



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI



HOTĂRÂREA

privind concesionarea directă a suprafeței de 67 mp cu destinație de cabinet medical individual -
medicină de familie, situat în sat Stroiești, înscris în CF nr. 33393

Consiliul local al comunei Stroiești , jud. Suceava

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr.9300 din 07.10.2025, prezentat de domnul primar Mihai Senic .
- Raportul de specialitate nr. 9301 din 07.10.2025 al secretarului general al comunei Stroiești;
- cererea nr. 4459 din 23.06.2025 a domnului dr. Mihai Crețeanu , administrator INTERCARDIODIAB SRL în vederea deschiderii unui Cabinet medical de Medicină de familie în incinta Dispensarului Uman Stroiești.
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr.1 „pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub nr. 207 din 25.11.2025;
- Raportul de avizare a comisiei de specialitate nr. 2 „ pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte, protecția copiilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiești înregistrat sub nr. 208 din 25.11.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 3 „ pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor,, din cadrul Consiliului local al comunei Stroiesti înregistrat sub nr. 209 din 25.11.2025;

Ținând cont de prevederile

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 84, 87, 88 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- O.G. nr. 124/29.08.2019 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 884/03.06.2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Sănătății nr. 946/21.07.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884 din 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă concesionarea directă către SC INTERCARDIODIAB SRL , prestator DR. KHAN S.R.L CIF 51176690 , a spațiului în suprafață de 67 mp (cabinet medical 1) din clădirea Dispensar Uman din localitatea Stroești, înscris în CF nr. 33393 Stroești, cu destinația cabinet medical pentru medicină de familie.

Art. 2 (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani de la data de 01.12.2025 fără a depăși data limită de pensionare.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Stroești.

Art.3 (1) Contractul de concesiune se va încheia cu respectarea prevederilor Ordinului nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medicale, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul comunei Stroești să semneze contractual de concesiune .

Art.4. Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

Art.5. Schimbarea destinației spațiului după concesiune atrage rezilierea de drept a contractului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Stroești, domnul Senic Mihai.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și comunică:

- Institutia Prefectului – Județul Suceava
- Primarului comunei Stroești
- SC INTERCARDIODIAB SRL ,
- Prestator DR. KHAN S.R.L CIF 51176690

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
CHIRILĂ Gheorghiță- Cristinel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
ROȘU Elena-Brîndușa

Stroiești, 28.11.2025
Nr. 106