



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BRATCA  
CONSILIUL LOCAL



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;  
Web: [www.primaria-bratca.ro](http://www.primaria-bratca.ro), Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256  
E-mail: [primaria.bratca@cjbihor.ro](mailto:primaria.bratca@cjbihor.ro); [primariabratca@yahoo.com](mailto:primariabratca@yahoo.com)

HOTĂRÂREA Nr.163  
Din 10 decembrie 2025

Pentru modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

Având în vedere referatul nr.9459/20.11.2025 al Instituției Prefectului Județului Bihor cu privire la modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 în sensul declarării încetării uzului și interesului public local, precum și justificarea temeinică a încetării uzului și interesului public local, pentru terenul în suprafață de 642 mp de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca.

Ținând seama de necesitatea construirii unei capele mortuare în localitatea Ponoară, comuna Bratca;

În urma inventarierii terenurilor proprietate a comunei Bratca situate pe raza satului Ponoară, terenul identificat pentru construirea capelei are suprafața de 642 mp de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului public al comunei Bratca, dar acesta nu corespunde pentru executarea unei astfel de construcții, fiind situat într-o zonă accidentată, exintând riscul de alunecare de teren și infiltrații ale apei.

Având în vedere aceste aspecte s-a procedat la căutarea unui alt amplasament, fiind identificat ca propice pentru construirea capelei un teren situat în proximitatea Bisericii Ortodoxe Ponoară și aflat în proprietatea acesteia, ceea ce implică efectuarea unui schimb de teren între Comuna Bratca și Biserica Ortodoxă Ponoară.

Ținând seama de faptul că pentru efectuarea schimbului este necesar ca terenul proprietate a Comunei Bratca să fie trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei și luând în considerare aspectele mai sus menționate, respectiv că terenul nu corespunde pentru executarea unei astfel de construcții, fiind situat într-o zonă accidentată, exintând riscul de alunecare de teren și infiltrații ale apei, precum și faptul că acest teren este liber de construcții și nu prezintă un interes public local, considerăm oportună întocmirea documentației pentru trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca și dezmembrarea terenului în suprafață de 642 mp din imobilul cu nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului privat al comunei Bratca.

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului de sub nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca, cu propunerea de dezlipire.

- Referatul de admitere nr.19633/28.08.2025 al O.C.P.I Bihor pentru dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.3413/23.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr.3413/23.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1) alin.2) lit.c), art.286 alin.4), art.361 alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art.553, art.555, art.565, art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Cu 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 după cum urmează: Se aprobă trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral



58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca și se declară încetat uzul și interesul public local, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca urmând a fi modificat în mod corespunzător”.

**Art.2** - Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca, în suprafață de 624 mp în două loturi, în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

| Situația înainte de dezmembrare |                |                        |                                   | Situația după dezmembrare |                |                        |                                   |
|---------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|
| Nr.cad                          | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             | Nr.cad.                   | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             |
| 58284                           | 642            | A                      | Domeniul public al comunei Bratca | Lot 1<br>Nr.cad. 58643    | 342            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
|                                 |                |                        |                                   | Lot 2<br>Nr.cad.58644     | 300            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
| Total                           | 642            | -                      | -                                 | -                         | 642            | -                      | -                                 |

**Art.3** - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Comunei Bratca, OCPI Bihor - Biroul de Carte Funciară Aleșd, dosarul de ședință.

**Art.4** - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bratca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSTANTIN MATIU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
IONUȚ-VIOREL STURZ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BRATCA  
PRIMAR

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;  
Web: [www.primaria-bratca.ro](http://www.primaria-bratca.ro), Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256  
E-mail: [primaria.bratca@cjbihor.ro](mailto:primaria.bratca@cjbihor.ro); [primariabratca@yahoo.com](mailto:primariabratca@yahoo.com)  
Nr.166 din 03.12.2025



VIZAT LEGALITATEA  
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

Având în vedere referatul nr.9459/20.11.2025 al Instituției Prefectului Județului Bihor cu privire la modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 în sensul declarării încetării uzului și interesului public local, precum și justificarea încetării uzului și interesului public local, pentru terenul în suprafață de 642 mp de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca.

Ținând seama de necesitatea construirii unei capele mortuare în localitatea Ponoară, comuna Bratca;

Luând în considerare faptul că în urma inventarierii terenurilor proprietate a comunei Bratca situate pe raza satului Ponoară, terenul identificat pentru construirea capelei are suprafața de 642 mp de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului public al comunei Bratca, dar acesta nu corespunde pentru executarea unei astfel de construcții, fiind situat într-o zonă accidentată, exintând riscul de alunecare de teren și infiltrații ale apei.

Având în vedere aceste aspecte s-a procedat la căutarea unui alt amplasament, fiind identificat ca propice pentru construirea capelei un teren situat în proximitatea Bisericii Ortodoxe Ponoară și aflat în proprietatea acesteia, ceea ce implică efectuarea unui schimb de teren între Comuna Bratca și Biserica Ortodoxă Ponoară.

Ținând seama de faptul că pentru efectuarea schimbului este necesar ca terenul proprietate a Comunei Bratca să fie trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei și luând în considerare aspectele mai sus menționate, respectiv că terenul nu corespunde pentru executarea unei astfel de construcții, fiind situat într-o zonă accidentată, exintând riscul de alunecare de teren și infiltrații ale apei, precum și faptul că acest teren este liber de construcții și nu prezintă un interes public local, considerăm oportună întocmirea documentației pentru trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca și dezmembrarea terenului în suprafață de 642 mp din imobilul cu nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului privat al comunei Bratca.

Văzând:

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.4332/03.12.2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului de sub nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca, cu propunerea de dezlipire.

- Referatul de admitere nr.19633/28.08.2025 al O.C.P.I Bihor pentru dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1) alin.2) lit.c), art.286 alin.4), art.361 alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art.553, art.555, art.565, art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

**Art.1** - Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 după cum urmează :”Aprobă trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca și declară încetat uzul și interesul public local pentru acest teren, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca urmând a fi modificat în mod corespunzător.

**Art.2** - Aprobă dezmembrarea numărului cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca, în suprafață de 624 mp în două loturi, în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

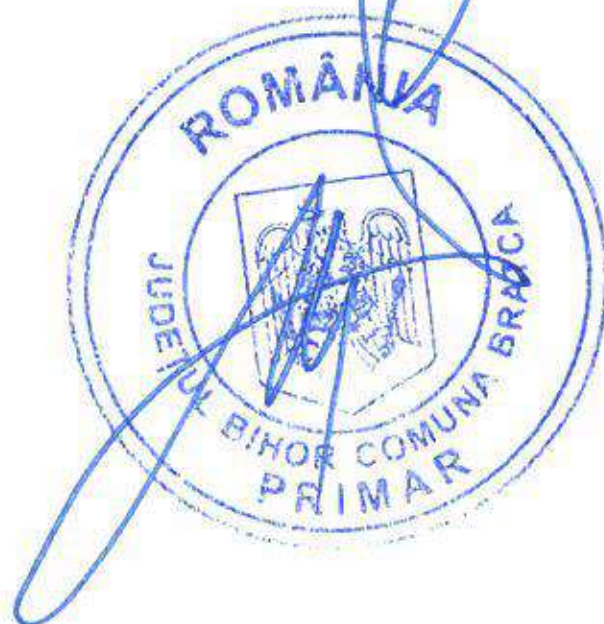
| Situația înainte de dezmembrare |                |                        |                                   | Situația după dezmembrare |                |                        |                                   |
|---------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|
| Nr.cad                          | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             | Nr.cad.                   | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             |
| 58284                           | 642            | A                      | Domeniul public al comunei Bratca | Lot 1<br>Nr.cad. 58643    | 342            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
|                                 |                |                        |                                   | Lot 2<br>Nr.cad.58644     | 300            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
| Total                           | 642            | -                      | -                                 | -                         | 642            | -                      | -                                 |

**Art.3** – Prezentul proiect de hotărâre se comunică secretarului general în vederea întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

**INIȚIATOR PROIECT**

**PRIMAR**

**NELU-DAN PRECUP**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BRATCA  
PRIMAR**



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;  
Web: [www.primaria-bratca.ro](http://www.primaria-bratca.ro), Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256  
E-mail: [primaria.bratca@cjbihor.ro](mailto:primaria.bratca@cjbihor.ro); [primariabratca@yahoo.com](mailto:primariabratca@yahoo.com)  
Nr.4332 din 03.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

Pentru modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

Având în vedere referatul nr.9459/20.11.2025 al Instituției Prefectului Județului Bihor cu privire la modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 în sensul declarării încetării uzului și interesului public local, precum și justificarea încetării uzului și interesului public local, pentru terenul în suprafață de 642 mp de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca.

Ținând seama de necesitatea construirii unei capele mortuare în localitatea Ponoară, comuna Bratca;

În urma inventarierii terenurilor proprietate a comunei Bratca situate pe raza satului Ponoară, terenul identificat pentru construirea capelei are suprafața de 642 mp de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului public al comunei Bratca, dar acesta nu corespunde pentru executarea unei astfel de construcții, fiind situat într-o zonă accidentată, exintând riscul de alunecare de teren și infiltrații ale apei.

Având în vedere aceste aspecte s-a procedat la căutarea unui alt amplasament, fiind identificat ca propice pentru construirea capelei un teren situat în proximitatea Bisericii Ortodoxe Ponoară și aflat în proprietatea acesteia, ceea ce implică efectuarea unui schimb de teren între Comuna Bratca și Biserica Ortodoxă Ponoară.

Ținând seama de faptul că pentru efectuarea schimbului este necesar ca terenul proprietate a Comunei Bratca să fie trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei și luând în considerare aspectele mai sus menționate, respectiv că terenul nu corespunde pentru executarea unei astfel de construcții, fiind situat într-o zonă accidentată, exintând riscul de alunecare de teren și infiltrații ale apei, precum și faptul că acest teren este liber de construcții și nu prezintă un interes public local, considerăm oportună întocmirea documentației pentru trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca și dezmembrarea terenului în suprafață de 642 mp din imobilul cu nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului privat al comunei Bratca.

În temeiul prevederilor:

- art.129 alin.1) alin.2) lit.c), art.286 alin.4), art.361 alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-art.553, art.555, art.565, art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUN Consiliului local al Comunei Bratca:**

Să aprobe modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 după cum urmează:

1. Aprobarea trecerii din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca și declararea încetării uzului și interesului public local pentru acest teren, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca urmând a fi modificat în mod corespunzător.

2. Aprobarea dezmembrării numărului cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca, în suprafață de 642 mp în două loturi, în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

| Situația înainte de dezmembrare |                |                        |                                   | Situația după dezmembrare |                |                        |                                   |
|---------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|
| Nr.cad.                         | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             | Nr.cad.                   | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             |
| 58284                           | 642            | A                      | Domeniul public al comunei Bratca | Lot 1<br>Nr.cad. 58643    | 342            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
|                                 |                |                        |                                   | Lot 2<br>Nr.cad.58644     | 300            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
| Total                           | 642            | -                      | -                                 | -                         | 642            | -                      | -                                 |

PRIMAR,  
NELU-DAN PRECUP





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BRATCA**

**Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;  
Web: [www.primaria-bratca.ro](http://www.primaria-bratca.ro), Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256  
E-mail: [primaria.bratca@cjbihor.ro](mailto:primaria.bratca@cjbihor.ro); [primariabratca@yahoo.com](mailto:primariabratca@yahoo.com)  
Nr.4331 din 03.12.2025**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Pentru modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

Având în vedere referatul nr.9459/20.11.2025 al Instituției Prefectului Județului Bihor cu privire la modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 în sensul declarării încetării uzului și interesului public local, precum și justificarea temeinică a încetării uzului și interesului public local.

Ținând seama de necesitatea construirii unei capele mortuare în localitatea Ponoară, comuna Bratca;

În urma inventarierii terenurilor proprietate a comunei Bratca situate pe raza satului Ponoară, terenul identificat pentru construirea capelei are suprafața de 642 mp de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului public al comunei Bratca, dar acesta nu corespunde pentru executarea unei astfel de construcții, fiind situat într-o zonă accidentată, exintând riscul de alunecare de teren și infiltrații ale apei.

Având în vedere aceste aspecte s-a procedat la căutarea unui alt amplasament, fiind identificat ca propice pentru construirea capelei un teren situat în proximitatea Bisericii Ortodoxe Ponoară și aflat în proprietatea acesteia, ceea ce implică efectuarea unui schimb de teren între Comuna Bratca și Biserica Ortodoxă Ponoară.

Ținând seama de faptul că pentru efectuarea schimbului este necesar ca terenul proprietate a Comunei Bratca să fie trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei și luând în considerare aspectele mai sus menționate, respectiv că terenul nu corespunde pentru executarea unei astfel de construcții, fiind situat într-o zonă accidentată, exintând riscul de alunecare de teren și infiltrații ale apei, precum și faptul că acest teren este liber de construcții și nu prezintă un interes public local, considerăm oportună întocmirea documentației pentru trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca și dezmembrarea terenului în suprafață de 642 mp din imobilul cu nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului privat al comunei Bratca.

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1) alin.2) lit.c), art.286 alin.4), art.361 alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.286 alin.4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 361 Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotararilor prevazute la alin. (1) și (2) se regaseste, în mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz

-art.553, art.555, art.565, art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 553 Proprietatea privată**

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

**Art. 555 Conținutul dreptului de proprietate privată**

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.

