

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind „Reabilitare clădire corp B, construire sală de sport și amplasare stație de încărcare electrică în satul Băișești, comuna Cornu Luncii, județul Suceava”

Consiliul Local al comunei Cornu Luncii, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Cornu Luncii, județul Suceava înregistrat sub nr. 5017 din 19.06.2025;

- Raportul Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții, administrarea domeniului public și privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 5018 din 19.06.2025;

- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 5039 din 20.06.2025;

- Luând în considerare prevederile apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE, Prioritatea 6 Nord-Est O regiune educată, Obiectiv Specific: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual- PRIORITATEA P6 NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ; APEL PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE DESTINAT UNITĂȚILOR

ADMINISTRATIV-TERITORIALE COMUNE; Programul Regional Nord-Est 2021-2027;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;;

- Ordinul Ministerului Educației nr. 6134/2016 privind interzicerea segregării școlare în unitățile de învățământ preuniversitar și Ordinul nr. 5633/2019 pentru aprobarea metodologiei de monitorizare a segregării școlare în învățământul preuniversitar;

- Ordinul Ministrului Educației nr. 7701 /2024 privind aprobarea Metodologiei pentru monitorizarea, evaluarea, identificarea, prevenirea și combaterea segregării școlare în învățământul preuniversitar, în vigoare de la 09.01.2025;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. l) și lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă proiectul „Reabilitare clădire corp B, construire sală de sport și amplasare stație de încărcare electrică în satul Băișești, comuna Cornu Luncii, județul Suceava” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE;

Art. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare clădire corp B, construire sală de sport și amplasare stație de încărcare electrică în satul Băișești, comuna Cornu Luncii, județul Suceava” în cuantum de 8.630.010,51 lei (inclusiv TVA);

Art. 3 Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a UAT comuna Cornu Luncii, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 2.070.622,69 lei cu TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare clădire corp B, construire sală de sport și amplasare stație de încărcare electrică în satul Băișești, comuna Cornu Luncii, județul Suceava”;

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementarea proiectului „Reabilitare clădire corp B, construire sală de sport și amplasare stație de încărcare electrică în satul Băișești, comuna Cornu Luncii, județul Suceava”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local;

Art. 5 Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate;

Art. 6 Se aprobă INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI, astfel cum au fost aceștia prevăzuți în cadrul documentației tehnice întocmite de SC TOPGEOSYS SRL pentru proiectul *Reabilitare clădire corp B, construire sala de sport si amplasare statie incarcare electrica in satul Baișești, comuna Cornu Luncii, judetul Suceava*, respectiv ANEXA 1 – Deviz general cu detaliera indicatorilor tehnico-economici.

Art. 7 Se aproba Anexa 2 – Descrierea investitiei parte a documentatiei tehnice intocmite de SC TOPGEOSYS SRL pentru proiectul *Reabilitare clădire corp B, construire sala de sport si amplasare statie incarcare electrica in satul Baișești, comuna Cornu Luncii, judetul Suceava*.

Art. 8 Se împuternicește dl. Gheorghe Fron, primar al comunei Cornu Luncii, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT comuna Cornu Luncii

Art. 9 Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Cornu Luncii, persoanelor interesate și Instituției Prefectului – Județul Suceava pentru legalitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 20.06.2025, cu un nr. de 14 voturi „pentru” din totalul de 14 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,
Vasile POHOATĂ

Cornu Luncii, 20.06.2025
Nr. 37



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Constantin OIAGA



ANEXA 1 la HCL nr. 37 din 20.06.2025

DEVIZ GENERAL si INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

Proiectant TOPGEOSYS S.R.L. C.U.I. 17628884

Proiect: Reabilitare cladire corp B, construire sala de sport si amplasare statie incarcare electrica in satul Baișesti, comuna Cornu Luncii, judetul Suceava

Beneficiar UAT Cornu Luncii, judet Suceava

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racorduri la utilitati	52.000,00	9.880,00	61.880,00
Total capitol 2		52.000,00	9.880,00	61.880,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5	Proiectare	307.834,82	58.488,62	366.323,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.500,00	13.015,00	81.515,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	222.334,82	42.243,62	264.578,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	98.659,56	18.745,32	117.404,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98.659,56	18.745,32	117.404,88
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	83.392,80	15.844,63	99.237,43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.522,00	669,18	4.191,18
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de I.S.C.	1.522,00	289,18	1.811,18
	3.8.2. Dirigenție de șantier	79.870,80	15.175,45	95.046,25
Total capitol 3		624.887,18	118.728,56	743.615,74

