

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIIȘOARA
Codul de înregistrare fiscală:4426280

HOTĂRÂRE
pentru implementarea proiectului
„Achiziție buldoexcavator în Comuna Viișoara, Județul Cluj”

Consiliul Local al Comunei Viișoara, Județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 27.10.2025.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Viișoara, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 37/08.10.2025 prin care se susține:
 - Necesitatea și oportunitatea investiției;
 - Investiția privind Achiziția pentru dotarea cu buldoexcavator este prevăzută în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției;
 - Angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;
 - Caracteristici tehnice ale investiției
 - Nominalizarea reprezentantului legal al comunei pentru relația cu AFIR în derularea proiectului
 - Angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit

În temeiul art 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă implementarea proiectului „Achiziție buldoexcavator în Comuna Viișoara, Județul Cluj”, care va fi finanțat prin PS PAC 2023-2027, **Intervenția DR 36 LEADER.**

Art.2 – Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției, conform Anexei nr.1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Investiția privind achiziția pentru dotarea cu buldoexcavator este prevăzută în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării.

Art.4. – Se aproba angajamentul de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art.5. – Se aprobă caracteristicile tehnice care sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Se aproba angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit

Art.7. - Reprezentantul legal al comunei este primarul Roman Ioan, acesta este reprezentantul pentru relația cu AFIR în derularea proiectului.

Art.8. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Consiliul Local.

Art.9. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunaviisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BALÁZS GYÖZŐ-BALÁZS



Contrasemnează

**p. SECRETAR GENERAL
FOIȚOȘ IOANA-CRISTINA**

VOTURI :

pentru: **12**

împotrivă: -

abțineri: -

Numărul total al consilierilor în funcție este: **15**

Numărul consilierilor participanți la vot este : **12**

Nr. 40 din 27.10.2025

Obiectiv: Achiziție buldoexcavator în Comuna Viisoara, Județul Cluj

1. Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Comuna Viisoara, situată în partea de sud-est a județului Cluj, în proximitatea municipiului Câmpia Turzii, are o poziționare strategică pe axa rutieră DN15 (E60), ceea ce îi conferă un potențial ridicat de dezvoltare economică și edilitară. Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (INS, 2024), comuna are o populație stabilă de aproximativ 5.200 locuitori, fiind formată din două sate componente: Viisoara – reședința administrativă, sediul Primăriei și centrul administrativ, educațional și economic; și Urca – localitate cu specific agricol, dar cu o creștere accentuată a numărului de locuințe noi și a investițiilor private.

Suprafața totală a comunei este de aproximativ 47 km², din care peste 36 km sunt rețele de drumuri comunale, vicinale și de exploatare agricolă, ce necesită lucrări periodice de întreținere, deszăpezire și reparații. Rețeaua rutieră locală include atât drumuri pietruite, cât și drumuri asfaltate în proporție de aproximativ 60%, ceea ce impune o întreținere constantă pentru a asigura accesibilitatea către toate zonele și gospodăriile. Serviciul Public de Gospodărire Comunală din cadrul Primăriei Viisoara este organizat și funcțional, însă dotările sale tehnice sunt insuficiente și parțial depășite moral și fizic. În prezent, acesta dispune de un tractor multifuncțional dotat cu accesorii pentru întreținerea drumurilor, achiziționat printr-un proiect anterior de finanțare, și un buldoexcavator de 110 CP, achiziționat din fonduri proprii în urmă cu aproximativ 18 ani, cu un grad de uzură foarte ridicat și costuri de întreținere crescute.

Buldoexcavatorul existent prezintă frecvente defecțiuni mecanice și hidraulice, iar piesele de schimb sunt dificil de procurat, ceea ce duce la timp îndelungat de inactivitate și blocaje în derularea lucrărilor de întreținere comunală. În plus, vechiul utilaj nu mai corespunde cerințelor actuale de mediu și eficiență energetică, având un motor cu emisii ridicate și consum mare de combustibil.

Necesitatea achiziției unui buldoexcavator nou, performant și fiabil rezultă din uzura completă a echipamentului existent, creșterea continuă a cererii de intervenții din partea populației, necesitatea efectuării în regim propriu a lucrărilor de întreținere a drumurilor comunale, șanțurilor, spațiilor verzi și rigolelor pluviale, fără a apela la prestatori externi. De asemenea, achiziția este justificată de obligațiile legale ale UAT-ului privind asigurarea întreținerii infrastructurii rutiere, a curățeniei publice și a activităților edilitare, conform Legii nr. 51/2006 și Legii nr. 215/2001.

Fără un utilaj modern, comuna nu poate interveni prompt și eficient, fiind dependentă de contracte externe costisitoare, ceea ce afectează operativitatea și bugetul local. Investiția este oportună și justificată prin alinierea la obiectivele strategice locale și județene de modernizare a serviciilor publice, contribuția la dezvoltarea durabilă a comunei, eficiența economică pe termen lung și impactul social pozitiv.