**Art.565 Proba dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în cartea funciara**

În cazul imobilelor înscrise în cartea funciara, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciara

**Art. 864 Stingerea dreptului de proprietate publica**

Dreptul de proprietate publica se stinge daca bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 10 (1) Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciara se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, identificată conform art. 11 alin. (2) lit. e) și f), indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori detinator legal sau detentor precar prevăzut la art. 918 din Codul civil. Lucrările de măsurători se execută prin orice metodă grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate, în îndeplinirea funcției tehnice a cadastrului.

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

(3) În cadrul funcției economice a cadastrului se evidențiază elementele tehnice necesare stabilirii valorilor impozabile ale imobilelor sau, după caz, a impozitelor sau taxelor pentru aceste imobile.

(4) Funcția juridică a cadastrului se realizează prin identificarea proprietăților, respectiv a posesorilor imobilelor și prin înscrierea acestora în documentele tehnice cadastrale, în scopul înscrierii imobilelor în cartea funciara

**Art. 24 (1) Înscrierile în cartea funciara sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.**

(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciara, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.

(4) Drepturile reale imobiliare și promisiunea de a încheia un contract având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept în legătură cu acesta, înscrise în baza unor acte juridice în care părțile au stipulat rezilierea sau rezoluțiunea în baza unor pacte comisorii, se radiază în baza unei:

a) declarații în forma autentică a părților;

b) încheieri de certificare fapte, prin care notarul public constată îndeplinirea pactului comisoriu, la solicitarea părții interesate;

c) hotărâri judecătorești

Art. 28 (1) Cererea de înscriere în cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; copia legalizată se va păstra în mapa biroului teritorial.

(2) In cazul hotararii judecatoresti, se va prezenta o copie legalizata, cu mentiunea ca este definitiva si irevocabila.

(3) In cazul executarilor silite, in lipsa actelor originale, cererea de receptie si inscriere depusa in conditiile Codului de procedura civila poate fi insotita de copia legalizata a actului de proprietate.

(4) Cererile de inscriere se vor inregistra de indata in registrul de intrare, cu mentionarea datei si a numarului care rezulta din ordinea cronologica a depunerii lor.

(5) Inscrisurile in cartea funciara se efectueaza la cererea partilor interesate, cu exceptia cazurilor in care legea prevede inscrierea din oficiu; cererea de inscriere se va transmite la biroul teritorial in circumscriptia caruia este situat imobilul.

(6) Intabularea sau inscrierea provizorie poate fi ceruta de orice persoana care, potrivit inscrisului original, hotararii judecatoresti sau hotararii autoritatii administrative, urmeaza sa stramute, sa constituie, sa modifice, sa dobandeasca sau sa stinga un drept tabular.

(7) Inscrisura unui drept sau radierea unei sarcini poate fi ceruta:

a) de mandatarul general al celui indrituit;

b) de oricare dintre titularii aceluiasi drept.

(8) Creditorul a carui creanta certa si exigibila este dovedita printr-un in scris sau printr-o hotarare judecatoreasca, ori in cazurile anume prevazute de lege printr-o decizie a autoritatii administrative, va putea cere instantei, in numele si in folosul debitorului sau, inscrierea unui drept tabular sau radierea unei sarcini.

(9) Debitorul care a platit valabil creanta ipotecara a unui cesionar neinscris in cartea funciara poate cere radierea ipotecii, daca infatiseaza in scrisul original al cesiunii si chitanta doveditoare a platii

In baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) si art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 139 Adoptarea hotararilor consiliului local

(1) In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local

g) hotararile privind administrarea patrimoniului;

Art. 196 Tipurile de acte administrative

(1) In exercitarea atributiilor ce le revin, autoritatile administratiei publice locale adopta sau emit, dupa caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, dupa cum urmeaza:

a) consiliul local si consiliul judetean adopta hotarari

### PROPUN Consiliului local al Comunei Bratca:

Să aprobe modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 după cum urmează:

1. Aprobarea trecerii din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca și declararea încetării uzului și interesului public local pentru acest teren, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca urmând a fi modificat în mod corespunzător.

2.Aprobarea dezmembrării numărului cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca, în suprafață de 642 mp în două loturi, în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

| Situația înainte de dezmembrare |                |                        |                                   | Situația după dezmembrare |                |                        |                                   |
|---------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|
| Nr.cad.                         | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             | Nr.cad.                   | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             |
| 58284                           | 642            | A                      | Domeniul public al comunei Bratca | Lot 1<br>Nr.cad. 58643    | 342            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
|                                 |                |                        |                                   | Lot 2<br>Nr.cad.58644     | 300            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
| Total                           | 642            | -                      | -                                 | -                         | 642            | -                      | -                                 |

SECRETAR GENERAL  
IONUȚ VIOREL STURZ





Ministerul Afacerilor Interne  
Instituția Prefectului - Județul Bihor  
Serviciul Juridic



INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BIHOR

Județul Bihor  
Primăria Comunei Bratca  
Nr. 4162 din 20.11.2025



Nesecret

Ex. Nr. din

Nr. înreg. 9459 / 20-11-2025

SE APROBĂ  
PREFECT  
Marcel-Daniel DRAGOS



### REFERAT

privind verificarea legalității exercitată asupra actelor administrative adoptate de Consiliul Local al  
Comunei Bratca precum și a actelor administrative emise de primarul comunei Bratca

Subsemnata Blaga Irina, consilier juridic în cadrul Serviciului Juridic, Avizare și Contencios Administrativ, în conformitate cu prevederile art. 255 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, am procedat la verificarea legalității hotărârilor de la nr. 113 la nr. 145 adoptate de Consiliul Local Bratca, precum și a dispozițiilor de la nr. 296 la nr. 358 și am constatat următoarele:

Hotărârile nr. 113 - 124 adoptate în ședința din 18.09.2025 au fost comunicate Instituției Prefectului Județului Bihor de secretarul general al comunei Bratca, d-nul Sturz Ionuț, cu adresa nr. 3407 din 22.09.2025, înregistrată la Instituția Prefectului Județului Bihor sub nr. 9459 din 23.09.2025, fiind respectat termenul de comunicare.

Hotărârile nr. 125 - 130 adoptate în ședința din 30.09.2025 au fost comunicate Instituției Prefectului Județului Bihor de secretarul general al comunei Bratca, d-nul Sturz Ionuț, cu adresa nr. 3573 din 01.10.2025, înregistrată la Instituția Prefectului Județului Bihor sub nr. 9826 din 03.10.2025, fiind respectat termenul de comunicare.

