

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare platforma Piața Centrală, Comuna Cislău, Județul Buzău”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.9811/2024;
- raportul compartiment de resort, înregistrat la nr. 9812/2024;
- avizele comisiilor de specialitate înregistrate la nr.24/2024;
- prevederile Codului administrativ astfel cum a fost acesta aprobat prin Ordonanță de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) și e) și art.140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1. Se aproba Documentația tehnică de execuție a lucrărilor de „*Reabilitare platforma Piața Centrală, Comuna Cislău, Județul Buzău*” la faza Documentație de Execuție precum și indicatorii tehnico-economici aferenți aceluiași obiectiv, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Indicatorii tehnico-economici și Devizul General al obiectivului „*Reabilitare platforma Piața Centrală, Comuna Cislău, Județul Buzău*”, potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se desemnează Primarul comunei Cislău pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe-Viorel BARAGOI

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT,
Dorina DIACONU

Nr. 61 / 13 decembrie 2024

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei CISLĂU în ședința extraordinară (de îndată) din data de 13.12.2024, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

DEVIZ GENERAL AL INVESTITIEI

ANEXA NR.1 LA

HEL NR.61/2024

REABILITARE PLATFORMA PIATA CENTRALA, COMUNA CISLAU, JUD.BUZAU

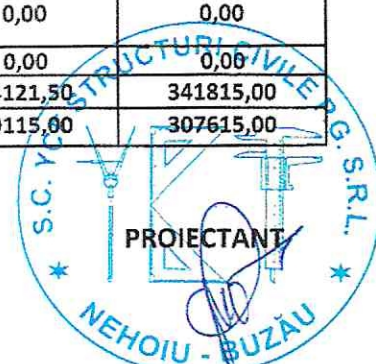
BENEFICIAR:U.A.T. COMUNA CISLAU

DATA: 13.12.2024

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	GENERAL		
		Valoare(fara TVA)	Valoare TVA	Valoare totala(inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	2	3	4
CAP. 1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAP. 2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii:	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii *	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	500,00	95,00	595,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	500,00	95,00	595,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica *	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	500,00	95,00	595,00
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	258500,00	49115,00	307615,00
4.1.1	1 LUCRARI DE REABILITARE	258500,00	49115,00	307615,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări***	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale***	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	258500,00	49115,00	307615,00
CAP. 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote si taxe, costul creditului	2843,50	0,00	2843,50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.1%	258,50	0,00	258,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%	1292,50	0,00	1292,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (CSC)	1292,50	0,00	1292,50
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	25850,00	4911,50	30761,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	28693,50	4911,50	33605,00
CAP. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAP. 7	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustare pret			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	287693,50	54121,50	341815,00
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	258500,00	49115,00	307615,00

BENEFICIAR



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-
ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :**

„Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău”

TITULAR: UAT Comuna Cislău, județul Buzau

BENEFICIAR: UAT Comuna Cislău

AMPLASAMENT: Comuna Cislău, județul Buzau – Regiunea de dezvoltare 2 SUD-EST, România

PROIECTANT: SC YCF STRUCTURI CIVILE PG SRL

INDICATORI ECONOMICI AI INVESTITIEI:

VALOAREA INVESTITIEI :

	Lei / Euro (inclusiv TVA%)
TOTAL GENERAL	245.918,00 lei / 49.349,62 euro
Din care Construcții - Montaj	238.000,00 lei / 47.819,01 euro

Curs LEI/EURO la data de 06.12.2024 de: 4,9771 LEI / 1 EURO

**➤ SURSĂ DE FINANȚARE/CHELTUIELI ELIGIBILE/CONTRIBUTIE
PROPRIE :**

Bugetul propriu al comunei Cislău.

INDICATORI TEHNICI AI INVESTITIEI :

- suprafata platforma = 720 mp
- inaltime strat beton asfaltic = 6 cm

Durata de implementare a proiectului : conform graficului de realizare - 2 luni

Acesti indicatori tehnico-economici sunt in conformitate cu devizul general al investitiei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.9811/10.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general pentru obiectivul de investitii „*Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău*”

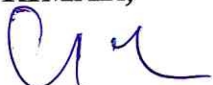
STIMATI CONSILIERI,

Având în vedere :

- prevederile art.129 alin. 2, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Documentației tehnice de executie a lucrarilor la faza DTAC (Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire) „*Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău*”

Supun discutiei si aprobării Consiliului local Cislău Documentația tehnica de executie a lucrarilor - Anexa nr. 1 la prezentul referat, respectiv *Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău”* - Anexa nr. 2 - la care fac urmatoarea precizare,

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **291.788,00 lei (TVA inclus)**,
din care:
- Construcții - Montaj: **289.170,00 lei (TVA Inclus)**

PRIMAR,

Constantin MUȘAT

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENTUL CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE
LOCALE, ACHIZITII PUBLICE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ
Nr.9812/10.12.2024

REFERAT

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general actualizat aferent obiectivului de investitii „Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău”

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Cislău, înregistrat cu nr. prin care se propune dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Cislău proiectul de hotărâre privind Indicatorilor tehnico-economici actualizati si a Devizului general actualizati pentru obiectivul de investitii **”Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău”**,
- prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit. b, coroborat cu prevederile art. 129 alin. 4 lit. d si f, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

.....
d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

.....
f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală,,;

Tinand seama de faptul că:

Anexele nr.1 si 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre sunt atasate si supuse discutiei si aprobării consiliului local,

Sustin proiectul de hotărâre inițiat privind aprobarea Documentației tehnice de executie a lucrarilor, a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău”** și propun analiza și adoptarea acestuia în forma propusă.

Inspector,

Ana Maria TAILUP

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț (nr. 1)

AVIZUL

Nr.24/13.12.2024 pentru P.H.C.L. nr.63/11.12.2024 privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „*Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău*”

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 63/11.12.2024 privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „*Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău*”, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț **(nr. 1)**,

Ion COMAN
(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț **(nr. 1)**,

Constantin BURGHEL

(prenumele și numele)

ANEXA 3
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU
Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2)

AVIZUL

Nr.24/13.12.2024 pentru P.H.C.L. nr.63/11.12.2024 privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii *„Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău”*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2) adoptă următorul aviz, fără amendamente

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. 63/11.12.2024 privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii *„Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău”*, fără amendamente.

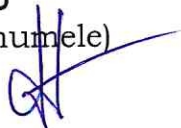
ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2)

Ionela VOICU

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2),

Aurelia MOLDOVEANU

(prenumele și numele)



ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

AVIZUL

Nr.24/13.12.2024 pentru P.H.C.L. nr.63/11.12.2024 privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii *„Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău”*

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3) adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. nr.63/11.12.2024 privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii *„Reabilitare platforma Piata Centrala, Comuna Cislău, Județul Buzău”*, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte religioase, protecție social. Activități sportive și de turism (nr. 3)

Gheorghe-Viorel BĂRĂGOI

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

Angelica BUGA

(prenumele și numele)

