



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.59

Privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința de extraordinară din data de 21.11.2025;

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr.59 privind aprobarea dobândirii dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, dl. Șerbu Ionuț, înregistrat cu nr. 6544/12.11.2025;
- Raport de specialitate nr.6545/10.11.2025 emis de Compartiment Buget - finanțe, Impozite și taxe;
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Ciocârlia;

Tinând cont de

- Adresa CC INSOL S.P.R.L. RFO II0262, CUI RO27695147, numită lichidator judiciar al MACONDO SRL, conform încheierii nr.2297/25.11.2013 pronunțată de Tribunalul Constanța, secția a II-a Civilă în dosarul 9675/118/2013, privind suma pe care societatea debitoare o datorează instituției, reprezentând creanțe curente născute după data deschiderii procedurii;

- Raport nr.6482/10.11.2025 emis de Compartimentul Buget -finanțe, Impozite și taxe, de unde reiese că suma 297.364 lei datorată către bugetul local al Comunei Ciocârlia de către debitoarea SC MACONDO SRL, în faliment, in bankruptcy, en faillite, reprezintă impozit pe clădiri și teren;

-Desemnarea CC INSOL S.P.R.L. RFO II0262, CUI RO27695147, ca lichidator judiciar al MACONDO SRL, conform încheierii nr.2297/25.11.2013 pronunțată de Tribunalul Constanța, secția a II-a Civilă în dosarul 9675/118/2013,

-Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Prosim Eval SRL nr. 288/23.11.2022 din care rezultă că valoarea terenului în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța este de 56.565, 63 euro;

-Caiet de sarcini privind participarea la licitație a terenului în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța din patrimoniu MACONDO SRL în faliment;

-Factura emisă de CC INSOL S.P.R.L nr. 2640/11.11.2025 privind contravaloarea Caietului de sarcini și taxă participare la licitația din 12.11.2025;

-Ordin de plată nr.1336/11.11.2025 a sumei totale de 26.796 lei, conform facturii emisă de CC INSOL S.P.R.L nr. 2640/11.11.2025;

-Procesul-verbal din data de 02.07.2025 al ședinței Adunării Creditorilor debitoarei MACONDO SRL prin care se aprobă schimbarea strategiei de vânzare a bunurilor din patrimoniul debitoarei prin diminuarea prețului de pornire al licitației față de valorile stabilite în cadrul raportului de evaluare, după cum urmează: organizarea unui număr de 10 ședințe de licitație -preț de pornire 55% din valoarea de

piață stabilită în raportul de evaluare, ca urmare a Convocării adunării creditorilor emisă la data de 24.06.2025;

-Împuternicirea nr.6528/12.11.2025 prin care dl Simion Iulian, în calitate de viceprimar al UAT Comuna Ciocârlia a fost desemnat pentru participarea la licitația din data de 12.11.2025 la sediul lichidatorului judiciar CC INSOL S.P.R.L din mun. Constanța, str. Cibinului nr.8, jud. Constanța;

-Procesul-verbal din data de 12.11.2025 de adjudecare a terenului în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța prin compensarea cotei părți din suma datorată către bugetul local al Comunei Ciocârlia, reprezentând impozit clădiri și teren împotriva debitoarei SC MACONDO SRL , în faliment, in bankruptcy, en faillite, ce formează obiectul dosarului nr.9675/118/2013, aflat pe rolul Tribunalului Constanța, Sectia a-II-a Civilă, prin dobândirea dreptului de proprietate a terenului sus-menționat, cu suma datorată/menționată de 31.111,08 euro, exclusiv TVA;

-Adresă îndreptare eroare materială cu privire la înscrierea corectă a denumirii Comuna Ciocârlia, la masă credală, înregistrată cu nr. 6535/12.11.2025;

-Certificat de Urbanism nr.94/13.11.2025, privind operațiuni notariale dezlipire teren SC MACONDO SRL prin lichidator judiciar CC INSOL S.P.R.L;

-Adresă nr.6639/17.11.2025 privind solicitarea de către UAT Comuna Ciocârlia a comunicării echivalentului în lei, calculat la cursul BNR din ziua adjudecării a terenului dobândit în urma licitației, având în vedere că suma este calculată în euro;