În ceea ce privește **Hotărârea nr. 128** aceasta nu respectă prevederile legale incidente din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 deoarece temeliurile legale invocate și aplicabile domeniului privat al UAT nu au fost coroborate cu cele aplicabile domeniului public al UAT (art. 286 alin. (4)) în ceea ce privește declararea încetării uzului și interesului public local, iar instrumentele de motivare și prezentare a actului administrativ nu conțin o justificare temeinică a încetării uzului și interesului public local, conform prevederilor art. 361 alin. (3) din Codul administrativ. Simpla citare a prevederilor legale nu ține loc de justificare temeinică. Învederăm prevederile alin (4) ale art. 361 din Codul administrativ conform cărora „Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută” **motiv pentru care vă solicităm reanalizarea Hotărârii nr. 128 prin prisma coroborării tuturor prevederilor legale incidente și ante-menționate.**

Hotărârile nr. 131 - 142 adoptate în ședința din 30.10.2025 au fost comunicate Instituției Prefectului Județului Bihor de secretarul general al comunei Bratca, d-nul Sturz Ionuț, cu adresa nr. 3954 din 31.10.2025, înregistrată la Instituția Prefectului Județului Bihor sub nr. 10892 din 05.11.2025, fiind respectat termenul de comunicare.

Hotărârile nr. 143 - 145 adoptate în ședința din 13.11.2025 au fost comunicate Instituției Prefectului Județului Bihor de secretarul general al comunei Bratca, d-nul Sturz Ionuț, cu adresa nr. 4117 din 14.11.2025, înregistrată la Instituția Prefectului Județului Bihor sub nr. 11258 din 17.11.2025, fiind respectat termenul de comunicare.

**Consider că hotărârile de la nr. 113 la nr. 127 și de la nr. 129 la nr. 145 au fost adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.**

Dispozițiile emise de primarul comunei Bratca de la nr. 296 la nr. 358 au fost comunicate Instituției Prefectului Județului Bihor de secretarul general al comunei Bratca, d-nul Sturz Ionuț, cu adresele nr. 3377/18.09.2025, 3426/23.09.2025, 3437/25.09.2025, 3484/26.09.2025, 3537/30.09.2025, 3590/02.10.2025, 3612/06.10.2025, 3693/09.10.2025, 3705/10.10.2025, 3732/14.10.2025, 3819/20.10.2025, 3852/24.10.2025, 3907/29.10.2025, 3953/31.10.2025, 3987/05.11.2025, 4003/06.11.2025, 4065/11.11.2025 și 4095/12.11.2025, înregistrate la Instituția Prefectului Județului Bihor sub nr.-le 9359/19.09.2025, 9495/24.09.2025, 9567/25.09.2025, 9689/30.09.2025, 9684/30.09.2025, 9911/07.10.2025, 9962/08.10.2025, 10118/10.10.2025, 10121/10.10.2025, 10200/14.10.2025, 10466/22.10.2025, 10581/27.10.2025, 10814/03.11.2025, 10853/04.11.2025, 10946/06.11.2025, 11001/07.11.2025, 11097/11.11.2025 și 11211/14.11.2025, fiind respectat termenul de comunicare.

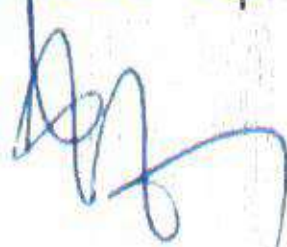
**Consider că dispozițiile de la nr. 296 la nr. 358 emise de primarul comunei Bratca au fost emise cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.**

Nume și prenume: Irina BLAGA  
Semnătura:



Data  
18.11.2025

VIZAT,  
ȘEF SERVICIU  
Alice LUPES





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BRATCA  
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;  
Web: [www.primaria-bratca.ro](http://www.primaria-bratca.ro), Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256  
E-mail: [primaria.bratca@cjbihor.ro](mailto:primaria.bratca@cjbihor.ro); [primariabratca@yahoo.com](mailto:primariabratca@yahoo.com)



HOTĂRÂREA Nr.128  
Din 30 septembrie 2025

Privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

Având în vedere:

- necesitatea întocmirii documentației pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 642 mp din imobilul cu nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, pentru efectuarea unui schimb de teren necesar pentru construirea unei capele mortuare în localitatea Ponoară, comuna Bratca;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului de sub nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca, cu propunerea de dezlipire.

- Referatul de admitere nr.19633/28.08.2025 al O.C.P.I Bihor pentru dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 58284 Bratca, situat în localitatea Ponoară, comuna Bratca

- Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.3413/23.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat sub nr.3413/23.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1) alin.2) lit.c), art.361 alin.2-3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art.553, art.555, art.565, art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, art.24, art.28 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În baza prevederilor art.139 alin.1), alin.3) lit.g) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Cu 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1** - Se aprobă trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca a suprafeței de 642 mp teren de sub nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca.

**Art.2** - Se aprobă dezmembrarea numărului cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca, în suprafață de 624 mp în două loturi, în favoarea domeniului privat al comunei Bratca, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

| Situația înainte de dezmembrare |                |                        |                                   | Situația după dezmembrare |                |                        |                                   |
|---------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|
| Nr.cad                          | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             | Nr.cad.                   | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului             |
| 58284                           | 642            | A                      | Domeniul public al comunei Bratca | Lot 1<br>Nr.cad. 58643    | 342            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
|                                 |                |                        |                                   | Lot 2<br>Nr.cad.58644     | 300            | A                      | Domeniul privat al comunei Bratca |
| Total                           | 642            | -                      | -                                 | -                         | 642            | -                      | -                                 |



**Art.3** - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Comunei Bratca, OCPI Bihor - Biroul de Carte Funciară Aleșd, dosarul de ședință.

**Art.4** - Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bratca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NICOLAE-COSMIN VEREȘ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
IONUȚ VIOREL STURZ**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58284 Bratca

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 21803 |
| Ziua       | 22    |
| Luna       | 09    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100194969135



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Ponoara

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 58284                        | 642             | Teren împrejmuit;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                            |                                                                                                                                                          | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31507 / 28/11/2024</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. adeverinta nr 1592/03.11.2011, din 30/03/2009 emis de PRIMARIA BRATCA;                                                                                                     |                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                   | A1        |
| <b>1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BRATCA</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51015/Bratca, inscrisa prin incheierea nr. 13804 din 15/10/2012; pozitie transcrisa din CF 50893/Bratca, inscrisa prin incheierea nr. 4390 din 29/03/2012; |                                                                                                                                                          |           |
| <b>19634 / 28/08/2025</b>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 19633, din 12/09/2025 emis de OCPI BIHOR;                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                                                                               | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.19633/28.08.2025 rezultând 2 imobile noi respectiv 58643 și 58644 UAT Bratca. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

