ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CHIHERU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 22
din 29. aprilie. 2025

privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul **2026,** cu rata inflatiei de **5,6%**

Consiliul local al comunei Chiheru de Jos, judeţul Mureş, întrunit în sedința ordinară din data de 29. aprilie. 2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul **2026,** cu rata inflatiei de **5,6%** , înregistrat sub nr. 791/04.03.2025;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 905/14.03.2025;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- prevederile art. 491, alin. (1), (1^1), (2) și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile H.G nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică nr. 10 din 14 ianuarie 2025, conform căruia rata inflației pe anul 2024 este de 5,6%;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificarile și completările ulterioare și ale Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87, alin.(3), art. 129, alin. (1), alin. (4), lit. "c" alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "c" și ale art.196, alin. (1), litera "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ş t e:

Art. 1. (1) Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul **2026**, cu rata inflației de **5,6%**. Nivelurile impozitelor și taxelor locale astfel stabilite sunt prevăzute în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin exceptie de la prevederile art. 1, sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) si (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecarui an și publicată in Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului. Finantelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administratiei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a celor prevăzute în prezenta hotărâre se însărcinează personalul din aparatul propriu de specialitate al primarului, în funcţie de atribuţiile specifice.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general, către Instituția Prefectului – Județul Mureş, Primarului comunei Chiheru de Jos, Compartimentului financiar-contabil, achiziții publice și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet: www.primariachiheru.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GRIGORAȘ FLORENTIN

ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ, COMUNA CHIHERU DE JOS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL, Haba Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **11** voturi ,,pentru" din cei **11** consilieri prezenți.
Nr. consilieri în funcție: **11**.

Anexa la H.C.L. nr. 22 din 29.04.2025

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CHIHERU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ŞI TAXA PE CLĂDIRI

1. Impozitul pe clădiri în cazul contribuabililor Persoane Fizice

Art. 457. Alin.(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Alin.(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimate în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Cota impozitului pe clădiri rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 0,10%.

VALORILE IMPOZABILE* **pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice** Legea nr. 227/2015, art.457 alin.(2)				
	Nivelurile existente pentru anul 2025		**Nivelul stabilit pentru anul fiscal 2026**	
	Valoarea impozabilă -lei/mp-		**Valoarea impozabilă -lei/mp-**	
Tipul clădirii	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi de încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi de încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**
A. Clădire cu cadre de beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**1490,61**	**894,36**	**1574,08**	**944,44**
B.Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**447,18**	**298,12**	**472,22**	**314,81**

C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**298,12**	**260,84**	**314,81**	**275,45**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**186,33**	**111,79**	**196,76**	**118,05**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**	**75% din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**	**50% din suma care s-ar aplica clădirii**

Alin. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Legea nr. 227/2015, art.457 alin.(6)						
Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
"A"	**2,60**	**2,50**	**2,40**	**2,30**	**1,10**	**1,05**
"B"	**2,50**	**2,40**	**2,30**	**2,20**	**1,05**	**1,00**
"C"	**2,40**	**2,30**	**2,20**	**2,10**	**1,00**	**0,95**
"D"	**2,30**	**2,20**	**2,10**	**2,00**	**0,95**	**0,90**

Având în vedere faptul că localitatea Chiheru de Jos este reşedinţa de comună, este o localitate de "rangul IV - zona A", coeficientul de corecţie care va fi aplicat este 1,10, iar celelalte sate aparţinătoare comunei sunt de "rangul V- zona A", coeficientul de corecţie care va fi aplicat este 1,05.

Alin. (8) Valoarea impozabilă a clădiri, determinate în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) **cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;**
b) **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;**
c) **cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă ăntre 30 de ani şi 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă,**

Alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor.

Renovare majoră reprezintă acţiunea complex care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe intreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii architectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoare clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 458 Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărăre a consiliului local.

Cota impozitului pe clădiri nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 0,2%.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculate conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art. 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrată un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

2. Impozitul pe clădiri în cazul contribuabililor Persoane Juridice

Art. 460 Calculul impozitului / taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusive, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) şi (2) se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Cota impozitului pe clădiri rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice este de 0,2%.

Cota impozitului pe clădiri nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice este de 1,2%.

Art. 456 – Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

h) clădirile unităţilor sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoaşterea meritelor personalului armatei participant la acţiuni militare şi acordarea unor drepturi acestuia şi urmaşilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handica grav sau accentuatsi persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

(1) <u>Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.</u>

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parţială a folosinţei, precum şi în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creşterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declaraţia fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462 Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă

IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

Art. 465 Calculul impozitului/taxei pe teren ,

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcţii (curtea) Legea nr.227/2015, - lei/ha-		
Zona în cadrul localităţii	Nivelul impozitului, aferent localităţii de **rang IV**	Nivelul impozitului, aferent localităţii de **rang V**
"A" Niveluri Codul Fiscal	**809 - 2035**	**648 - 1618**
"A" Niveluri 2025	**1192,51**	**1043,45**
"A"Niveluri 2026	**1259,30**	**1101,88**

"(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la

alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5)."

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii Legea nr.227/2015, art. 465 alin.(4) - lei/ha -			
	Categoria de folosinţă	**Nivelul stabilite pentru anul 2025**	**Nivelul stabilit pentru anul 2026**
		Nivelul Zona A	**Nivelul Zona A**
1.	**Teren arabil**	**41,73**	**44,07**
2.	**Păşune**	**31,30**	**33,05**
3.	**Fâneaţă**	**31,30**	**33,05**
4.	**Vie**	**68,57**	**72,41**
5.	**Livadă**	**79,01**	**83,43**
6.	**Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră**	**41,73**	**44,07**
7.	**Teren cu apă**	**22,33**	**23,58**
8.	**Drumuri şi căi ferate**	**0**	**0**
9.	**Teren neproductiv**	**0**	**0**

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie în următorul tabel:

Rangul localităţii	**Coeficientul de corecţie**
0	**8,00**
I	**5,00**
II	**4,00**
III	**3,00**
IV	**1,10**
V	**1,00**

Având în vedere faptul că localitatea Chiheru de Jos este localitate de rangul IV, coeficientul de corecţie care va fi aplicat este de 1,10, iar celelalte sate aparţinătoare comunei sunt de rangul V, coeficientul de corecţie care va fi aplicat este de 1,00.

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

1. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan
Legea nr. 227/2015, art. 465 alin.(7)

- lei/ha -

	Categorie de folosinţă	Nivelurile pentru anul 2025	Nivelurile stabilite pentru anul 2026
		Zona A	Zona A
1.	Teren cu construcţii	32,79	34,63
2.	Teren arabil	62,60	66,11
3.	Păşune	30,90	32,63
4.	Fâneaţă	29,92	31,60
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	71,53	75,54
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	71,53	75,54
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod		
7.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	11,92	12,59
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4,46	4,71
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	50,68	53,52
9.	Drumuri şi căi ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

Art. 457 alin.(6)

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	V
A	**1,10**	**1,05**
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporţional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui

rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467 Plata impozitului şi a taxei pe teren,

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili , până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

Art. 464 Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada in care au in ingrijire , supreveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

Art. 470 IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tracţiune mecanică Legea nr. 227/2015,			
		Nivelurile stabilite pentru anul 2025	**Nivelurile stabilite pentru anul 2026**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracţiune din aceasta)		**Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracţiune din aceasta**	**Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracţiune din aceasta**
*** Începând cu data de 1 ianuarie 2007, sintagma " impozitul pe mijloacele de transport" a înlocuit sintagma "taxa asupra mijloacelor de transport"**			
Nr. crt.	**Tipuri de autovehicule**		
1.	**Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv**	**11,92**	**12,59**
2.	**Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1.600 cm ³**	**13,40**	**14,15**
3.	**Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1.601 cm ³ şi 2.000 cm ³ inclusiv**	**26,83**	**28,33**
4.	**Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.001 cm ³ şi 2.600 cm ³ inclusiv**	**107,31**	**113,32**
5.	**Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2.601 cm ³ şi 3.000 cm ³ inclusiv**	**214,65**	**226,67**
6.	**Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3.001 cm ³**	**432,28**	**456,49**
7.	**Autobuze, autocare, microbuze**	**35,78**	**37,78**
8.	**Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv (AUTOUTILITARĂ)**	**44,71**	**47,21**
9.	**Tractoare înmatriculate**	**26,83**	**28,33**
II Vehicule înregistrate	**Nivelul stabilit conf. Legii nr.227/2015**	**Nivelurile stabilite pentru anul 2025**	**Nivelurile stabilite pentru anul 2026**

a.) Vehicule cu capacitate cilindrică		Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ^{3} sau fracţiune din aceasta	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ^{3} sau fracţiune din aceasta	Suma, în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ^{3} sau fracţiune din aceasta
1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ^{3}	2 - 4	2,99	3,16
2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ^{3}	4 – 6	5,94	6,27
b.) Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată		50 – 150 lei/an	74,65	78,83

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Taxa asupra <u>autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone</u> Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (5)					
	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 (în lei/an)		Nivelurile stabilite pentru anul 2026 (în lei/an)	
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	**Două axe**				
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	211,65	0	223,50
2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	211,65	588,79	223,50	621,76
3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	588,79	827,30	621,76	873,63
4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	827,30	1873,71	873,63	1978,64
5	Masa de cel puţin 18 tone	827,37	1873,71	873,63	1978,64
II.	**3 axe**				
1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	211,65	369,67	223,50	390,37
2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	369,67	758,72	390,37	801,21
3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	758,72	985,32	801,21	1040,50

4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	985,32	1518,95	1040,50	1604,01
5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1518,95	2359,68	1604,01	2491,82
6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1518,95	2359,68	1604,01	2491,82
7	Masa de cel puţin 26 tone	1518,95	2359,68	1604,01	2491,82
III. 4 axe					
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	985,32	998,72	1040,50	1054,65
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	998,72	1559,19	1054,65	1646,50
3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1559,19	2475,94	1646,50	2614,60
4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2475,94	3672,92	2614,60	3878,60
5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2475,94	3672,92	2614,60	3878,60
6	Masa de cel puţin 32 tone	2475,94	3672,92	2614,60	3878,60

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Taxa asupra combinaţiilor de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (6)

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite pentru anul 2025 (în lei/an)		Nivelurile stabilite pentru anul 2026 (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe					
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	95,40	0	100,74
4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	95,40	219,12	100,74	231,40
5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	219,12	512,76	231,40	541,47
6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	512,76	663,32	541,47	700,47
7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	663,32	1196,98	700,47	1264,01
8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1196,98	2098,81	1264,01	2216,34

9	Masa de cel puţin 28 tone	1196,98	2098,81	1264,01	2216,34
II. 2+2 axe					
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	205,72	478,48	217,24	505,27
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	478,48	787,05	505,27	831,12
3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	787,05	1155,24	831,12	1219,93
4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1155,24	1395,22	1219,93	1473,35
5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1395,22	2291,10	1473,35	2419,40
6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2291,10	3179,52	2419,40	3357,57
7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3179,52	4828,16	3357,57	5098,54
8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3179,52	4828,16	3357,57	5098,54
9	Masa de cel puţin 38 tone	3179,52	4828,16	3357,57	5098,54
III.2+3 axe					
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2531,10	3522,36	2672,84	3719,61
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3522,36	4786,43	3719,61	5054,48
3	Masa de cel puţin 40 tone	3522,36	4786,43	3719,61	5054,48
IV. 3+2 axe					
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2235,94	3104,99	2361,15	3278,87
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2235,94	4249,24	2361,15	4487,20
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4249,24	6353,10	4487,20	6708,87
4	Masa de cel puţin 44 tone	4249,24	6353,10	4487,20	6708,87
V. 3+3 axe					
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1271,50	1538,32	1342,70	1624,47
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1538,32	2298,55	1624,47	2427,27
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2298,55	3658,00	2427,27	3862,85
4	Masa de cel puţin 44 tone	2298,55	3658,00	2427,27	3862,85

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (7)		
Masa totală maximă autorizată	**Nivelurile stabilite pentru anul 2025**	**Nivelurile stabilite pentru anul 2026**
	Impozit – lei/an	**Impozit – lei/an**
Până la o tonă inclusiv	**13,40**	**14,15**

Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**50,68**	**53,52**
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**77,50**	**81,84**
Peste 5 tone	**95,40**	**100,74**

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă Legea nr. 227/2015, Art. 470 alin. (8)		
Mijloace de transport pe apă	**Nivelurile stabilite pentru anul 2025**	**Nivelurile stabilite pentru anul 2026**
	Impozit – lei/an	**Impozit – lei/an**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	**31,30**	**33,05**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**83,47**	**88,14**
3. Bărci cu motor	**313,02**	**330,55**
4. Nave de sport şi agrement	**1667,99**	**1761,40**
5. Scutere de apă	**313,02**	**330,55**
6. Remorchere şi împingătoare	**X**	**X**
a) până la 500 CP inclusiv	**818,54**	**864,38**
b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP inclusiv	**1354,97**	**1430,84**
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP inclusiv	**2083,89**	**2200,59**
d) peste 4.000 CP	**3334,55**	**3521,28**
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	**271,30**	**286,50**
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:		
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	**X**	**X**
b) cu capacitate de încărcare de peste 1.500 de tone şi până la 3.000 de tone inclusiv	**417,37**	**440,74**
c) cu capacitate de încărcare de peste 3.000 de tone	**70,42**	**74,36**

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

Art. 471 Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472 Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificaţie de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 469 Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate ,respectiv a reprezentantilor legali , pe perioada in care au in ingrijire, supreveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate , pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenţii în situaţii de urgenţă;

j) mijloacele de transport ale instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

l) mijloacele de transport ale organizaţiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

m) autovehiculele acţionate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport deţinute de către organizaţiile cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

ART. 473 din Legea 227/2015

Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.

Art. 474 din Legea 227/2015 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize asemănătoare
Legea nr. 227/2015, Art. 474
\- lei -

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	**Cota stabilită pentru anul 2025**	**Cota stabilită pentru anul 2026**
a) până la 150 mp inclusiv	**8,92**	**9,41**
b) între 151 şi 250 mp inclusiv	**10,41**	**10,99**
c) între 251 şi 500 mp inclusiv	**13,40**	**14,15**

d) între 501 şi 750 mp inclusiv	**17,86**	**18,86**
e) între 751 şi 1.000 mp inclusiv	**20,85**	**22,02**
f) peste 1.000 mp	**20,85 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp**	**22,02+ 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp**

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	**Cota stabilită pentru anul 2025**	**Cota stabilită pentru anul 2026**
Art.474 Alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.**
Art.474 Alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean se stabileşte de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	15	**16 lei**
Art. 474 Alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.	**0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.**
Art. 474 Alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	**1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.**
Art.474 Alin(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.	**30%**
Art.474 Alin(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare,	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă	

totală sau parţială, a unei construcţii	părţii desfiinţate	**0,1%**
Art.474 Alin(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	valoare cuprinsă între 0 şi 15 lei;	**8 lei**
Art.474 Alin(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier	**3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier
Art.474 Alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	**2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.
Art.474 Alin(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	0-8 lei	**8 lei** pentru fiecare mp suprafaţă ocupată
Art.474 Alin(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	0-15 lei	**16 lei**
Art.474 Alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresăse	0-10 lei	**11 lei**

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în

cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

Taxă pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi Legea nr. 227/2015, Art. 475 -		- lei -
Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor	**Cota stabilită pentru anul 2025**	**Cota stabilită pentru anul 2026**
Art. 475 Alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	**21**	**22**
Art. 475 Alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător	**67**	**71**
Taxă eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol,	**22**	**23**
Art. 475 Alin.(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective		
a. Pentru o suprafaţă de până la 500 mp.	299	316
b. Pentru suprafaţă mai mare de 500 mp.	5962	6296
Art. 475 Alin(5) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică,	**299**	**316**

Art. 476 Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

Art. 477 Taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei se stabileşte de consiliul local fiind cuprinsă între 1% şi 3%.

Taxa pentru SERVICIILE	Cota stabilită pentru anul 2025	Cota stabilită pentru anul 2026
de reclamă şi publicitate Art.477 alin.(5) din L. 227/2015	% din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia TVA	% din valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, cu excepţia TVA
Servicii de reclamă şi publicitate încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înţelegere	1% - 3%	3%

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Art. 478 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei , în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Taxa pentru AFIŞAJ în scop de reclamă şi publicitate		
	- lei/m² sau fracţiune de m²-	
Art. 478 Alin. (2)	Cota stabilită pentru anul 2025	Cota stabilită pentru anul 2026
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30,00 lei/mp, sau fracţiune de mp	32,00 lei/mp, sau fracţiune de mp
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	30,00 lei/mp, sau fracţiune de mp	32,00 lei/mp, sau fracţiune de mp

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Art. 479 – Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

Art. 480 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul articol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 481 Calculul impozitului ,

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

Art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul	
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	**Cota de impozitare pentru anul fiscal 2026**
	% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinamatograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională	**2%**
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	**5%**

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

Art. 482 Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483 Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Art. 484 Taxe speciale

(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliul local poate adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliul local poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum şi cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare şi funcţionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 486 ALTE TAXE LOCALE

(1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea.

Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Nivelurile stabilite pentru anul 2025	Nivelurile stabilite pentru anul 2026
Utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a comunei (amplasare corturi, rulote)	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Depozitarea de produse şi materiale diverse, inclusiv materiale de construcţii	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Taxe pentru autorizarea lucrărilor de spargere străzi, trotuare, zone verzi (taxa se datorează pentru toată perioada până la refacerea suprafeţelor)	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi

Alte taxe stabilite de Consiliul Local pentru anul 2026			
Taxă vânzare stradală		**78 lei/zi**	
Taxa evidentiere constructii		**78 lei**	
Taxa utilizarea selectorului de cerale		**0,10 lei/kg.**	
Taxă apa industriala in localitatile Urisiu de Jos si Urisiu de Sus		**1 leu/mc.**	
Taxa închiriere Cămine culturale		**Chiheru de Jos**	**Chiheru de Sus, Urisiu de Jos, Urisiu de Sus**
	Nunţi	**674 lei+134 lei garanţie**	**674 lei+134 lei garanţie**
	Baluri	**310 lei+134 lei garanţie**	**310 lei+134 lei garanţie**
	Mese festive	**156 lei+134 lei garanţie**	**156 lei+134 lei garanţie**
	Discoteca	**466 lei+134 lei garanţie**	**466 lei+134 lei garanţie**
	Comemorari	**64 lei**	**64 lei**
	Adunari publice	**15 lei/ora**	**15 lei /ora**
Taxa inchiriere cabane Campu Cetatii		**Cabana mare (capacitate 10 pers.) in cursul anului 472 lei/noapte**	**Cabana mica (capacitate 4 pers.) in cursul anului 237 lei/noapte**
		Cabana mare (5 camere) pentru Revelion 5198 lei	**Cabana mică (3 camere) pentru Revelion 2225 lei**
Taxă pentru eliberare copii din arhivă			**3 lei/pagina**
Taxă xerox		**1 pagină format A4**	**0,5 lei**
		1 pagină format A3	**1 leu**
Taxă întocmire documentaţie pentru succesiune			**48 lei**
Taxă măsurare teren – cu litigii la solicitarea titularului			**78 lei**
Taxa de participare la licitatie(masa lemnoasa)			**148 lei**
Contavaloare caiet sarcini (masa lemnoasa)			**89 lei**
Contravaloare pom de Craciun			**15 lei/buc.**
Desfacerea căsătoriei pe cale administrativă, în faţa ofiţerului de stare civilă			**787 lei**
Taxa pentru inchirierea tractorului proprietatea comunei Chiheru de Jos			**- 67 lei/ora de lucru cu încarcatorul frontal - 7 lei/km. la transport cu remorca**
Taxă înmatriculare:	**Vehicule lente**		**40 lei**

Nota: contravaloarea numerelor de înmatriculare şi certificatelor de înregistrare se stabileşte conform facturii eliberate	**Motoscutere, Motociclete cu capacitate cilindrică de până la 1.600 cm ^{3} inclusiv**	**40 lei**

Înregistrarea, eliberarea certificatului de înregistrare şi a numărului de înregistrare a mopedelor, a tractoarelor neînmatriculate se face de către Primăria Chiheru de Jos, prin Compartimentul Politie locala, numai după ce deţinătorii fac dovada asigurării obligatorii.

