

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii spațiului "Birou + cotă Gang" în suprafață de 33,41 mp din incinta Bazei sportive din Satul Bărbulețu, Comuna Bărbulețu pentru desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate

Consiliul local al comunei Bărbulețu, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din 28 noiembrie 2025, având în vedere prevederile :

- art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.c), art.332, art.333 alin.(1), alin.(2) și alin.(5), art.334 coroborat cu art.310 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și b), art.312 alin.(2)- alin.(4), alin.(6)- alin.(7) și art.313, art.335, art.336, art.338-art.344 și art.346 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.552, art.554, art.858, art.861 alin.(3) și art.1777-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- luând act de:
- cererea nr.95 din 26.09.2025 de închiriere, depusă de reprezentantul legal al S.C.HYPERICI FARM S.R.L.Târgoviște, înregistrată la registratura Primăriei comunei Bărbulețu la nr.4720 din 26.09.2025;
 - raportul de evaluare nr.56/2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
 - proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, înregistrat la nr.4995 din 15.10.2025;
 - referatul de aprobare nr.4994 din 15.10.2025 întocmit de primarul comunei;
 - raportul nr.5818 din 20.11.2025 întocmit de consilierul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei;
 - avizul consultativ favorabil nr.5899 din 26.11.2025 întocmit de Comisia de specialitate buget-finanțe din cadrul consiliului local;
 - avizul consultativ favorabil nr.5904 din 26.11.2025 întocmit de Comisia de specialitate juridică din cadrul consiliului local;
 - avizul consultativ favorabil nr.5909 din 26.11.2025 întocmit de Comisia de specialitate urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul consiliului local.

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se inițiază procedura de închiriere la cererea persoanelor juridice a ***spațiului "Birou + cotă Gang" în suprafață de 33,41 mp din incinta Bazei sportive din Satul Bărbulețu, Comuna Bărbulețu***, cu vecinii; N, V și S - proprietate privată și E- domeniul public UAT Bărbulețu.

(2) Se aprobă închirierea ***spațiului "Birou + cotă Gang" în suprafață de 33,41 mp din incinta Bazei sportive din Satul Bărbulețu, Comuna Bărbulețu***, având valoarea de inventar 84.497 lei, pentru ***desfășurarea activității de comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate***.

(3) Procedura de atribuire a contractului de închiriere va fi licitația publică.

- (4) Durata închirierii va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional la contractul de închiriere.
- (5) Nivelul minim al chiriei lunare, conform raportului de evaluare este de 2,35 euro/mp/lună sau 78,51 euro/spațiu închiriat/lună.
- (6) Prețul minim stabilit de consiliul local, de pornire al licitației este de 2,35 euro/mp/lună sau 78,51 euro/spațiu închiriat/lună.
- (7) Chiria se va plăti în lei la cursul euro comunicat de BNR din ziua plății.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea *spațiului "Birou + cotă Gang" în suprafață de 33,41 mp din incinta Bazei sportive din Satul Bărbulețu, Comuna Bărbulețu*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere a *spațiului "Birou + cotă Gang" în suprafață de 33,41 mp din incinta Bazei sportive din Satul Bărbulețu, Comuna Bărbulețu*, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se stabilește prețul de achiziție al documentației de atribuire de 25 lei.

Art.5 Se stabilește quantumul garanției de participare la nivelul a două chirii, însemnând 157 euro, achitată în lei la cursul comunicat de BNR din data plății.

Art.6 (1) Se desemnează din partea consiliului local, pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor în calitate de membri:

- dl.Benone Popescu
- dl. Ciprian-Corneliu Banu.

(2) Se desemnează membru supleant în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor din partea consiliului local dl.consilier local Florin Istrate.

(3) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziția Primarului comunei Bărbulețu, la membrii desemnați de consiliul local la alin.(1), adăugându-se încă 2 membri din aparatul de specialitate al primarului, din care unul ca președinte al comisiei de evaluare și unul ca secretar cu drept de vot al comisiei. Din comisia de evaluare va face parte și un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Bărbulețu sau înlocuitorul de drept al acestuia, să semneze Contractul de închiriere și toate actele necesare în acest scop.

Art.8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Bărbulețu, iar cu comunicarea prezentei către persoanele interesate se obligă secretarul general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local: Marius-Ionuț Buzescu

Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
jr.Violeta Tănase