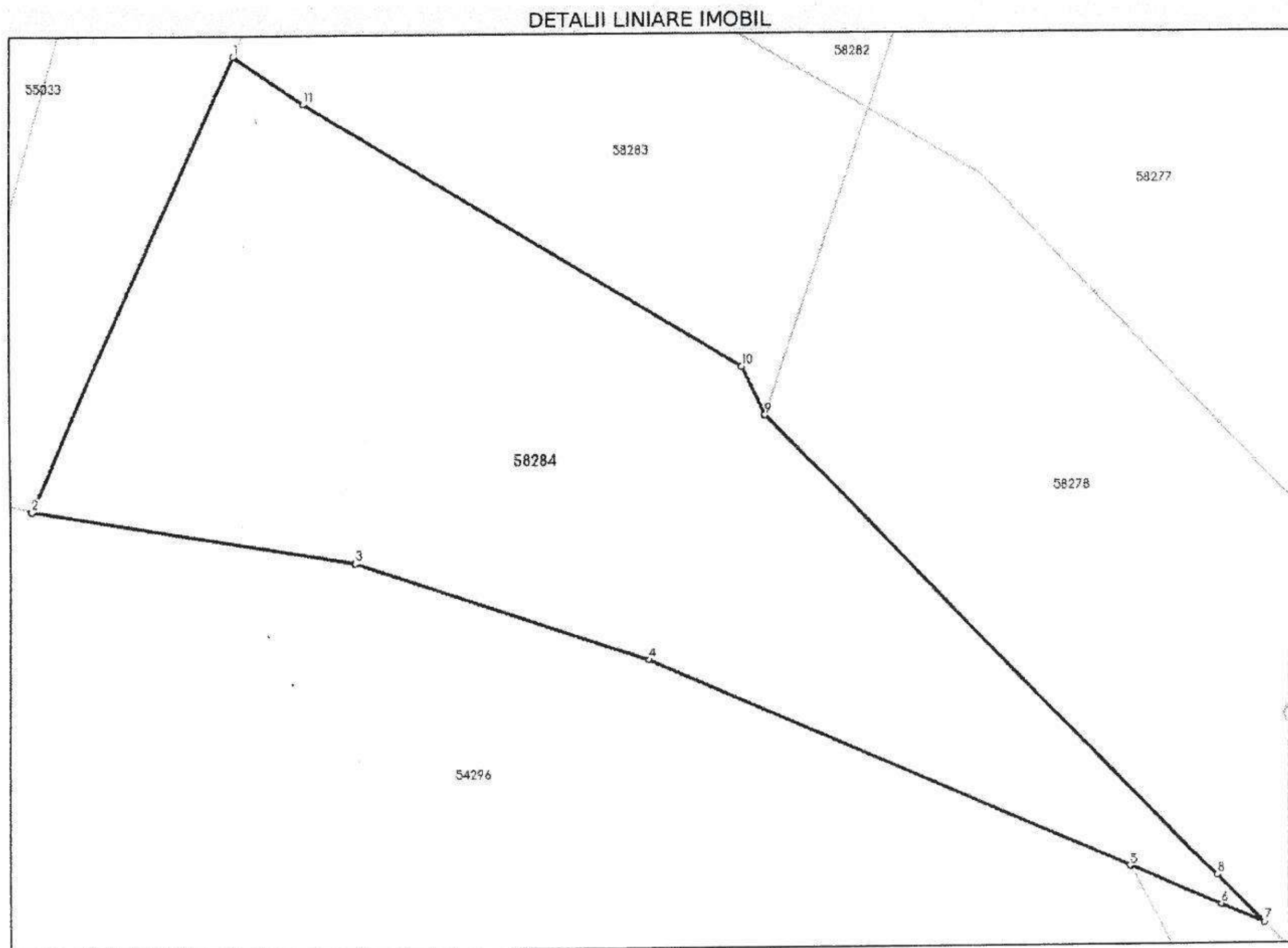
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 58284        | 642             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 642            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 21.929              |
| 2             | 3             | 14.378              |
| 3             | 4             | 13.651              |
| 4             | 5             | 23.111              |
| 5             | 6             | 4.356               |
| 6             | 7             | 2.054               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 8                | 2.974                       |
| 8                | 9                | 28.526                      |
| 9                | 10               | 2.389                       |
| 10               | 11               | 22.554                      |
| 11               | 1                | 3.734                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/09/2025, 14:29

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

Adresa: Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 19633 |
| Ziua      | 28    |
| Luna      | 08    |
| Anul      | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BRATCA - DOMENIUL PUBLIC  
Domiciliul Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Bratca, Nr. 126

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19633** din data **28-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ponoara, Jud. Bihor, UAT Bratca având numărul cadastral 58284 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58643** situat în Loc. Ponoara, Jud. Bihor, UAT Bratca având suprafața măsurată 342 mp;
- 2) **58644** situat în Loc. Ponoara, Jud. Bihor, UAT Bratca având suprafața măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 12-09-2025.

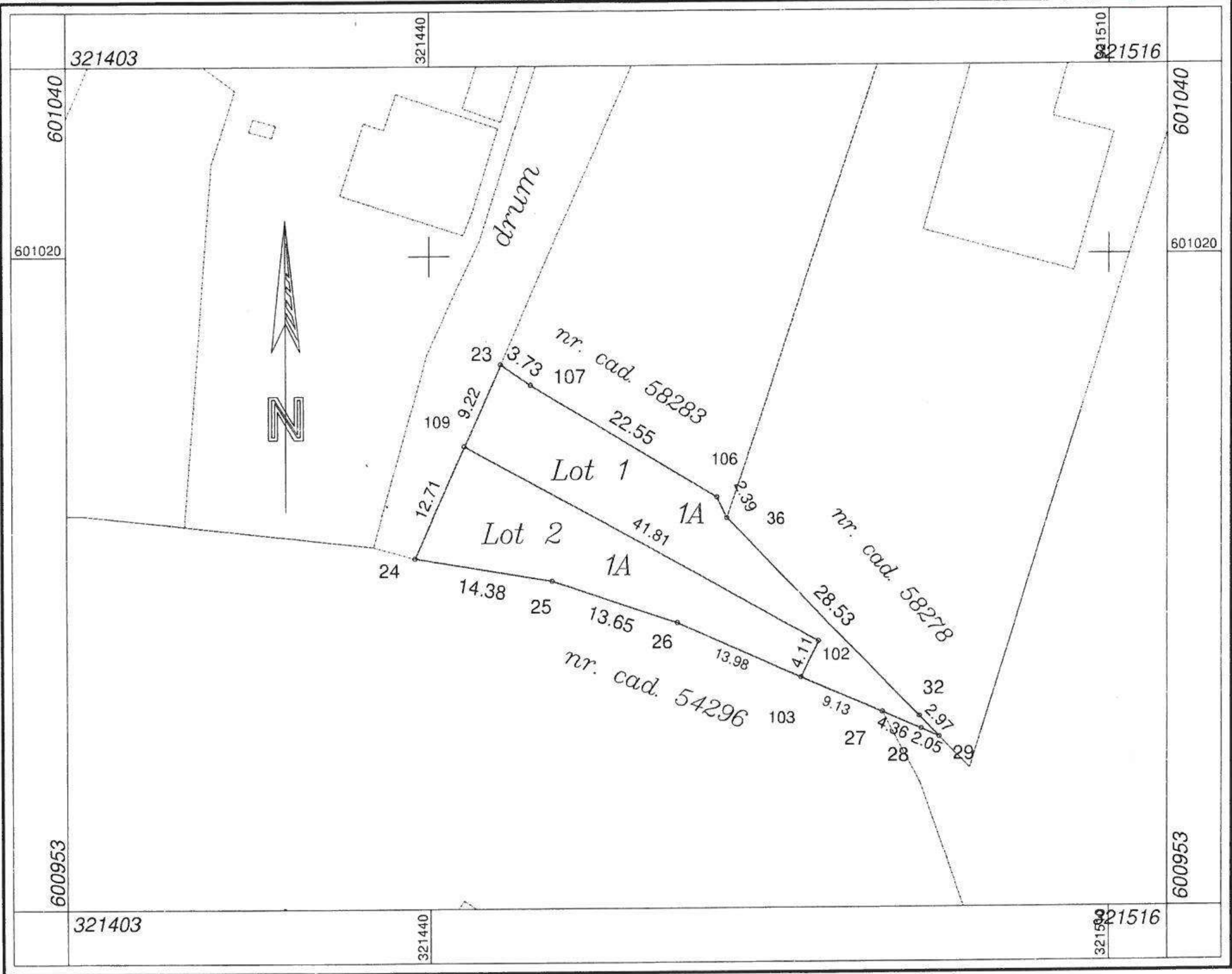
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**LUCIANA PETRICA**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 700

