JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului – Gradiniță înscris în Cartea Funciară nr. 21779-C1 Islaz, aflat în domeniul public al Comunei Islaz, județul Teleorman, în vederea demolării(grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în risc seismic Rs1) și edificării unei noi construcții cu destinația de Gradiniță (constructie noua cu o suprafață desfășurata de 420,25 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Consiliul Local al comunei Islaz, judeţul Teleorman întrunit în şedinţă extraordinară de lucru**,** în data de 10 noiembrie 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10959/31.10.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.10961/31.10.2025;
-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Islaz;
- Expertiza tehnica nr.158/Septembrie 2024 intocmita de expertul tehnic Dr. ing. Catalin Rosu.
- Adresa nr. 11391/16.10.2024 transmisă către Ministerul Educației;
- Adresa nr. 13306/18.10.2024 transmisa de Ministerul Educatiei ca raspuns la adresa nr. 11391 din 16.10.2024;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;
-O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase";
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare;
- Acordul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 din Comuna Islaz, județul Teleorman, transpus in Hotararea C.A. nr. 21 din 31.10.2025
- prevederile art.117 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile Legii nr.500/ 2002 privind finantele publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederileart.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) şi art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului – Grădiniță , înscris in Cartea Funciara nr. 21779-C1 Islaz , aflat în domeniul public al Comunei Islaz, Județul Teleorman, în vederea demolării construcției C1 – GRADINIȚĂ (suprafață419 m.p. - grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic Rs1) și edificării unei noi construcții cu destinație de Gradiniță(construcție nouă cu o suprafață desfasurata de 420,25 m.p.), care va fi înscrisa în baza materială a învățământului preuniversitar.

(2) Caracteristicile tehnice ale imobilului — construcții și teren aferent se regăsesc în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Pe terenul rămas liber după demolare (1486 mp), se va edifica o nouă construcție - Gradiniță, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art.3. Primarul Comunei Islaz, domnul Geara Ion Gheorghe Catalin va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Islaz , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Islaz, Instituției Prefectului Județului Teleorman și se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

INIŢIAT,
PRIMAR,
Ion Ghe. Cătălin GEARĂ
✍…….....

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Jr. Veronica DRĂGAN
✍…….

ISLAZ

NR. 53 din 31.10.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

Anexa nr. 1 La PROIECT HCL nr. 53/31.10.2025

CaracteristicileTehnice ale Imobilului - Grădiniță

Imobilul:

- **Denumirea clădirii:**Gradiniță
- **Adresa:** Strada Dunarii, Nr.64, Comuna Islaz, județul Teleorman
- **Nr. cadastral:** 21779-C1
- **Destinație:**Gradiniță
- **Anuledificării:**inainte de 1960
- **Regim de înălțime:** Parter (P)
- **Sistem structural:** Structura de rezistenta este din zidarie portantă din caramidă plina, neconfinată cu planșeu din lemn peste parter
- **Acoperiș:** Șarpantă din lemn ecarisat, invelitoare din tablă zincată

Suprafețe:

- **Suprafațaconstruită:**419mp
- **Suprafațadesfășurată:**419mp
- **Suprafața totală a terenului**: 1486(conform extrasului de carte funciară)
- **Suprafață desfășurată construcție nouă**: 420,25 mp

Descriere detaliată a clădirii:

Clădirea Grădiniței cu program normal nr. 1 Islaz din comuna Islaz este o construcție de tip parter, având o înălțime totală supraterană de aproximativ 6,85 metri. Structura de rezistență este realizată din zidărie portantă din cărămidă plină neconfinată, cu un planșeu din lemn peste parter și un acoperiș de tip șarpantă din lemn ecarisat.Invelitoarea este din tablă zincată.