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru Investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	2.497.861,07	474.593,60	2.972.454,67
	Terasamente	4.381,71	832,52	5.214,23
	Infrastructura - fundatii	703.835,04	133.728,66	837.563,70
	Suprastructura	860.915,14	163.573,88	1.024.489,01
	Arhitectura	486.517,88	92.438,40	578.956,28
	Instalații HVAC	99.282,00	18.863,58	118.145,58
	Instalații sanitare	76.326,00	14.501,94	90.827,94
	Instalații termice	15.177,60	2.883,74	18.061,34
	Instalații curente slabi detectie incendiu	14.037,80	2.667,18	16.704,98
	Instalații electrice	172.409,00	32.757,71	205.166,71
	Instalații fotovoltaice	27.283,00	5.183,77	32.466,77
	Amenajări exterioare	37.695,90	7.162,22	44.858,12
	Reabilitare cladire existenta	833.560,00	158.376,40	991.936,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	97.190,66	18.466,23	115.656,89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.385.625,00	263.268,75	1.648.893,75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4.5.	Dotări	97.398,00	18.505,62	115.903,62
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.728.074,73	898.334,20	5.626.408,93

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	15.308,20	2.908,56	18.216,76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.308,20	2.908,56	18.216,76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.285,96	0,00	29.285,96
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.311,80	0,00	13.311,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.662,36	0,00	2.662,36
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor-CSC	13.311,80	0,00	13.311,80
	5.2.5. Taxe ptr. acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	261.235,99	49.634,84	310.870,83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		310.830,15	53.493,40	364.323,55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare (masuri de segregare)	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.336.317,53	253.900,33	1.590.217,86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.052.109,58	1.334.336,49	8.386.446,07
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.662.359,93	505.848,39	3.168.208,32

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei conform DG este de 8.386.446,07 lei cu TVA din care C+M este de 3.168.208,32 lei cu TVA, la care adauga cheltuielile generate de masurile FSE+ in valoare de 238000 lei cu TVA, rezultand o valoare totala a proiectului de de 8.630.010,51 lei cu TVA,

Suprafata de lucru 600,00

Adancime vegetal 0,30

Adancime fundare 1,70

Perimetru teren 163,38

Perimetru cladire 90,00

INDICATORI FIZICI:

Suprafată construită reabilitata CLADIRE B: 282 mp

Numar Sali de sport nou construite: 1 sala

Număr elevi deserviți de proiect 324 persoane

Număr sali de clasa si laboratoare 20 sali



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Constantin OIAGA



Obiectivul investiției: „Reabilitare cladire corp B, construire sala de sport si amplasare statie incarcare electrica in satul Baișești, comuna Cornu Luncii, judetul Suceava”

Scopul proiectului: Scopul proiectului este îmbunătățirea infrastructurii educaționale și sportive din comuna Cornu Luncii, prin reabilitarea clădirii B și construirea unei săli de sport moderne care să asigure accesul echitabil al elevilor la activități fizice, educație pentru sănătate și dezvoltare personală într-un mediu sigur, adaptat nevoilor actuale. Investiția urmărește creșterea calității actului educațional, reducerea inegalităților rurale și susținerea incluziunii sociale.

Obiectivele proiectului

1. **Crearea unui spațiu adecvat desfășurării activității școlare dar și a orelor de educație fizică**, indiferent de sezon, pentru toți elevii din comunitate.
2. **Îmbunătățirea condițiilor de sănătate și dezvoltare fizică** prin asigurarea accesului zilnic la activitate sportivă în interior.
3. **Promovarea incluziunii sociale** prin facilitarea participării tuturor elevilor, inclusiv a celor cu cerințe educaționale speciale, la activități extracurriculare.
4. **Reducerea inegalităților dintre mediul rural și urban** în ceea ce privește accesul la infrastructură sportivă modernă.
5. **Crearea unui spațiu modern și multifuncțional**, care să poată găzdui atât activități școlare, cât și evenimente culturale și comunitare.
6. **Creșterea ratei de participare școlară** și a motivației elevilor prin diversificarea și modernizarea bazei materiale a unității de învățământ.

