

R O M A N I A
JUDETUL BRAILA
COMUNA SALCIA TUDOR
CONSILIUL LOCAL SALCIA TUDOR

HOTARAREA NR 100
Din 23 Decembrie 2025

Privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile, în comuna Salcia Tudor, județul Braila, pentru anul 2026,

Consiliul Local Salcia Tudor, întrunit în ședința ordinară în data de 23.12.2025:

Având în vedere:

- referatul de aprobare (expunerea de motive) al primarului comunei Salcia Tudor nr.7712 din 22.12.2025;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală și a Legii nr. 239 din 15.12.2025;
- prevederile art. 129, alin4, lit.,c., din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 196, alin(1) lit.,a,, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE :

Art. 1. -Pentru anul 2026, nivelul impozitelor și taxelor locale, alte taxe asimilate acestora precum și nivelul amenzilor, sunt prevăzute în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - În vederea calculării taxelor și impozitelor locale, se menține delimitarea zonelor în cadrul localității stabilită prin hotărârea consiliului local în anul 2015 pentru anul 2016 , după cum urmează:

1. Zona A pentru imobilele intravilan ce au acces la drum asfaltat;
2. Zona B, imobile intravilan cu acces la drum neasfaltat;
3. Zona A pentru terenuri din extravilan

Art. 3. - În baza art. 457 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite la 0,11% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 4. – **(1)**În baza art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,55% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3 din prezenta hotărâre.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(4) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 5. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Impozitul pentru clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art.460 alin.8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Art. 6.(1) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%.

(2) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 7. Pentru plata cu anticipație până la 31 martie 2026 pentru întregul an fiscal 2026 de către contribuabili, a impozitul pe clădiri, a impozitului pe teren ori a impozitului mijloacelor de transport, se aprobă o bonificație de 10%.

Art. 8. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local va majora impozitul pe teren cu până la **500%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare, de secretarul comunei si compartimentul Agricol) Consiliul local va majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la **500%** pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neglijate se vor stabili prin Regulament aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. (Proiectul de Regulament se va elabora în perioada următoare de compartiment Urbanism). Clădirile și terenurile care intră sub incidența acestor prevederi se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale, hotărâre ce va avea caracter individual.

Art. 9 -Se aproba plafonul creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2025 care se anulează în suma de 40 lei.

Art. 10- Începând cu data prezentei, orice hotărâre contrară prezentei hotărâri de consiliu local își încetează aplicabilitatea.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Salcia Tudor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Salcia Tudor și prefectului județului Braila și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Salcia Tudor și publicare pe pagina de internet [www. salciatudor.ro](http://www.salciatudor.ro).

Art. 12 - Domnul primar al comunei Salcia Tudor, personalul biroului contabilitate, taxe și impozite locale și achiziții publice, duc la îndeplinire prezenta hotărâre.

Prezenta Hotarare a fost adoptata astfel : Total consilieri in functie 11 ; Consilieri prezenti ___11___; Voturi "PENTRU" ___8___ ; Voturi "IMPOTRIVA" ___-___; "ABTINERI" ___3___.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIRZAC MANITA

Contrasemneaza
Secretar general delegat,
TUDORACHE IONICA