Investiția propusă este pe deplin justificată și **oportună** pentru comuna Viișoara, din următoarele motive:

- Reducerea dependenței de servicii externe: În situațiile critice, apelarea la firme specializate este costisitoare și presupune întârzieri. Prin deținerea propriilor echipamente, comuna poate interveni imediat și eficient.
- Creșterea eficienței și scăderea costurilor de întreținere: Utilajul nou va permite realizarea lucrărilor de gospodărire comunală în regie proprie, reducând cheltuielile cu manopera și externalizările.
- Asigurarea continuității activităților Serviciul Public Local de Gospodărire Comunală: Prin utilizarea alternativă a echipamentelor, se asigură o mai bună planificare a lucrărilor și evitarea întreruperilor cauzate de defecțiuni sau suprasolicitare.
- Creșterea capacității de intervenție în situații de urgență: Râul Arieș, care traversează comuna, prezintă riscuri reale de revărsare și acumulare de aluviuni. În lipsa unui utilaj performant, timpul de reacție în caz de inundații sau alunecări de teren este crescut, iar pagubele pot fi semnificative.
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor comunei: Infrastructura rutieră întreținută corespunzător și intervențiile rapide în situații de urgență contribuie la siguranța și confortul cetățenilor.

Conformitatea obiectivelor investiției cu obiectivele intervenției

Investiția propusă se încadrează în obiectivul intervenției de ”înființare și modernizare infrastructurii la scară mică și înființarea, dotarea și modernizarea serviciilor de bază adresate comunității”, prin faptul că modernizează Serviciul Public Local de Gospodărire Comunală, care este un serviciu de bază al comunității Viișoara.

Investiția propusă se încadrează în obiectivul „Înființarea, modernizarea și dotarea serviciilor publice”, vizând creșterea capacității administrative a comunei Viișoara. Achiziția utilajului va asigura o infrastructură tehnică adecvată desfășurării activităților de gospodărire, întreținere și intervenție, contribuind la dezvoltarea durabilă locală și îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor.

Capacitatea existentă și capacitatea propusă

În prezent, comuna dispune de un tractor multifuncțional și un buldoexcavator vechi de 18 ani, neperformant. După implementarea proiectului, capacitatea de intervenție a Serviciului Public de Gospodărire Comunală va crește semnificativ, asigurând posibilitatea efectuării lucrărilor de întreținere și modernizare a drumurilor și spațiilor publice pentru întreaga suprafață a comunei. Consumul energetic și costurile de mentenanță vor scădea cu peste 30% datorită tehnologiei moderne a utilajului nou.

Fundamentarea achizițiilor propuse

Achiziția buldoexcavatorului este fundamentată pe nevoia de a asigura funcționarea optimă a serviciului public, reducerea costurilor externe și creșterea autonomiei comunei. Utilajul va permite efectuarea lucrărilor edilitare fără contracte externe, generând economii anuale considerabile la bugetul local. Totodată, utilajul va contribui la întreținerea eficientă a infrastructurii rutiere, rigolelor și spațiilor verzi, precum și la intervenții rapide în caz de urgențe.

Fluxul tehnologic și etapele activităților

Utilajul va fi folosit în toate etapele activităților serviciului comunal: pregătirea terenului, săpături și amenajări, întreținerea sezonieră a drumurilor, dezapezirea și intervențiile de

urgență, curățarea vegetației și manipularea materialelor. Accesoriile permit o utilizare multifuncțională pe tot parcursul anului, crescând randamentul și reducând timpii de execuție a lucrărilor.

2. Descrierea achiziției propuse prin proiect (Caracteristici tehnice minime)

Proiectul prevede achiziția unui buldoexcavator, care va avea următoarele **caracteristici tehnice** minime:

Motor:

- normă de emisii Stage V;
- motor diesel cu 4 cilindri;
- putere nominală minim 100 CP;

Transmisie:

- automată
- 4 trepte față / 4 trepte spate;

Sistem frânare:

- frână de serviciu cu discuri în baie de ulei;
- frână de parcare mecanică

Hidraulică:

- sistem Load Sensing cu debit total min. 165 l/min și presiune max. ~250 bar;
- instalație hidraulică

Capabilități încărcător:

- înălțime de ridicare min. 3.40 m;
- sistem de amortizare a brațului (ride-control/SRS)

Capabilități excavator:

- adâncime de săpare min. 5.97 m,
- braț telescopic,
- cupă de săpat ~600 mm

Echipări/funcții standard solicitate:

- sistem de monitorizare prin satelit/telematic minim 60 luni;
- stabilizatoare acționate individual;
- girofar, oglinzi;

Accesorii: Lamă de zăpadă ~2.600 mm, Tocător vegetație lățime ~1.100 mm, Cupa de taluzare ~1.200 mm, etc.

Durata de realizare a investiției și capacitățile rezultate

Durata de realizare a investiției este de maximum **12 luni** de la semnarea contractului de finanțare. După finalizarea proiectului, Serviciul Public de Gospodărire Comunală va dispune de un utilaj modern care va permite creșterea capacității de intervenție cu peste 60%, reducerea timpului de execuție a lucrărilor cu 40% și extinderea portofoliului de activități realizate în regie proprie.

3. Concluzii și impact economic

Investiția propusă este justificată economic, social și tehnic. Achiziția buldoexcavatorului nou va contribui la modernizarea serviciilor publice, reducerea costurilor de operare și întreținere, creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea infrastructurii locale. Prin această investiție, comuna Viișoara va deveni mai autonomă și mai eficientă în administrarea domeniului public.

