



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**BALOTEȘTI**



## **HOTARAREA**

**privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul**  
**" CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE , SPATII COMERCIALE SI**  
**SERVICII,,**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

**Luând act de:**

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 24257 din 18-11-2025
- b) cererea depusa de **S.C AMS COSNSTRUCTOR SRL** înregistrata sub nr 21618 din 14.octombrie.2025
- c) anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 22245 din 22-10-2025
- d) raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- e) raportul compartimentului de urbanism nr 25537 din 04-12-2025;
- f) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 28786/3/6.1F din 09.octombrie.2025
- g) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit ( e ) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI**  
**întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții  
**" CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE , SPATII COMERCIALE SI**  
**SERVICII,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Unitatii, T 83 P 296/1/3 nc 71696, pe teren în suprafață de 84007 mp , documentatie intocmita de **GRN STUDIO SRL** .

**Art. 2** – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

**Art. 3** - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Florin TALMACIU**

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General al comunei,

**Mariana COJOCARIU**



Nr. 65  
Adoptată în ședința din 19.12.2025  
cu un număr de 14 voturi  
din nr. total de 14 consilieri prezenți  
aflați în exercițiu **17** consilieri