|                         |                                      |                                          |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral           | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 58284                   | 642                                  | Loc. Ponoară, Intravilan                 |
| Nr. Cartea Funciară nr. |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 58284                   |                                      | BRATCA                                   |



Dezlipire imobil

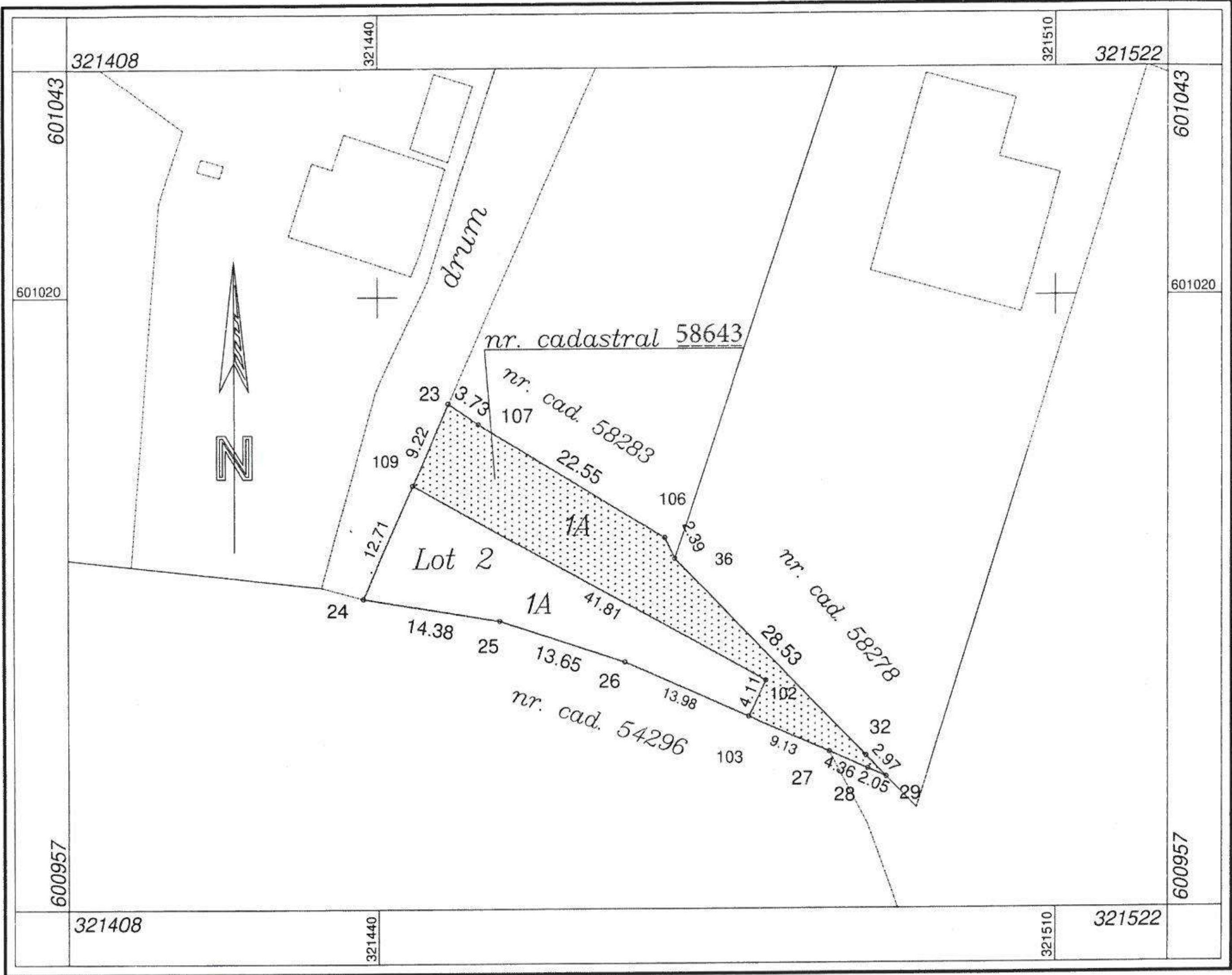
| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire/alipire)                                                                                                                                                                                                                                        |                |                        |                       | Situația viitoare<br>(după dezlipire/alipire)                                                                                                                                                   |                |                        |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad.                                                                                                                                                                                        | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 58284                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 642            | A                      | Intravilan            | 58643                                                                                                                                                                                           | 342            | A                      | Intravilan            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                        |                       | 58644                                                                                                                                                                                           | 300            | A                      |                       |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 642            | -                      | -                     | -                                                                                                                                                                                               | 642            | -                      | -                     |
| <b>Executant</b><br><b>POP FLORINA</b><br><b>Aut. Seria RO-BH-F nr. 0112/06.12.2010</b><br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila<br>Data<br>15.07.2025 |                |                        |                       | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnat digital de<br>Luciana Petrica<br>Data: 2025.09.12<br>11:20:58 +03'00' |                |                        |                       |
| Semnat digital de<br>POP FLORINA<br>Data: 2025.09.12<br>11:03:55 +03'00'                                                                                                                                                                                                                  |                |                        |                       | Semnătura și parafa<br>Luciana Petrica<br>Data.....<br>Ștampila BCPI                                                                                                                            |                |                        |                       |

