Vă aducem la cunoștință faptul că persoana desemnată să participe la recepția la terminarea lucrărilor este OANA HALGA. Telefon de contact: 0372640006

Conform prevederilor legale aveți obligația declarării valorii reale a lucrărilor executate. DECLARAȚIA se completează accesând linkul de mai jos:

[DECLARATIE VALOARE REALA](#)

În conformitate cu prevederile H.G. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, documentația în vederea recepției trebuie să conțină CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIE și următoarele:

- ☒ Adeverință eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții, conform art. 15. pct 3, lit. (f), din H.G.R. 343/2017;
- ☒ Referat de bună execuție a lucrărilor de construcții (Redactat și semnat de către proiectantul lucrării);
- ☒ Referat de bună execuție a lucrărilor de construcții (Redactat și semnat de către dirigintele de șantier);
- ☒ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor (Anexa 1 la regulament – H.G. 343/ 2017 - Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora) – 3 exemplare;
- ☒ Certificat de performanță energetică a clădirii conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, după caz;
- ☒ Documentația topografică a investiției;

Ulterior încheierii proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru construcțiile care necesită eliberarea CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIILOR, acesta se solicită accesând linkul de mai jos:

[CERTIFICAT EDIFICARE](#)

Comunicarea privind finalizarea execuției lucrărilor a fost înregistrată cu nr. CFL/198/2025 din 12-11-2025

Notă:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Nr. 30820 din 2025
Ultima completare: 42968/08.10.2025

Spre știință:
comuna NEGRENI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 682 din 05.11.2025

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA NEGRENI, cu sediul în județul Cluj, comuna NEGRENI, sat NEGRENI, cod poștal 407440, strada PRINCIPALA, nr. 63, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0264258222, e-mail -, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 30820 din 15.07.2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

SOLUȚIE MODIFICATOARE LA AC NR. 316/29.10.2020 MENȚINEREA LUCRĂRILOR, RESPECTIV CONTINUAREA ȘI TERMINAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE CU A.C. NR.

21.01.2020 "ALIMENTARE CU APĂ, INCLUSIV BRANȘAMENTE, ÎN LOCALITĂȚILE NEGRENI ȘI BUCEA, COMUNA NEGRENI, JUDEȚUL CLUJ"

Lucrările propuse sunt: Lungimea totală a rețelei de aducțiune este de 1465m, rețea de distribuție de 33044m, că, înec de vane, bransamente de apă 709buc, stații de pompare, stație de tratare și un rezervor de înmagazinare. Continuarea și terminarea lucrărilor autorizate prin A.C. nr. 316 din 29.10.2020 "ALIMENTARE CU APĂ, INCLUSIV BRANȘAMENTE, ÎN LOCALITĂȚILE NEGRENI ȘI BUCEA, COMUNA NEGRENI, JUDEȚUL CLUJ".

- pe imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna NEGRENI, localitatea NEGRENI, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna NEGRENI, localitatea BUCEA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap.

Acte de proprietate

Imobilele sunt proprietatea Comunei Negreni, a Statului Roman în administrarea AN Apele Romane și Ministerului Transporturilor și Comunicatiilor, proprietati private, conform extrase de carte funciară pentru Informare nr. 50592, 852, 50857, 51179, 51194, 51275, 51277, 51278, 51279, 51281, 51296, 51307, 51309, 51329, 51332, 51356, 51379, 51902, 51903, 51974, 51993, 51994, 52094, 52105, 52136, 52175, 52176, 52178, 52181, 52182, 52190, 52204, 52205, 52264, 52265, 52266, 52267, 52268, 52269, 52270, 52271, 52272, 52277, 52278, 52279, 52282, 52283, 52300, 52301, 52306, 52347, 52350, 52351, 52359, 52373, 52377, 52390, 52391, 52392, 52394, 52395, 52399, 52400, 52401, 52500, 52506, 52678, 52951, 53135, 53178, 53179, 53252, 53368, 53418, 53491, 53493, 53494, 53529, 53537, 53541, 53563, 53541, 53563, 53649, 53735, 53746, 53770, 53771, 53772, 53811, 53812 Negreni.

numărul număr cadastral

- lucrări în valoare de 0,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 46 din 2025 elaborată de SC PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA CONSTRUCT TRANSILVANIA SRL cu sediul în județul Bihor, municipiul ORADEA, sector , cod poștal, str. Matei Corvin, nr. 290, bl., sc., et., ap., respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV

AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la DEPOZITUL AUTORIZAT DE DEȘEURI materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE

ȘEF SERVICIU,
ing. Anda
MUREȘANUÎntocmit/Redactat
ing. HALGA Oana/SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel
SALANTĂTaxa de autorizare în valoare de: **scutit**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

Dupa această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

Întocmit/Redactat

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă