



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.66

privind însușirea raporturilor de evaluare în vederea vânzării terenurilor prin negociere directă care fac parte din domeniul privat al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța

Consiliul Local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința de ordinară din data de 23.12.2025;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ciocârlia, dl Șerbu Ionuț;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, înregistrat cu nr. 7170/15.12.2025 și Raportul de specialitate al compartimentului Administrarea domeniului public și privat din cadrul primăriei Ciocârlia, înregistrat cu nr.7171/15.12.2025;
- Avizul comisilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul Consiliului Local Ciocârlia;
- Raportul de evaluare nr.78_2025, întocmit de expert evaluator autorizat în domeniul evaluării proprietății imobiliare BOJNIGEANU Aurelia, membru ANEVAR, legitimație nr.10831 privind evaluarea terenului intravilan situat în localitatea Ciocârlia de Sus, strada Cîrciumarului nr.15, comuna Ciocârlia, județ Constanța, care face parte din domeniul privat al U.A.T. Ciocârlia;
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat în domeniul evaluării proprietății imobiliare BOJNIGEANU Aurelia, membru ANEVAR, legitimație nr.10831 privind evaluarea terenului intravilan situat în localitatea Ciocârlia de Sus, strada Florilor nr.29, comuna Ciocârlia, județ Constanța, care face parte din domeniul privat al U.A.T. Ciocârlia;
- Terenurile pentru care au fost efectuate evaluările, nu intra în categoria terenurilor retrocedabile, în condițiile Legii nr.165/2013, precum și faptul că asupra acestor terenuri nu există nici un litigiu și acestea nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire / constituire a dreptului de proprietate, soluționate cu emiterea unui titlu de proprietate, în condițiile Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare (Legea nr.231/2018) sau obiectul unor notificări în condițiile legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Tinând cont de prevederile:

- art.84 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr 955/2004 - pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a ordonanței guvernului numărul 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr.60/1991 republicată privind organizarea și desfășurarea adunărilor publice;
- Legea nr. 12/1990 republicată privind protejarea populației împotriva unor activități comerciale ilicite, cu toate modificările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 republicată și actualizată privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- art.6, alin. (3) și art.30, alin. (1), lit. c) ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. e), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. f), art. 196 alin (1) lit. a, art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea rapartelor de evaluare în vederea vânzării terenurilor prin negociere directă, care fac parte din domeniul privat al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța, identificate conform Anexei 1 din prezentul act administrativ.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ răspunde Primarul comunei Ciocârlia, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Constanța, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al U.A.T. Ciocârlia în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciocârlia, Instituției Prefectului, județul Constanța, autorităților și persoanelor interesate și se publică în format electronic la pagina de internet.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri din totalul de 12 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA

DATA: 23.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GRIGORIU Eusebiu-Marian

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DUDA Elena-Ana