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 700

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 58643               | 342                                  | Loc. Ponoară, Intravilan                 |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                                      | BRATCA                                   |

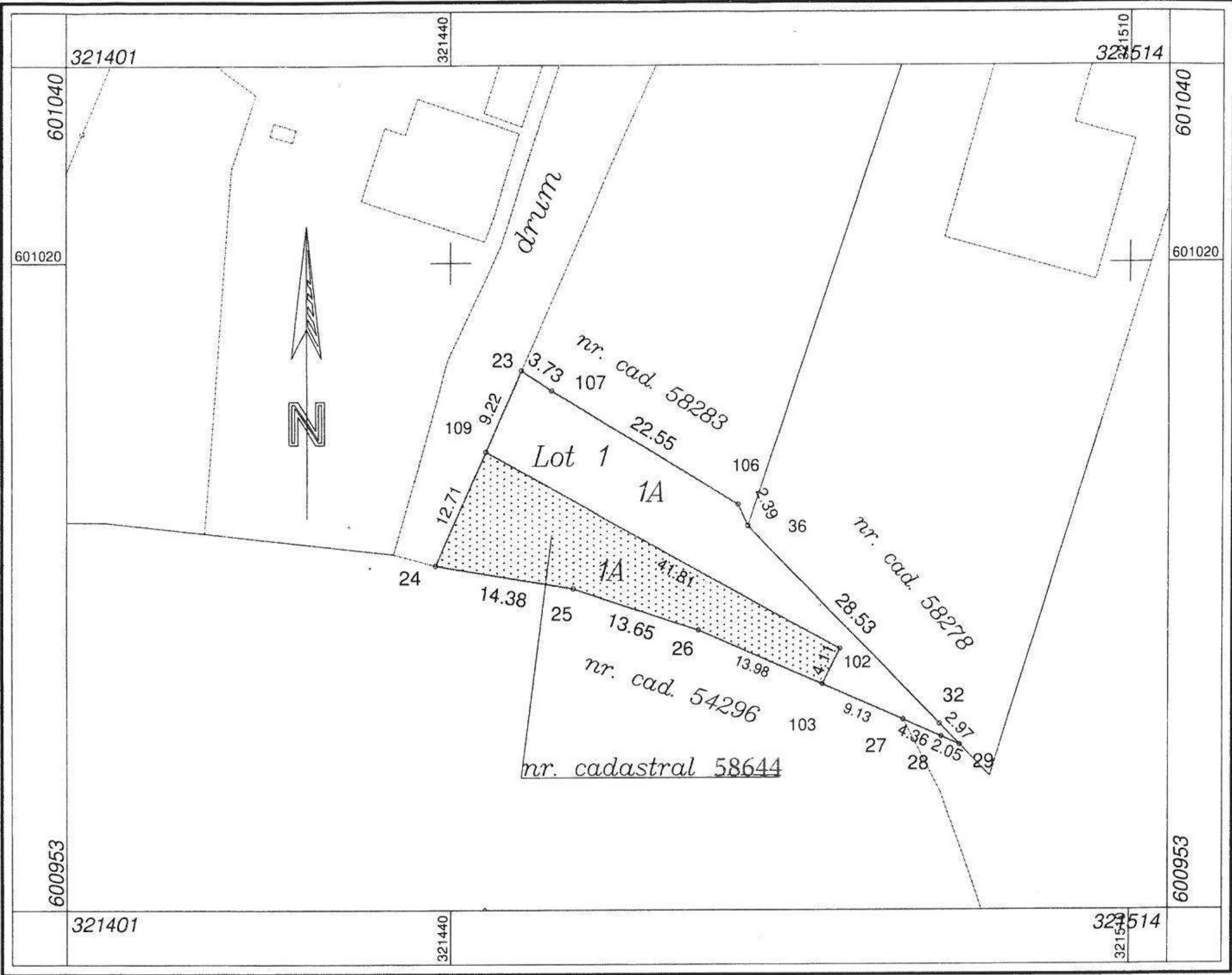


| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                                                                             |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                     | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                                                              | Mențiuni                                             |
| 1                                                                                                                                               | Arabil                 | 342                                                                                         | Terenul nu este împrejmuit.                          |
| Total                                                                                                                                           |                        | 342                                                                                         | -                                                    |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                              |                        |                                                                                             |                                                      |
| Cod                                                                                                                                             | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)                                                            | Mențiuni                                             |
| -                                                                                                                                               | -                      | -                                                                                           | Locuință -, Sup. constr. desfășurată= - mp, an -; -. |
| Total                                                                                                                                           |                        | -                                                                                           | -                                                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 342 mp                                                                                                 |                        |                                                                                             |                                                      |
| Suprafața din act = 342 mp                                                                                                                      |                        |                                                                                             |                                                      |
| Executant: Ing. POP FLORINA                                                                                                                     |                        | Inspector                                                                                   |                                                      |
| Autorizație seria RO-BH-F nr. 0112/06.12.2010                                                                                                   |                        | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |                                                      |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren |                        | Semnătura și parafa                                                                         |                                                      |
| Semnătura și ștampila POP FLORINA                                                                                                               |                        | Data : Luciana Petrica                                                                      |                                                      |
| Data : 15.07.2025                                                                                                                               |                        | Ștampila BCPI                                                                               |                                                      |
| Semnat digital de POP FLORINA                                                                                                                   |                        | Semnat digital de Luciana Petrica                                                           |                                                      |
| Data: 2025.09.12 11:04:15 +03'00'                                                                                                               |                        | Data: 2025.09.12 11:20:42 +03'00'                                                           |                                                      |

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1: 700

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 58644               | 300                                  | Loc. Ponoara, intravilan                 |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                                      | BRATCA                                   |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                       |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                              | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                        | Mențiuni                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A                      | 300                                                                                                                                                                   | Terenul nu este împrejmuit. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | 300                                                                                                                                                                   |                             |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                                       |                             |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Destinația             | Suprafața construită la sol                                                                                                                                           | Mențiuni                    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                      | -                                                                                                                                                                     | -                           |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | -                                                                                                                                                                     | -                           |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp<br>Suprafața din act = 300 mp                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                                       |                             |
| <b>Executant: Ing. POP FLORINA</b><br>Autorizație seria RO-BH-F nr. 0112/06.12.2010<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br><br>Semnătura și ștampila<br>Data : 15.07.2025 |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnătura și parafa<br>Data :<br>Ștampila BCPI |                             |
| POP FLORINA<br>Semnat digital de POP FLORINA<br>Data: 2025.09.12 11:04:27 +03'00'                                                                                                                                                                                                        |                        | Luciana Petrica<br>Semnat digital de Luciana Petrica<br>Data: 2025.09.12 11:20:23 +03'00'                                                                             |                             |