Intervenții propuse

1. Amplasament

JUD. SUCEAVA, COMUNA CORNUL LUNCII, SAT BAISESTI, STRADA SCOLII, NR 1, CF 30677

Datele de identificare a beneficiarului de proiect :

Beneficiar: COMUNA CORNUL LUNCII REPR. PRIN PRIMARUL FRON GHEORGHE

b) Adresa beneficiarului: JUDETUL SUCEAVA, COMUNA CORNUL LUNCII, STRADA PRIMARIEI, NR 51

Incadrarea în planurile de urbanism : Certificat de Urbanism nr. 106/21.10.2024, folosinta actuala: teren neconstruit și construit, destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism - zona de locuinte și functiuni complementare.

2. Descrierea

Suprafața totală a terenului este de 3780.00 mp. Terenul se învecinează cu zone de locuire individuală.

Accesul pe amplasament se face din Str. Scolii. Pe teren exista un acces auto principal și mai multe zone pietonale. Structura de rezistență presupune fundații continue din beton armat sub ziduri, grinzi și stalpșori din beton armat.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare se realizează din pereți de zidărie cărămidă cu grosimea de 30cm și termosistem vata bazaltică de 15cm. Compartimentările interioare sunt realizate din pereți din zidărie din cărămidă de 25cm și 15cm.

- Clasa de importanță a construcției –III – conf. P100 – 2013;
- Categoria de importanță a construcției – C – conf. HG.766 – 97;
- Gradul II de rezistență la foc;

Funcțiuni:

Desfasurator suprafata utila PARTER							
Nr.	Camera	S (mp)	Perimetru (m)	Hu (m)	Pardoseala	Plafon	Finisaj Pereti
P.01	Windfang	3.74	7.80	2.80	PVC tip tarkett	PL: tip. Danoline	- vinarom h=1.20/zug.lav.
P.02	Hol	38.29	47.85	2.80	PVC tip tarkett	PL: tip. Danoline	- vinarom h=1.20/zug.lav.
P.03	Sas F.	10.63	16.82	2.80	PVC tip tarkett	PL: tip. Danoline	- faianta h=210/ zug. lav.
P.04	G.S. F.	5.80	9.74	2.80	Gresie antiderapanta	PL: tip. Danoline	- faianta h=210/ zug. lav.
P.05	Dus F.	7.48	10.94	2.80	Gresie antiderapanta	PL: tip. Danoline	- faianta h=210/ zug. lav.
P.06	G.S.+dus diz. F.	6.72	10.40	2.80	Gresie antiderapanta	PL: tip. Danoline	- faianta h=210/ zug. lav.
P.07	Vestiar F.	20.25	18.00	2.80	PVC tip tarkett	PL: tip. Danoline	- vinarom h=1.20/zug.lav.
P.08	Sas B.	10.60	16.78	2.80	PVC tip tarkett	PL: tip. Danoline	- faianta h=210/ zug. lav.
P.09	G.S.+dus diz. B.	6.86	10.50	2.80	Gresie antiderapanta	PL: tip. Danoline	- faianta h=210/ zug. lav.
P.10	Dus B.	5.94	9.84	2.80	Gresie antiderapanta	PL: tip. Danoline	- faianta h=210/ zug. lav.
P.11	G.S. B.	7.48	10.94	2.80	Gresie antiderapanta	PL: tip. Danoline	- faianta h=210/ zug. lav.
P.12	Vestiar F.	20.25	18.00	2.80	PVC tip tarkett	PL: tip. Danoline	- vinarom h=1.20/zug.lav.
P.13	Cab. Medical	14.79	18.15	2.80	PVC tip tarkett	PL: tip. Danoline	- vinarom h=1.20/zug.lav.
P.14	Depozit materiale sportive	13.25	15.05	2.80	PVC tip tarkett	PL: tip. Danoline	- vinarom h=1.20/zug.lav.
P.15	Sala de gimnastica	206.22	70.35	6.00	PVC tip tarkett	PL: zugraveli lav./ plasa protectie tavan	- vinarom h=1.20/zug.lav.
P.16	Casa Scarii	13.34	15.30	3.30	PVC tip tarkett	PL: tip. Danoline	- vinarom h=1.20/zug.lav.
P.17	Camera tehnica	16.65	16.40	3.30	Gresie antiderapanta	PL: beton aparent	- zugraveli lav.
P.18	Mat.curat.	2.33	6.10	2.80	PVC tip tarkett	PL: zugraveli lav.	- faianta h=210/ zug. lav.
		410.62 m²					