Starea actuală a clădirii:

Clădirea prezintă o stare avansată de degradare, cu următoarele probleme majore identificate în expertiza tehnică realizată de Dr. ing. CătălinRoșuînseptembrie 2024:

- Se constată numeroase neconformități în raport cu prevederile actualului sistem de prescripții tehnice în ceea ce privește densitatea pereților, confinarea acestora și distanța dintre ei.
- Planșeul din lemn nu asigură distribuția uniformă, în plan a forțelor seismice nefiind o saibă rigidă
- Infrastructura nu formeaza un ansamblu relativ rigid, nu are tălpi de fundație din beton armat monolit, dispuse pe cele doua direcții principale și nu este închisă la partea superioară prin planșee din beton armat monolit din grosime suficientă

Conform expertizei, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RsI, ceea ce înseamnă că există o probabilitate ridicată de avariere majoră sau prăbușire în cazul unui cutremur. Această situație pune în pericol siguranța utilizatorilor, ceea ce justifică necesitatea urgentă de demolare a clădirii existente.

Teren aferent:

Terenul pe care este amplasată clădirea are o suprafață totală de 1486 mp (conform extrasului de carte funciară), fiind utilizat pentru curți și construcții. Terenul este plan și nu prezintă constrângeri majore pentru dezvoltarea ulterioară a unei noi construcții.

Aceste caracteristici tehnice subliniază necesitatea intervenției de demolare a clădirii actuale și edificării unei noi construcții moderne, care să răspundă standardelor actuale de siguranță și funcționalitate.

INIȚIAT,
PRIMAR,
Ion Ghe. Cătălin GEARĂ
✍…….....

ROMÂNIA
COMUNA ISLAZ
JUDEȚUL TELEORMAN
Nr.10959/31.10.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului – Gradinita înscris în Cartea Funciară nr. 21779-C1 Islaz, aflat în domeniul public al Comunei Islaz, județul Teleorman, în vederea demolării(grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei tehnice in risc seismic Rs1) și edificării unei noi construcții cu destinația de Gradiniță(constructie noua cu o suprafață desfășurata de 420,25 m.p.), care va fi înscrisa în baza materială a învățământului preuniversitar

Ținând cont de :

- Adresa nr. 13306/18.10.2024 transmisă de Ministerul Educației
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat,
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul conform emis de Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Islaz din Comuna Islaz, judetul Teleorman, transpus in Hotararea C.A. nr. 21 din 31.10.2025
- Expertiza tehnica nr.158/ septembrie 2024 intocmită de expertul tehnic Dr. ing. Catalin Rosu, prin care clădirea gradiniteidin Comuna Islaz, judetul Teleorman a fost încadrată în clasa de risc seismic RsI, fapt ce indică un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice, necesitatea urgentă de intervenție fiind evidentă.

Prin analiza efectuata expertul tehnic concluzionează că structura de rezistență nu are un grad adecvat de siguranță privind limitarea degradărilor și siguranța utilizatorilor fiind încadrată în clasa de risc seismic RsI și este necesar ca zonele de cladire care prezintă fisuri și crapaturi în pereți să fie evacuate de urgență.

Faţă de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizaţi favorabil proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului – Gradiniță, înscris în Cartea Funciară nr. 21779-C1 Islaz, aflat în domeniul public al Comunei Islaz, județul Teleorman, în vederea demolării(grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în risc seismic RsI) și edificării unei noi construcții cu destinația de Gradiniță(construcție nouă cu o suprafață desfașurată de 420,25 m.p.), care va fi înscrisă în baza materiala a învațământului preuniversitar.

INIŢIATOR,
Primar,
Geară Ion Gheorghe Cătălin

ROMÂNIA
COMUNA ISLAZ
JUDEȚUL TELEORMAN
Nr.10961/31.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului – Gradinita înscris în Cartea Funciară nr. 21779-C1 Islaz, aflat în domeniul public al Comunei Islaz, județul Teleorman, în vederea demolării (grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei tehnice in risc seismic Rs1) și edificării unei noi construcții cu destinația de Gradiniță (constructie noua cu o suprafață desfășurata de 420,25 m.p.), care va fi înscrisa în baza materială a învățământului preuniversitar

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10959/31.10.2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului – Gradiniță înscris în Cartea Funciară nr.21779-C1 Islaz, aflat în domeniul public al Comunei Islaz, județul Teleorman, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de Gradiniță, inițiat de Primarul comuneiIslaz, domnul Geara Ion Gheorghe Catalin;

- Avizul conform emis de Consiliul de Administrație al Școlii gimnaziale nr.1 Islaz din Comuna Islaz, judetul Teleorman, transpus in Hotararea C.A. nr. 21 din 31.10.2025

- Expertiza tehnică nr. 158/ septembrie 2024, întocmită de expertul tehnic Dr. ing. Cătălin Roșu, prin care clădirea gradinitei din Comuna Islaz, județul Teleorman a fost încadrată în clasa de risc seismic RsI, fapt ce indică un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice, necesitatea urgentă de intervenție fiind evidentă;

În conformitate cu art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

,,(7) Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației."

În temeiul art. 3 alin. (1) și (2) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, care prevede:

„Art. 3. — (1) Schimbarea destinației se poate realiza doar în imobilele în care activitatea educațională este întreruptă și unitatea de învățământ nu mai face parte din rețeaua școlară.

(2) Avizul conform al ministrului educației se emite ținând cont de următoarele aspecte:

a) unitatea de învățământ a fost desființată sau comasată, iar imobilul respectiv, teren și clădire/clădiri, nu mai este necesar procesului de învățământ și nu se mai desfășoară activitate de învățământ, elevii/preșcolarii fiind mutați într-un alt imobil în care activitatea educațională se desfășoară în condiții optime;

b) în cazul construcțiilor existente, pentru care a fost întocmită o expertiză tehnică de către un expert tehnic autorizat cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării și din care reiese că soluția optimă este demolarea, iar autoritățile administrației publice locale intenționează să edifice o clădire cu destinația de spațiu de învățământ care va fi introdusă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, avizul conform se emite pentru demolarea clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat;

c) în imobilul respectiv, teren și clădire/clădiri, urmează să se desfășoare numai activități de servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale;

d) imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Faţă de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizaţi favorabil proiectul de hotărâre privindschimbarea destinației imobilului – Gradiniță înscris în Cartea Funciară nr. 21779-C1 Islaz, aflat în domeniul public al Comunei Islaz, județul Teleorman, în vederea demolării(grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în risc seismic RsI) și edificării unei noi construcții cu destinația de Gradiniță(construcție nouă cu o suprafață desfășurată de 420,25 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Responsabil achiziții publice,

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului – Gradiniță înscris în Cartea Funciară nr. 21779-C1 Islaz, aflat în domeniul public al Comunei Islaz, județul Teleorman, în vederea demolării(grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în risc seismic Rs1) și edificării unei noi construcții cu destinația de Gradiniță (constructie noua cu o suprafață desfășurata de 420,25 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Consiliul Local al comunei Islaz, judeţul Teleorman întrunit în şedinţă extraordinară de lucru**,** în data de 10 noiembrie 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10959/31.10.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.10961/31.10.2025;
-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Islaz;
- Expertiza tehnica nr.158/Septembrie 2024 intocmita de expertul tehnic Dr. ing. Catalin Rosu.
- Adresa nr. 11391/16.10.2024 transmisă către Ministerul Educației;
- Adresa nr. 13306/18.10.2024 transmisa de Ministerul Educatiei ca raspuns la adresa nr. 11391 din 16.10.2024;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;
-O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Şcoli sigure şi sănătoase";
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare;
- Acordul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 din Comuna Islaz, județul Teleorman, transpus in Hotararea C.A. nr. 21 din 31.10.2025
- prevederile art.117 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile Legii nr.500/ 2002 privind finantele publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederileart.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) şi art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului – Grădiniță , înscris in Cartea Funciara nr. 21779-C1 Islaz , aflat în domeniul public al Comunei Islaz, Județul Teleorman, în vederea demolării construcției C1 – GRADINIȚĂ (suprafață419 m.p. - grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic Rs1) și edificării unei noi construcții cu destinație de Gradiniță(construcție nouă cu o suprafață desfasurata de 420,25 m.p.), care va fi înscrisa în baza materială a învățământului preuniversitar.

(2) Caracteristicile tehnice ale imobilului — construcții și teren aferent se regăsesc în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Pe terenul rămas liber după demolare (1486 mp), se va edifica o nouă construcție - Gradiniță, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art.3. Primarul Comunei Islaz, domnul Geara Ion Gheorghe Catalin va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Islaz, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Islaz, Instituției Prefectului Județului Teleorman și se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cons. Daniel REZEANU
✍ ……..……

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT,
Jr. Veronica DRĂGAN
✍ …….....

ISLAZ

Nr. 52 din 10.11.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr.de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abtineri”, din totalul de 13 consilieri în funcție din care 13 prezenți la ședința extraordinară a consiliului local din data de 10.11.2025

JUDEŢUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

Anexa nr. 1 la HCL nr. 52/10.11.2025

CaracteristicileTehnice ale Imobilului - Grădiniță

Imobilul:

- **Denumirea clădirii:**Gradiniță
- **Adresa:** Strada Dunarii, Nr.64, Comuna Islaz, județul Teleorman
- **Nr. cadastral:** 21779-C1
- **Destinație:**Gradiniță
- **Anuledificării:**inainte de 1960
- **Regim de înălțime:** Parter (P)
- **Sistem structural:** Structura de rezistenta este din zidarie portantă din caramidă plina, neconfinată cu planșeu din lemn peste parter
- **Acoperiș:** Șarpantă din lemn ecarisat, invelitoare din tablă zincată

Suprafețe:

- **Suprafațaconstruită:**419mp
- **Suprafațadesfășurată:**419mp
- **Suprafața totală a terenului**: 1486(conform extrasului de carte funciară)
- **Suprafață desfășurată construcție nouă**: 420,25 mp

Descriere detaliată a clădirii:

Clădirea Grădiniței cu program normal nr. 1 Islaz din comuna Islaz este o construcție de tip parter, având o înălțime totală supraterană de aproximativ 6,85 metri. Structura de rezistență este realizată din zidărie portantă din cărămidă plină neconfinată, cu un planșeu din lemn peste parter și un acoperiș de tip șarpantă din lemn ecarisat.Invelitoarea este din tablă zincată.

Starea actuală a clădirii:

Clădirea prezintă o stare avansată de degradare, cu următoarele probleme majore identificate în expertiza tehnică realizată de Dr. ing. CătălinRoșuînseptembrie 2024:

- Se constată numeroase neconformități în raport cu prevederile actualului sistem de prescripții tehnice în ceea ce privește densitatea pereților, confinarea acestora și distanța dintre ei.
- Planșeul din lemn nu asigură distribuția uniformă, în plan a forțelor seismice nefiind o saibă rigidă
- Infrastructura nu formeaza un ansamblu relativ rigid, nu are tălpi de fundație din beton armat monolit, dispuse pe cele doua direcții principale și nu este închisă la partea superioară prin planșee din beton armat monolit din grosime suficientă

Conform expertizei, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RsI, ceea ce înseamnă că există o probabilitate ridicată de avariere majoră sau prăbușire în cazul unui cutremur. Această situație pune în pericol siguranța utilizatorilor, ceea ce justifică necesitatea urgentă de demolare a clădirii existente.

Teren aferent:

Terenul pe care este amplasată clădirea are o suprafață totală de 1486 mp (conform extrasului de carte funciară), fiind utilizat pentru curți și construcții. Terenul este plan și nu prezintă constrângeri majore pentru dezvoltarea ulterioară a unei noi construcții.

Aceste caracteristici tehnice subliniază necesitatea intervenției de demolare a clădirii actuale și edificării unei noi construcții moderne, care să răspundă standardelor actuale de siguranță și funcționalitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Cons. Daniel REZEANU
✍ ……..……