

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA CORNU LUNCII
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
COMUNA CORNU LUNCII, JUDETUL SUCEAVA"
finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1
– Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădirile rezidențiale
multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (Consolidarea seismică și renovarea
energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al comunei Cornu Luncii, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Cornu Luncii, județul Suceava înregistrat sub nr. 6807 din 21.08.2025;
- Raportul Biroului buget, contabilitate, finanțe impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 6808 din 21.08.2025;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 6927 din 27.08.2025;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (4), lit. a), art. 139 alin.(3), lit. a), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE DIN COMUNA CORNU LUNCII, JUDETUL SUCEAVA", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădirile rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1: Renovarea integrată (Consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr. 1;

Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT comuna Cornu Luncii a sumei de 944.315,33 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;

Art. 3 Primarul comunei prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

Președinte de ședință,
Mircea ACASANDREI

Cornu Luncii, 27.08.2025
Nr. 59



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Constantin OIAGA



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN COMUNA CORNU LUNCII, JUDEȚUL SUCEAVA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	59.586,45	11.321,43	70.907,88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	59.586,45	11.321,43	70.907,88
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	6.127,99	1.164,32	7.292,31
	TOTAL CAPITOL 2	6.127,99	1.164,32	7.292,31
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1 Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	370.000,00	70.300,00	440.300,00
	3.5.1. Tema de proiectare și fișă de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	195.000,00	37.050,00	232.050,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	495.000,00	94.050,00	589.050,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.377.007,53	1.211.631,43	7.588.638,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	18.023,95	3.424,55	21.448,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	79.500,00	15.105,00	94.605,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.474.531,48	1.230.160,98	7.704.692,46
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.587,40	2.961,61	18.549,01
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.587,40	2.961,61	18.549,01
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.239,67	0,00	71.239,67
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.381,67	0,00	32.381,67
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.476,33	0,00	6.476,33
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.381,67	0,00	32.381,67
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.644.264,25	312.410,21	1.956.674,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.741.091,32	317.271,81	2.058.363,13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	8.776.337,24	1.653.968,54	10.430.305,77
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.476.333,32	1.230.503,33	7.706.836,65

BENEFICIAR/INVESTITOR
comuna Cornu Luncii, județul Suceava



ÎNTOCMIT.
S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.





DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN COMUNA CORNU LUNCII, JUDEȚUL SUCEAVA"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	180.000,00	34.200,00	214.200,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	597.965,05	125.572,66	723.537,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	597.965,05	125.572,66	723.537,71
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.577,62	0,00	6.577,62
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.989,83	0,00	2.989,83
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	597,97	0,00	597,97
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.989,83	0,00	2.989,83
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.577,62	0,00	6.577,62
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	784.542,67	159.772,66	944.315,33
	din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	597.965,05	125.572,66	723.537,71

BENEFICIAR/INVESTITOR
comuna Cornu Luncii, județul Suceava



ÎNTOCMIT,
S.C. SIGMA HOME PROJECTS S.R.L.