Taxe pentru ocuparea temporară a domeniului public şi privat (clădiri şi terenuri) prin închirieri şi concesiuni 2026

Nr. Crt.	Tipuri de spaţii şi activitatea desfăşurată	lei /mp/lună
0	1	2
1.	Spaţii pentru producţie (alimentare şi nealimentare)	**16,00**
2.	Spaţii pentru prestări servicii industriale	**16,00**
3.	Spaţii pentru prestări servicii personale	**16,00**
4.	Spaţii pentru poştă, telegrafie, presă, publicitate, radio-televiziune	**16,00**
5.	Spaţii pentru activităţi bancare şi CEC	**78,00**
6.	Spaţii pentru birouri consulting, barouri de avocaţi şi notari publici	**48,00**
7.	Spaţii pentru birouri administrative ale agenţilor economici	**16,00**
8.	Spaţii pentru alimentaţie publică cu/fara băuturi alcoolice	**21,00**
9.	Spaţii pentru comercializarea mărfurilor, alimentare si/ sau nealimentare	**16,00**
10.	Spaţii pentru farmacii-plante medicinale	**0,75**
11.	Spaţii pentru asistenţă medicală cu plată: a) cabinete de medicină umană b) cabinete de stomatologie c) cabinete veterinare	 **0,75** **1,46** **0,71**
12.	Spaţii social-culturale finanţate din bugetul de stat sau local, (învăţământul de toate gradele, ocrotirea sănătăţii, educaţie fizică şi sport, unităţi de cultură şi artă, asistenţă socială, etc.)	**0,75**
13.	Sedii de instituţii publice	**0,13**
14.	Sedii ale partidelor politice, fundaţii, ligi, asociaţii (exclusiv spaţiile comerciale)	**0,13**
15.	Curti, terenuri aferente spaţiilor cu altă destinaţie decât locuinţe	**0,13**
16.	Terenuri aferente unor constructii amplasate pe domeniul public/privat al comunei: - suprafata < = 50 mp. - suprafata > 50 mp.	 **11,01** **0,02**
17.	Terenuri din domeniul public/privat al comunei ocupate de depozite de material lemnos, rampe incarcare material lemnos precum si alte obiective asemanatoare.	**0,01**

Taxa peiaj – 6 lei/mc. material lemnos transportat pe dumurile proprietatea comunei Chiheru de Jos (exclusiv lemne de foc pentru populatia comunei Chiheru de Jos).

TAXA PENTRU PAZA

În comuna Chiheru de Jos taxa pentru paza se stabileşte după cum urmează:

- **10 lei/ an/cladire;**

Art. 487 Reduceri sau scutiri

Autorităţile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarele persoane fizice sau juridice:

a) **veteranii de război, văduvele de războinşi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;**
b) **persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;**
c) **instituţiile sau unităţile care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaşiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia incintelor folosite pentru activităţi economice;**
d) **fundaţiile înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine,dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu character umanitar, social şi cultural;**
e) **organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate cccare asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoană cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.**

Art. 488 Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

ALTE DISPOZIŢII COMUNE

Art. 489 (1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive poate stabili cote adiţionale la impozitele şi texele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin.(10) lit.b) şi c)

(2) **Cotele adiţionale nu stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% faţă de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.**
(3) **Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei locale.**
(4) **Pentru terenurile agricole nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a cosiliului local.**
(5) **Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.**
(6) **Criteriile de incadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin.(5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.**
(7) **Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.**
(8) **Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individul.**

Art. 490 - Controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale

Autorităţile administraţiei publice locale şi organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul şi colectarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a amenzilor şi penalizărilor aferente.

Art. 491 Indexarea impozitelor şi taxelor locale

(1) În cazul oricarui impozit sau orcărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale MFP şi MDRAP.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor.

Notă: Valorile propuse pot comporta modificări în condiţiile în care prin acte normative se vor stabili alte nivele.

SANCTIUNI

Art. 493. (1)Nerespectarea prevederilor prezentului titlu arage raspunderea disciplinara, contaventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contaventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate , potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10), lit. c) alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) alin. (7) lit. c), alin (9) si (10), art. 471, alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin.(10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7), lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5)si alin. (6)lit. b)si c), art. 474alin. (7)lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5)si art. 483 alin. (2);

(3) Contaventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 la 279 lei iar cele la alin. (2)lit. b) cu amenda de la 279 la 696.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contaventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GRIGORAS FLORENTIN

ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ COMUNA CHIIBED DE JOS CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general, Haba Maria