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd**

Localitate: Alesd , Adresa: Str. Bobâlna nr. 16A , Cod postal: 415100, Tel: 0259342465

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 19633 |
| Ziua      | 28    |
| Luna      | 08    |
| Anul      | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 58284 / UAT Bratca**

**TEREN** Intravilan

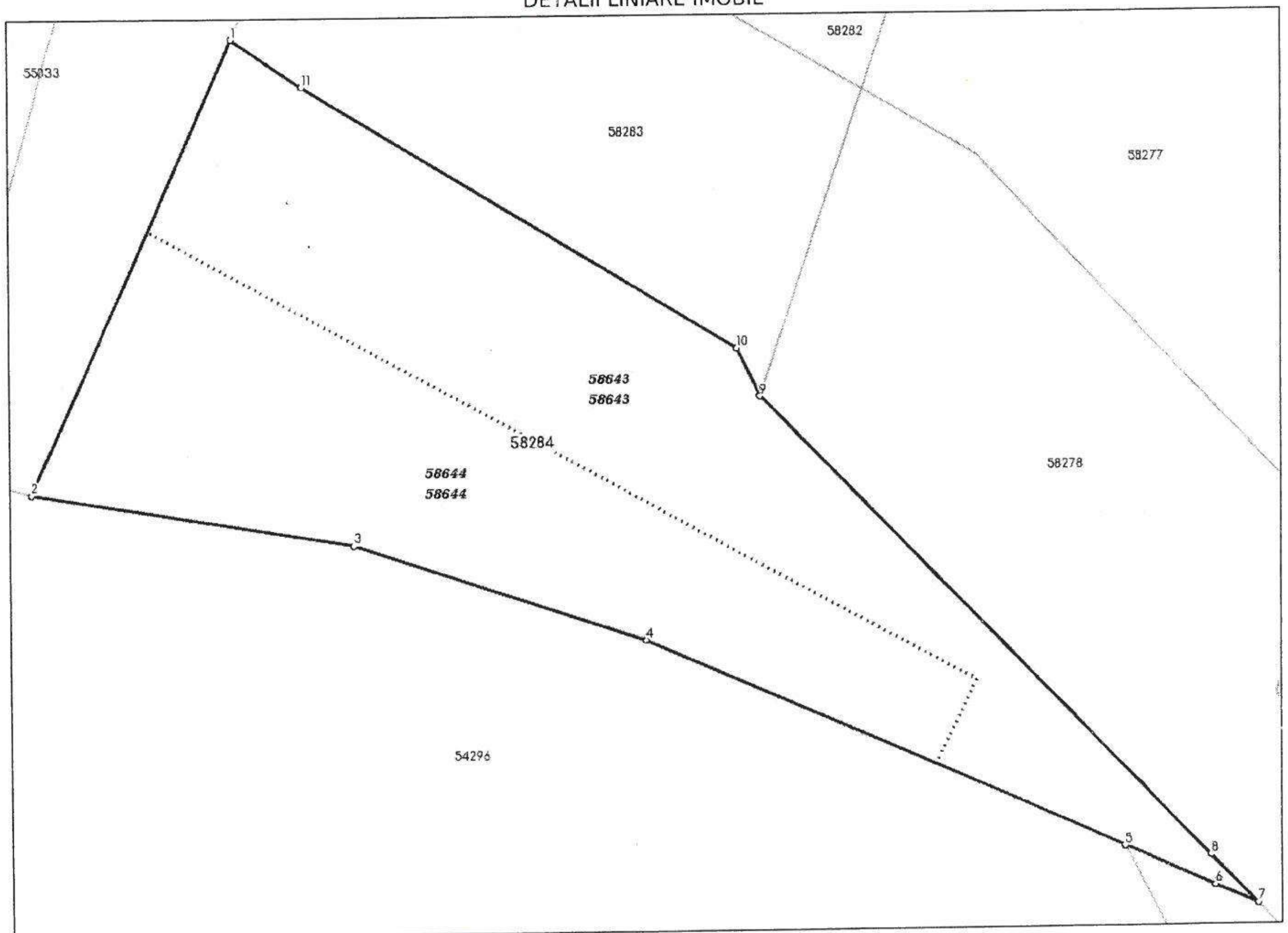
**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Bratca, Loc. Ponoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Bratca

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 58284         | 642                |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | arabil                 | DA          | 642            |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>642</b>     |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 21.929                 |
| 2             | 3             | 14.378                 |
| 3             | 4             | 13.651                 |
| 4             | 5             | 23.111                 |
| 5             | 6             | 4.356                  |
| 6             | 7             | 2.054                  |
| 7             | 8             | 2.974                  |
| 8             | 9             | 28.526                 |
| 9             | 10            | 2.389                  |
| 10            | 11            | 22.554                 |
| 11            | 1             | 3.734                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 19633        | 28.08.2025  | 11.09.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19633 înregistrată la data de 28.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                   |
|--------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| 1      | 58643                    | 342            | Loc. Ponoara, Jud. Bihor |
| 2      | 58644                    | 300            | Loc. Ponoara, Jud. Bihor |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 12-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA PETRICA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BRATCA  
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;  
Web: [www.primaria-bratca.ro](http://www.primaria-bratca.ro), Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256  
E-mail: [primaria.bratca@cjbihor.ro](mailto:primaria.bratca@cjbihor.ro); [primariabratca@yahoo.com](mailto:primariabratca@yahoo.com)



Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 166 din 09.12.2025 pentru P.H.C.L. nr. 166/03.12.2025

privind modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 166/03.12.2025 privind modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 166/03.12.2025 privind modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi, cu .....amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei  
MICULA IONEL



Secretarul Comisiei  
SUCIU ALEXANDRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA BRATCA  
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;  
Web: [www.primaria-bratca.ro](http://www.primaria-bratca.ro), Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256  
E-mail: [primaria.bratca@cjbihor.ro](mailto:primaria.bratca@cjbihor.ro); [primariabratca@yahoo.com](mailto:primariabratca@yahoo.com)



Anexa nr. 4

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ

AVIZUL

Nr. 166 din 09.12.2025 pentru P.H.C.L. nr. 166/03.12.2025

privind modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 166/03.12.2025 privind modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 166/03.12.2025 privind modificarea și completarea HCL nr.128/30.09.2025 privind trecerea din domeniului public în domeniul privat al comunei Bratca și dezmembrarea nr.cadastral 58284 înscris în coala C.F nr.58284 Bratca în suprafață de 642 mp, în două loturi, cu ..... amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei  
VEREȘ NICOLAE COSMIN



Secretarul Comisiei  
MATIU CONSTANTIN