Desfasurator suprafata utila ETAJ 1							
Nr.	Camera	S (mp)	Perimetru (m)	H (m)	Pardoseala	Plafon	Finisaj Pereti
E.01	Casa Scarii	12.92	17.90	2.80	PVC tip tarkett	PL: zugraveli lav.	- vinarom h=1.20/zug.lav.
E.02	Hol	9.18	13.30	2.80	PVC tip tarkett	PL: zugraveli lav.	- vinarom h=1.20/zug.lav.
E.03	Birou	8.59	11.85	2.80	PVC tip tarkett	PL: zugraveli lav.	- vinarom h=1.20/zug.lav.
E.04	Vestiar personal	7.89	14.65	2.80	PVC tip tarkett	PL: zugraveli lav.	- vinarom h=1.20/zug.lav.
E.05	G.S.+Dus	4.00	8.52	2.80	Gresie antiderapanta	PL: zugraveli lav.	- faianta h=210/ zug. lav.
		42.58 m²					

3. MODUL DE ASIGURAREA AL UTILITATILOR

Alimentarea cu apă – se va face racord la rețeaua de alimentare cu apă din zonă;

Evacuarea apelor uzate menajere – se va face racord la rețeaua de canalizare din zonă;

Alimentarea cu energie electrică – se va face racord la rețeaua publică de joasă tensiune din zonă;

Alimentarea cu gaz – se va face racord la rețeaua de alimentare cu gaz din zonă;

Deșeurile vor fi depozitate în saci menajeri închiși în recipiente speciali de gunoi pe platforma gospodareasca special amenajata. Gunoiul va fi transportat la groapa de gunoi prin contract cu firma de salubritate;

Iluminat, ventilare – toate spațiile sunt iluminate și ventilate natural prin intermediul ferestrelor;

Energie termică – încălzirea se va face cu centrală termică pe gaz;

Dotari

- Sala de sport va fi dotata cu mobilier specific si anume:

- Porti hanbal / minifotbal;
- Cosuri de baschet (inclusive structura de sustinere a acestora);
- Spalieri din lemn;
- Tribuna pentru eventualii spectator din scaune de fibra de sticla;
- Vestiare metalice duble tip Z – imbracaminte strada / imbracaminte sport;
- Microbuz electric
- Statie de incarcare electrica

Rezultate aşteptate

- Creşterea calităţii actului educaţional prin asigurarea unui spaţiu modern destinat orelor de educaţie fizică.
- Îmbunătăţirea sănătăţii şi dezvoltării fizice a peste 300 de elevi şi preşcolari prin facilitarea accesului constant la activitate sportivă.
- Reducerea absenteismului şcolar prin creşterea atractivităţii mediului educaţional.
- Crearea unui spaţiu multifuncţional, cu posibilitatea utilizării şi în afara programului şcolar (activităţi culturale, comunitare, recreative).
- Promovarea incluziunii sociale şi a echităţii, prin accesul la facilităţi moderne pentru toţi elevii, inclusiv cei cu cerinţe educaţionale speciale.
- Dezvoltarea infrastructurii educaţionale locale, aliniată cu cerinţele actuale privind sustenabilitatea, siguranţa şi digitalizarea.
- Asigurarea unui cadru adecvat pentru derularea de proiecte educaţionale, sportive şi sociale, atât la nivel şcolar cât şi comunitar.

Această investiţie va contribui la modernizarea infrastructurii educaţionale din comuna Cornu Luncii şi va asigura un mediu educaţional sigur şi adaptat cerinţelor actuale.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Constantin OLAGA