R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
POARTA ALBĂ
CF 4515239

H O T Ă R Â R E A NR. 149

privind aprobarea concesionării fără licitaţie publică a terenului intravilan – domeniul privat, în suprafaţă de [redacted] mp., lot [redacted], situat în localitatea Poarta Albă, Parcela [redacted], strada [redacted], nr.[redacted], comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, tinerei ŞFEŢ – COCOŞ ANDREEA

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Delicoti Vasile, raportul de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Poarta Albă nr. 1 şi 3, cererea nr. 12.119 din 25.11.2025 a numitei Şfeţ – Cocoş Andreea, raportul de evaluare întocmit de PF Mocanu Gheorghe – expert evaluator autorizat ANEVAR, aprobat prin HCL nr. 39/08.04.2016, HCL nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a preţului chiriei şi nivelul redevenţei pentru terenurile intravilane, HCL nr. 47/30.05.2011privind aprobarea modificării HCL nr. 12/26.02.2010 de aprobare a metodologiei de calcul a preţului chiriei şi nivelul redevenţei pentru terenurile intravilane, HCL nr. 37/27.03.2025 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa.

Având în vedere Planul Urbanistic General aprobat de Consiliul Local Poarta Albă cu Hotărârea nr.13/29.02.2016;

În conformitate cu prevederile art.15, lit.c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie şi unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 şi 2 lit.c) şi alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 – Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafaţă de [redacted] m.p., nr. cadastral 103663, situat în localitatea Poarta Albă, Parcela [redacted] strada [redacted], nr.[redacted] comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, tinerei **ŞFEŢ – COCOŞ ANDREEA**, în vederea construirii unei locuinţe individuale .

Art.2. - Se aprobă nivelul redevenţei terenului concesionat potrivit art. 1, la **0,166** euro/mp/anual echivalent în lei, calculat conform HCL nr. 39/08.04.2016, coroborat cu HCL nr. 12/26.02.2010 privind aprobarea metodologiei de calcul a preţului chiriei şi nivelul redevenţei pentru terenurile intravilane, HCL nr. 47/30.05.2011privind aprobarea modificării HCL nr. 12/26.02.2010 de aprobare a metodologiei de calcul a preţului chiriei şi nivelul redevenţei pentru terenurile intravilane

Art.3. – Durata concesionării terenului prevăzut la art. 1 este pe perioada existenţei construcţiei.

Art.4. – Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi încheiat prin grija Primarului comunei .

Art.5. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judetului Constanţa – pentru control şi verificarea legalităţii, Primarului comunei Poarta Albă, tinerei Şfeţ - Cocoş Andreea, compartimentului Contabilitate Buget – Finanţe, Impozite şi Taxe, Biroului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Contracte şi achiziţii publice, compartimentului Registrul agricol şi cadastru, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

Art.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/22.12.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
LUCIA RĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CUMPĂNAŞU CAMELIA

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM