



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.97

Pentru aprobarea unui drept de uz și servitute, cu titlu oneros, utilizare, acces, amplasare, modernizare și consolidare, drumuri comunale și de exploatare în favoarea
S.C. ACTIV WIND S.R.L.

Consiliul local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 12.12.2024;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.1 și 2;
- Solicitarea transmisă de S.C. ACTIV WIND S.R.L. nr.1/03.12.2024, prin reprezentant legal dl Bucur Sorin Adrian, și înregistrată la primăria comunei Ciocârlia sub nr.7668/04.12.2024;

Analizând temeiurile juridice:

- Art.15, alin.(2) art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României , republicată;
- Art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg, la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Art.7, alin.(2) din Codul Civil al României, adoptată prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.749, art.755, art.756, din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.140 alin.(1) și alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu oneros, utilizare, acces, amplasare, modernizare și consolidare, drumuri comunale și de exploatare în favoarea S.C. ACTIV WIND S.R.L., pentru suprafața totală de teren de 5605 mp., aparținând domeniului public al comunei Ciocârlia, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Construire parc Eolian CEE Ciocârlia, Amenajare Drumuri de Acces, Platforme Tehnologice, Traseu Subteran de cabluri Electrice Les, Organizare de Șantier", după cum urmează:

NR. CRT.	DENUMIRE DRUM	SUPRAFAȚA AFECTATĂ DE UZ ȘI SERVITUTE	NR. CADASTRAL CARTE FUNCİARĂ
1.	De 12/1 - tronson 1	83 mp	105034
2.	De 12/1 – tronson 2	4666 mp	105085
3.	De 17	856 mp	105081

Art.2. Valoarea contractului de uz și servitute, este **de 780 lei/an, la care se adaugă TVA**, conform sumelor rezultate în cadrul Raportului de Evaluare pentru stabilirea valorii minime a redevenței, întocmit de către Expert Evaluator ANEVAR Bojnigeanu J. Aurelia, având nr.109/11.11.2024, care se va indexa anual în funcție de indicele de inflație transmis de Institutul Național de Statistică. Prețul Contractului se va plăti începând cu data demarării efective a lucrărilor la drumurile comunale si/sau de exploatare agricolă, care fac obiectul contractului, mai exact data încheierii procesului verbal de predare primire a amplasamentului în vederea demarării lucrărilor.

Art.3. În situația în care terenul ce face obiectul transiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art.4. Toate cheltuielile privind aducerea la starea inițială a drumurilor, ulterior lucrărilor, vor fi suportate de S.C. ACTIV WIND S.R.L.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei, pentru semnarea contractului de uz și servitute cu S.C. ACTIV WIND S.R.L.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, voturi împotriva - abțineri -, din totalul de 11 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA
DATA: 12.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
BURLACU Lenuța

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ȘÎRBU Iuliana-Simona