- Ținând cont de faptul că pe terenul în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța, se află un transformator proprietate a comunei Ciocârlia, conform fișei de inventariere 79, care prezintă interes public local în vederea branșării individuale a gospodăriilor situate în incinta fostului IAS CILACER, proprietate privată a mai multor persoane fizice, locuitori ai comunei Ciocârlia, ca ulterior să se acorde un drept de uz și servitute societății Rețele Electrice Dobrogea SA;

- Răspuns la adresă nr.6639/17.11.2025 privind comunicarea echivalentului de 31.111,08 euro, calculat la cursul BNR de 5,0846 lei, de unde rezultă suma de 158.187, 40 lei a valorii terenului dobândit în urma licitației și suma de 81.156,22 lei care urmează a se achita în contul IBAN RO10BREL0002004979160100 deschis la banca LIBRA INTERNET BANK, ce este compusă din 33.219,37 lei- TVA aferent vânzării, fond lichidare 2%-3.164 lei și cheltuieli de procedură 44.772,85 lei;

Având în vedere că debitoarea SC MACONDO SRL, în faliment, in bankruptcy, en faillite, figurează în evidențele fiscale cu un debit de 297.364 lei ce reprezintă impozit pe clădiri și teren, sumă datorată către bugetul local al Comunei Ciocârlia, se va compensa parțial suma de 158.187, 40 lei, ce reprezintă contravaloarea dobândirii terenului în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța, SC MACONDO SRL în faliment, rămânând astfel în debit, în evidențele fiscale la data încheierii contractului în formă autenticată, cu suma de 139.176,60 lei.

Având în vedere prevederile:

- art. 165 și art.167 din Codul de procedură fiscală;
- art. 557 și art. 1670–1675 din Codul Civil;
- art. 154–158 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dobândirea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța, pe care se află un transformator proprietate comuna Ciocârlia, conform fișei de inventariere 79, pentru acordarea unui drept de uz și servitute;

Art.2. Se aprobă dobândirea suprafeței de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța în interesul investiției de interes public local ce urmează a fi derulată în vederea racordării individuale la rețeaua electrică a imobilelor locuite, proprietate privată a locuitorilor comunei Ciocârlia;

Art.3. Se aprobă cheltuielile efectuate cu plata caietului de sarcini în valoare de 8.470 lei și a taxei de participare la licitație în suma de 18.326 lei, conform facturii emisă de CC INSOL S.P.R.L nr. 2640/11.11.2025;

Art.4. Se aprobă validarea împuternicirii nr. 6528/12.11.2025 pentru participarea la licitație a dl Simion Iulian, în calitate de viceprimar al UAT Comuna Ciocârlia pentru participarea la licitația din data de 12.11.2025 la sediul lichidatorului judiciar CC INSOL S.P.R.L din mun. Constanța, str. Cîbinului nr.8, jud. Constanța.

Art.5. Se aprobă cuantumul creanței bugetare a SC MACONDO SRL, în faliment, în bankruptcy, en faillite, rezultată din Dispoziția de plată emisă pe anul fiscal 2025, cu dobândirea dreptului de proprietate a terenului în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța, în schimbul cuantumului de 158.187,40 lei.

Art.6. Se aprobă cheltuielile de procedură aferente dobândirii de proprietate a terenului în suprafață de 23.569 mp, LOT 1/1 identificat prin nr. cadastral 104968, din comuna Ciocârlia, județul Constanța, în cuantum de 81.156,22 lei, compusă din 33.219,37 lei reprezentând TVA aferent vânzării, fond lichidare 2% -3.164 lei și cheltuieli de procedură 44.772,85 lei, ce urmează a se achita în contul IBAN RO10BREL0002004979160100 deschis la banca LIBRA INTERNET BANK.

Art.7. Se aprobă stingerea parțială a creanțelor bugetare ale debitorului SC MACONDO SRL, în faliment, în bankruptcy, en faillite prin dobândirea dreptului de proprietate a terenului, în limita valorii de 158.187, 40 lei, diferența de 139.176,60, rămânând creanță la bugetului local.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Ciocârlia, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Ciocârlia, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, conform prevederilor legale.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Constanța, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al U.A.T. Ciocârlia în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciocârlia, Instituției Prefectului, județul Constanța, autorităților și persoanelor interesate și se publică în format electronic la pagina de internet.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri din totalul de 12 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA

DATA: 21.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORIU Eusebiu-Marian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
DUDA Elena-Ana